

Provincieraadsbesluit

betreft **Wachtebeke : Provinciaal domein Puyenbroeck : sportcomplex**
Dienstencontract onderhoud met totale waarborg van de technische installaties, beheer van waterkwaliteit en energie : ontwerp

verslaggever Anna Maria Charlier

1. Feitelijke en juridische gronden

Het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42 en 43, § 2, 11°, betreffende de bevoegdheden van de provincieraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

2. Motivering

PROBLEEMSTELLING/PRINCIPEBESLISSING

Na de herstelwerken en de bouw van de nieuwe inkom van de sportsite op het Provinciaal domein Puyenbroeck in Wachtebeke is het niet langer mogelijk het onderhoud uit te voeren volgens het lopende contract. Het gebouw en de omstandigheden zijn grondig gewijzigd waardoor ook het voorwerp van het huidige contract grondig is gewijzigd. Bovendien is het huidige onderhoudscontract met de firma Cofely Services een overgangscontract gegund na een procedure uitvoering door derden na verbreking van het lopende onderhoudscontract door de firma Veolia (voorheen Dalkia) (nanonummer 1604728).

In het kader van de opdracht "Dienstencontract onderhoud technieken en beheer zwembad Provinciaal domein Puyenbroeck" werd een bestek met nr. 2017-0985 opgesteld door de dienst Patrimonium.

KORTE SAMENVATTING ONTWERP

Voorwerp van deze diensten:

./...

Dienstencontract onderhoud technieken en beheer sportcomplex Provinciaal domein Puyenbroeck.

Toelichting:

Onderhoud met totale waarborg van de technische installaties, beheer van waterkwaliteit en energie, van het provinciaal Sportcentrum Puyenbroeck bestaande uit een centraal inkom gebouw met daaraan een administratief complex ten behoeve van het sportcentrum, daaraan gekoppeld een sporthal, een zwembad en een verblijfsaccommodatie met 24 kamers en 1 appartement (mogelijks gebruikt als conciërgewoning).

De opdracht kan later uitgebreid worden met het onderhoud van de nog te bouwen nieuwe driving-range met bijhorende technische lokalen. Deze driving range zal gebouwd worden aan de andere zijde van de toegangsweg en tegenover het huidige sportcomplex.

Plaats van dienstverlening:

Provinciaal Sportcentrum Puyenbroeck, Puidonkdreef 1 te 9185 Wachtebeke

VOORGESTELDE WIJZE VAN GUNNEN

- Gunningswijze: Openbare procedure met Europese bekendmaking
- Selectiecriteria (o.a. beroepservaring, referenties) :
Economische selectiecriteria: jaaromzet van min. 4.000.000,00 EUR
Technische en beroepsbekwaamheid: zie bestek

- Gunningscriteria:

Prijs: 70 ptn

Kwaliteit onderhoudsorganisatie: 15 ptn

Kwaliteit van de energiezorg: 15 ptn

Omdat de opdracht van de diensten vrij goed omschreven kan worden en gezien de lange looptijd van het contract is de prijs een belangrijk criterium voor de weging van de ingediende offertes.

Bij gunning verbinden we het bestuur immers voor een lange periode. Het is daarom belangrijk dat de prijs economisch gunstig en marktconform is. Vandaar dat er afgeweken wordt van de vooropgestelde 50/50 verhouding prijs/kwaliteit.

Bovendien is de kwaliteit en het gevraagde niveau van de dienstverlening vastgelegd in het bestek.

De looptijd van het contract is 15 jaar. Een termijn die voor dergelijk contract het economisch optimum lijkt na marktverkenning en uit ervaring.

EXTERNE ADVIEZEN

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bestek.

VEILIGHEID

./...

Onderhoudswerkzaamheden op technische installaties vormen volgens art. 2 van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen een uitzondering, zodat het KB hier niet van toepassing is.

Bij het uitvoeren van de werken zal door de opdrachtgever worden toegezien op de naleving van de van toepassing zijnde wetgeving inzake Milieu en Welzijn van de werknemers op het werk;

Het intern regelement voor werken L_WMD_DERDEN_001 (POV_intern reglement voor werken) is van toepassing.

In overeenstemming met de wetgeving voor werken met derden (Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij het uitoefenen van hun werk, art. 8-11) zal er een informatie-uitwisseling inzake risico's en milieuaspecten plaatsvinden tussen de opdrachtgever en de contractor (aannemer). Het daartoe opgesteld document wordt deels ingevuld door de opdrachtgever, en aan te vullen door de aannemer bij aanvang van de opdracht. De delen bestemd voor werken met hoger veiligheidsrisico (hoogspanning, explosie-omgeving) worden aangevuld wanneer nodig.

RAMING

De uitvoering wordt geraamd op een bedrag van 400.000,00 EUR exclusief btw of 484.000,00 EUR inclusief btw per jaar en zal ten laste gelegd worden van budgetsleutel 610301/06/0711/08 (Werkingskosten voor gebouwen en terreinen – sportcentrum Puyenbroeck) van het jaarlijks budget van de site.

3. Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2017-0985 en de raming voor de opdracht "Dienstencontract onderhoud technieken en beheer zwembad Provinciaal domein Puyenbroeck", opgesteld door de dienst Patrimonium worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 400.000,00 EUR exclusief btw of 484.000,00 EUR inclusief btw per jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave zal ten laste worden gelegd van budgetsleutel 610301/06/0711/08 (Werkingskosten voor gebouwen en terreinen – sportcentrum Puyenbroeck) van het jaarlijks budget van de site.

./...

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen