



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1500704

Provincieraadsbesluit

betreft **Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Asse, Halle, Landen, Lennik en Tienen - gewestelijk RUP 'Oppervlaktedelfstoffenzone Vlaamse Leemstreek'.**

Advies ikv een openbaar onderzoek
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.7 §4
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 houdende de goedkeuring van het bijzonder oppervlaktedelfstoffen plan 'Vlaamse Leemstreek'.
- de beslissing van de dienst Mer van 21 februari 2013 betreffende de ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 15 februari 2013 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

./...

- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- de plenaire vergadering van 7 maart 2013 en het verslag ervan
- het besluit van de Vlaamse regering van 19 december 2014 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk RUP 'Oppervlakedelfstoffenzone Vlaamse Leemstreek' te Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Asse, Halle, Landen, Lennik en Tienen
- het openbaar onderzoek over het ontwerp gewestelijk RUP 'Oppervlakedelfstoffenzone Vlaamse Leemstreek' te Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Asse, Halle, Landen, Lennik en Tienen dat loopt van 3 februari 2015 tot en met 3 april 2015
- het op 3 februari 2015 op het provinciehuis ontvangen dossier over het ontwerp gewestelijk RUP 'Oppervlakedelfstoffenzone Vlaamse Leemstreek' te Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Asse, Halle, Landen, Lennik en Tienen, met het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige vaststelling, het ontwerp gewestelijk RUP en de overige procedurestukken

2. Motivering

Planinhoud

- Het gewestelijk RUP 'Oppervlakedelfstoffenzone Vlaamse Leemstreek' is een uitvoering van het bijzonder oppervlakedelfstoffenplan (BOD) 'Vlaamse Leemstreek', zoals goedgekeurd door de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010. De opmaak van een BOD voor elke specifieke delfstof is voorzien in het decreet betreffende de oppervlakedelfstoffen.
- Acht deelplannen van het gewestelijk RUP liggen op Oost-Vlaams grondgebied, nl. deelplan 1 'Zone Roborst' (Zwalm), deelplan 2 'Zones Volkegem' (Oudenaarde), deelplan 3 'Zones Denderwindeke en Drogentop' (Ninove), deelplan 4 'Zone Ten Berg' (Ninove), deelplan 5 'Zone Velzeke' (Zottegem), deelplan 6 'Zone Baandries' (Ninove), deelplan 7 'Zone Dries' (Haaltert) en deelplan 8 'Zone Kakelenberg Zuid' (Geraardsbergen).
- Deelplannen 2 (deels), 3 (deels), 4, 6, 7 en 8 betreffen de aanduiding van nieuwe ontginningslocaties. Deelplannen 1, 2 (deels), 3 (deels) en 5 betreffen de schrapping en bevestiging (deelplan 2) van bestaand ontginningsgebied.

Planningscontext

- Verscheidene nieuw aangeduide ontginningsgebieden zijn gelegen in relictzone. In het PRS wordt het behoud van landschapsrelicten vooropgesteld.
- Met betrekking tot het archeologisch erfgoed wordt gevraagd aandacht te besteden aan het niet-gekende ondergrondse patrimonium. Het PRS stelt

./...

dat het aanbeveling verdient dat er maatregelen getroffen worden om over te gaan tot inventarisatie en onderzoek van dit erfgoed voor de 'vernietiging' aangevat wordt.

Inhoudelijke opmerkingen

Overeenstemming met het PRS

- Voor de verdere archeologische aanpak adviseren wij in de geest van het PRS dan ook voorafgaand aan de ontginning een archeologisch vooronderzoek en indien nodig preventieve archeologische opgravingen.
- Momenteel wordt in de stedenbouwkundige voorschriften enkel in de aanduiding erfgoedlandschap een archeologisch vooronderzoek verplicht gesteld. Echter ook in de andere zones die niet tot een erfgoedlandschap behoren kan er archeologisch erfgoed aanwezig zijn. Daarom is het wenselijk om het voorschrift m.b.t. archeologie te veralgemenen naar alle nieuwe ontginningsgebieden.

Overige opmerkingen

- De "code van goede praktijk voor heraanleg van ontginningen in functie van landbouw" moet een leidraad zijn voor de opmaak van een aangepast opvullingsplan om die nabestemming op een kwaliteitsvolle manier te realiseren. Zowel voor de gewenste natuur als voor landbouw is een goede opvulling ifv een aangepaste waterhuishouding in de bodem van belang.
- Dit uiteraard bovenop de billijke toepassing van de bestaande regels rond onteigeningsvergoedingen, gebruikerscompensaties, ...
- De afname van HAG-gebied (deelgebied Volkegem) dient zo dicht als mogelijk gecompenseerd worden in het lopende AGNAS proces.
- De afbakening van deelplan 2 Volkegem grenst aan waterloop nr. S.302. De afwateringsfunctie van deze waterloop moet behouden blijven. Dit kan door bij het ontginnen van het gebied deze waterloop te verplaatsen of door op voldoende afstand te behouden tussen de waterloop en de ontginningszone. In beide scenario's moet er minstens een zone van 10 meter bewaard blijven tussen de ontginningszone en de top van het talud van de waterloop.

Juridische vormvereisten

- Het RUP bevat alle elementen zoals voorgeschreven in artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding zoals voorgeschreven in artikel 2.2.3 §3 van de VCRO.
- Het RUP bevat een watertoets. De watertoets geeft aan dat het RUP geen schadelijke effecten doet bestaan als bedoeld in artikel 3 §2 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

./...

3. Besluit

Artikel 1. Het ontwerp gewestelijk RUP ' Vlaamse Leemstreek' te Geraardsbergen, Haaltert, Ninove, Oudenaarde, Zottegem, Zwalm en Asse, Halle, Landen, Lennik en Tienen wordt gunstig geadviseerd.
Wel wordt aandacht gevraagd voor de gemaakte opmerkingen.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck