

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

partiële herziening

Toelichting
voor
2^e commissie
van
2 september

Inleiding

- Addendum bij het RSV
(VR 17 december 2010)
- Een partiële herziening van het PRS om verder te werken
- Toekomst BRV

Elementen

- Verlenging van de planhorizon
- Afstemming terminologie
- Opties voor wonen
- Opties voor werken

Planhorizon

- Verlenging van de planhorizon tot 2020, tenzij dit expliciet anders is geformuleerd
 - algemene opties 2020
 - verdeling bedrijventerreinen tot 2012

Terminologie

- Kwantitatieve opties i.p.v. taakstelling
- Meervoudig hoofddorp i.p.v. meerkernig hoofddorp

Gewenste nederzettingsstructuur

- Kwantitatieve optie voor 2007-2012 vanuit het RSV 18804 tot 26431
- Provincie verdeelt naar de gemeenten van het buitengebied en de kleinstedelijke gebieden
- Voorzien in een kwantitatief en **kwalitatief** aanbod aan woonmogelijkheden

ECONOMISCHE STRUCTUUR

Kwantitatieve optie

- Addendum bij het RSV :
 - overname van het volledige engagement uit het RSV1 naar de planperiode 2007-2012
 - overgedragen engagement van 974 ha
 - ruimtebehoefte voor de periode 2007-2012 bedraagt 5 ha.
 - nieuwe provinciale verdeling bedraagt aldus 979 ha voor de periode 2007-2012

Bijzonder economische knooppunten

- Het Addendum bij het RSV
 - Zulte-Kruishoutem
 - Kluizenmolen in Sint-Gillis-Waas
 - Zwaarveld in Hamme
 - grens Zelzate-Assenede
- Gebiedsgericht en geïntegreerd onderzoeks- en verlegproces
- Kwantitatieve optie : globaal 65 ha

Lokale bedrijventerreinen

- Kwantitatieve optie voor de periode 1994-2007 wordt verlengd tot 2012
- Lokaal bedrijventerrein
lokalisatieprincipes aangevuld:

Nieuwe kleinhandel

- Planmatig bijkomende locaties voor kleinhandel in de hoofddorpen van het buitengebied
- Duidelijkheid m.b.t. de oppervlaktenormen
- Bij inplanting van lokale kleinhandel in de kernen wordt rekening gehouden met draagkracht, mobiliteit en bereikbaarheid, verweefbaarheid en inpassing in de omgeving
- Grootschalige kleinhandel ($> 1000 \text{ m}^2$) moet in de stedelijke gebieden

Bestaande kleinhandel in het buitengebied

- Behoud beleid = geen verdere verlinting
- Afwegingskader voor beperkte uitbreiding voor bestaande kleinhandel in het buitengebied