



# Samen slim oude gebouwen benutten

27 maart 2025

Netwerk- en infoavond voor Oost-Vlaamse lokale besturen

# # SamenSlim oude gebouwen benutten

## Welkom

Anneke Lippens – directeur Erfgoed  
& Erfgoedsites

#SamenSlimWerken



Zingem © Tiji De Meulemeester - Toerisme Vlaamse Ardennen

provincie  
Oost-Vlaanderen

27 maart 2025



- ▶ Vanuit welke nood schreef u zich in voor deze sessie?
  - Uitdaging om gebouwen aan te passen aan de huidige isolatienormen
  - Uitdaging om ons erfgoed een toekomst te geven

# #SamenSlim oude gebouwen benutten

gebouwen

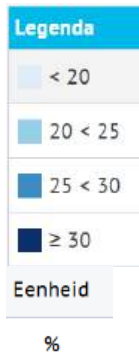
Legenda	
< 400.000	
400.000 < 500.000	
500.000 < 650.000	
≥ 650.000	
Eenheid	
aantal	



Provincies in cijfers - 2024

# #SamenSlim oude gebouwen benutten

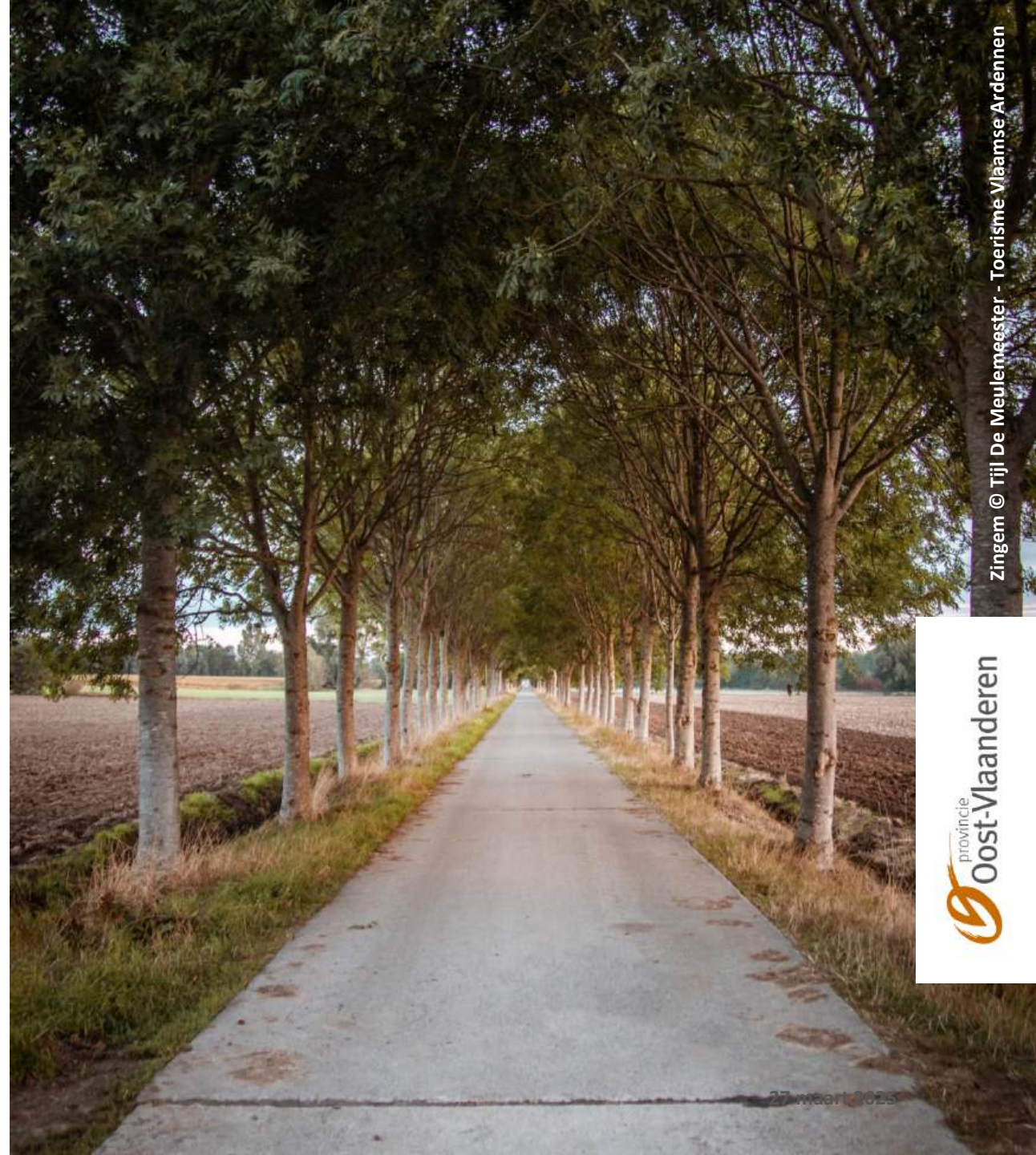
gebouwen opgericht voor 1946



Provincies in cijfers - 2024

# # SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Getuigenis Kruisem
- ▶ Toelichting erfgoedbeleid provincie
- ▶ Toelichting steunpunt duurzaam wonen en bouwen



# # # # SamenSlim oude gebouwen benutten

## Getuigenis

Chris Van der Meeren  
Schepen van erfgoed



# #SamenSlim oude gebouwen benutten



- ▶ Fusie Kruishoutem en Zingem 2019
  - ▶ 16 000 inwoners
  - ▶ Poort van de Vlaamse Ardennen
  - ▶ 9 dorpskernen
  - ▶ Erfgoedambtenaar en erfgoedraad
  - ▶ Lid IOED Vlaamse Ardennen
- ▶ **Kruishoutem**: kip en ei, eiermarkt
  - ▶ **Zingem**: Meuleken 't Dal, mandenvlechters
  - ▶ **Ouwegem**: fluitjes (17<sup>de</sup> eeuw)
  - ▶ **Huise**: Huisekoutermolen, Adelardus
  - ▶ **Nokere**: Nokere koerse
  - ▶ **Wannegem-Lede**: Schietsjampettermolen
  - ▶ **Marolle** en **Lozer**: klooster en kasteel



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Kruisem: rijk aan erfgoed



### ONROEREND

- ▶ 9 kerken, 7 beschermd
- ▶ 6 kastelen
- ▶ 3 molens
- ▶ Historische hoeves
- ▶ Talrijke kapelletjes
- ▶ Markant groen: vrijheidsboom, vredesboom, Taxusboom, Kordaalbos

### IMMATERIEEL

- ▶ Kip en ei, Eiermarkt
- ▶ Mandenvlechterstraditie
- ▶ Ouwegemse fluitjes
- ▶ Adelardus
- ▶ Nokere Koerse

# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Erfgoed moet leven! Alle steun is welkom!





## Erfgoedprojecten gemeente Kruisem in samenwerking met provincie Oost-Vlaanderen

- ▶ **Molenbezoeken scholen** – samenwerking met Mola Molencentrum (Wachtebeke)
- ▶ **Subsidie Klein Historisch Erfgoed**: casus renovatie Sint-Jozefkapel



## Molenbezoeken vierde leerjaren

- ▶ Samenwerking met **Creakindo**: elke klas van het vierde leerjaar krijgt een workshop aan een molen
- ▶ Zowel gemeentelijk, katholiek als gemeenschapsonderwijs
- ▶ **Meuleken 't Dal en Huisekoutermolen**
- ▶ Opgeleide **molengidsen** geven de workshop

#  
#  
SamenSlim  
oude gebouwen  
benutten

## Molenbezoeken vierde leerjaren



Meuleken `t Dal



Huisekoutermolen

Donderdag 24 april 2025	9u - 10u30	Meuleken 't Dal	Bosrank (GS Zingem)
	10u30 - 12u	Meuleken 't Dal	
	14u - 15u30	Meuleken 't Dal	

Vrijdag 25 april 2025	9u - 10u30	Meuleken 't Dal	Regenboog (VB Zingem)
	10u30 - 12u	Meuleken 't Dal	Bosrank (GS Zingem)

Maandag 28 april 2025	9u - 10u30	Huisekoutermolen	De Kruin (VB Kruishoutem)
	10u30 - 12u	Huisekoutermolen	Groeiweide (VB Ouwegem)
	14u - 15u30	Huisekoutermolen	Hartepit (VB Huise)

Dinsdag 29 april 2025	9u - 10u30	Huisekoutermolen	
	10u30 - 12u	Huisekoutermolen	Keimolen (Go! Kruishoutem)
	14u - 15u30	Huisekoutermolen	De Weide Wereld (GS Kruishoutem)

#  
SamenSlim  
oude gebouwen  
benutten

## Molenbezoeken vierde leerjaren



## Casus: kapel Huisepontweg Wannegem-Lede



- ▶ Kapel staat op Inventaris Onroerend Erfgoed
- ▶ St.-Jozefskapel
- ▶ 'Officierskapel'
- ▶ Slag van Oudenaarde 11 juli 1708





# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Casus: kapel Huissepontweg

- ▶ Inspectierapport werd aangevraagd bij **Monumentenwacht Oost – Vlaanderen**
- ▶ Prijsofferte renovatie: **€ 3.886,75 (excl. btw)** (Metselwerken Decraene uit Kruisem)
- ▶ Subsidie provincie Oost-Vlaanderen klein historisch erfgoed: **€ 2.351,48**
- **50 % van de subsidie wordt uitbetaald voor aanvang van de werken**
- **50% nadien, op voorwaarde dat aangetoond wordt dat werken zijn uitgevoerd volgens de regels van de kunst (= voorschriften van Monumentenwacht)**



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Andere erfgoedprojecten Gemeente Kruisem



### KAPELLETJESPROJECT



#  
SamenSlim  
oude gebouwen  
benutten



## Andere erfgoedprojecten Gemeente Kruisem 2025

- ▶ **Erfgoeddag** in samenwerking met Heemkundige Kring Huizingouw
- ▶ Zondag 27 april van 10 tot 17u

# ERFGOEDDAG

ERFGOEDMUSEUM HUIZINGOUW  
OPENT DE DEUREN VOOR HET PUBLIEK



De betekenis  
van sport en spel  
vroeger en nu?  
**Ontdek het op  
Erfgoeddag!**

ZONDAG  
27 APRIL 2025  
VAN 10.00 U. TOT 17.00 U.



**ERFGOEDDAG**

ADMINISTRATIEF CENTRUM ZINGEM  
ALFRED AMELOTSTRAAT 53  
EERSTE VERDIEPING

27 maart 2025

#SamenSlimWerken

# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Andere erfgoedprojecten Gemeente Kruisem



- ▶ Workshops Ridders en Prinsessen voor derde kleuterklassen
- ▶ Kasteel Casier Nokere
- ▶ Ism Creafant vzw



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Andere erfgoedprojecten Gemeente Kruisem



- ▶ Herdenking Slag aan de Schelde in Zingem: 85 jaar geleden
- ▶ Zondag 18 mei 2025



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Andere erfgoedprojecten Gemeente Kruisem



- Scheldebrug Zingem Derde Jagers te voet



- Herdenkingsmonument op de brug

# # SamenSlim oude gebouwen benutten



## Provincie Oost-Vlaanderen en erfgoed

- ▶ Monumentenwacht Oost-Vlaanderen
- ▶ Subsidie klein historisch erfgoed
- ▶ Molencentrum Mola

#SamenSlimWerken



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

Wat kan  
**Monumentenwacht  
Oost-Vlaanderen**  
voor u betekenen?

Filip Kint – diensthoofd  
Monumentenwacht

#SamenSlim**Werken**



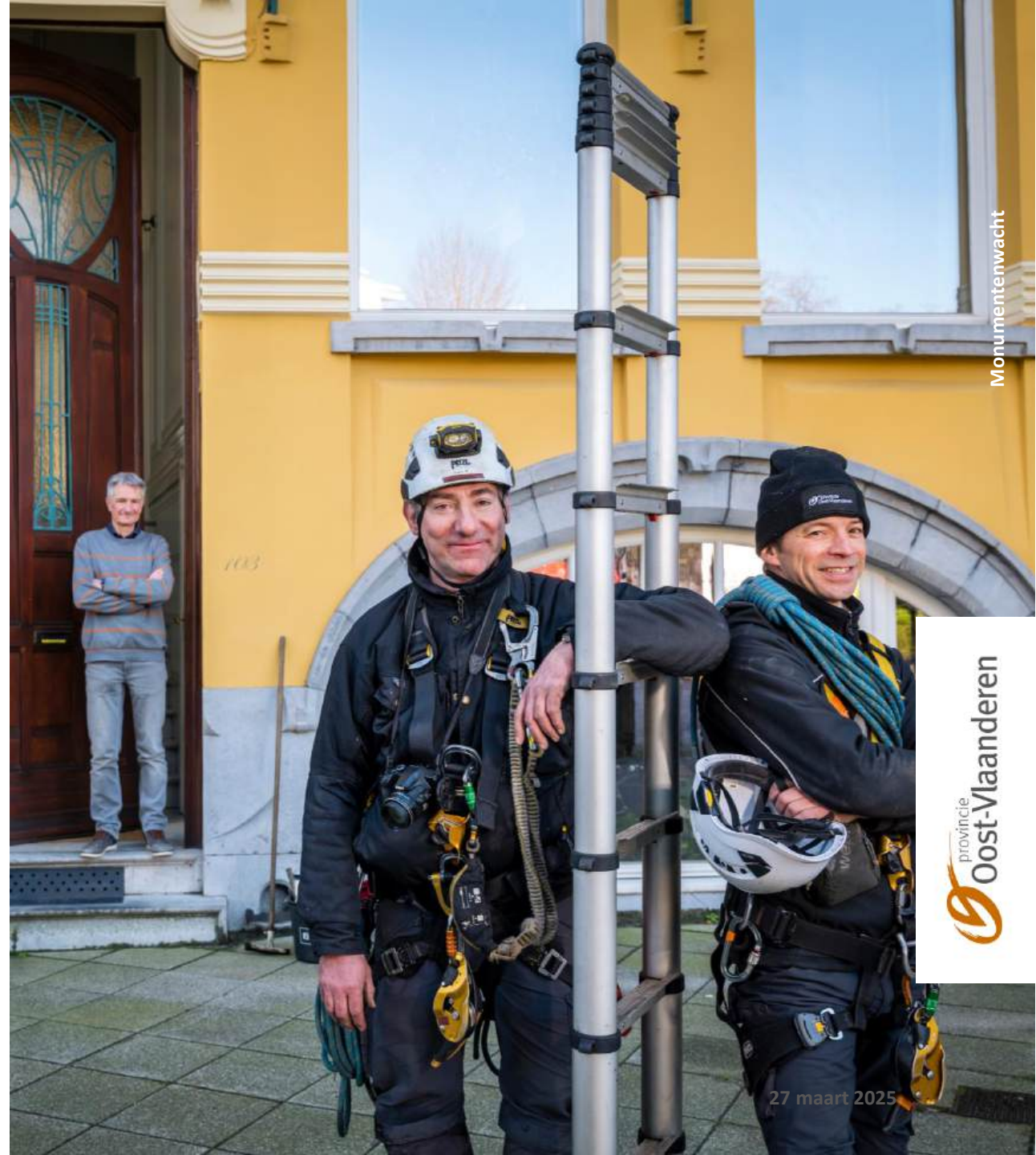


# #SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Opgericht in **1992**
- ▶ In **elke** Vlaamse provincie + koepel
- ▶ **Partner** in het onderhoud en de instandhouding van historisch waardevol erfgoed, beschermd of niet-beschermd
- ▶ **Lidmaatschap** (mogelijk op maat)
- ▶ Voor uitgebreide **informatie**:  
[www.monumentenwacht.be](http://www.monumentenwacht.be)

**Wist u dat** ons motto "**Beter voorkomen dan genezen**" al meer dan 30 jaar stand houdt?

#SamenSlim**Werken**



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

**Wist u dat** onze leden ons een  
excellente **tevredenheidsscore**  
geven van **9,38/10** ?

## Sterktes

- ▶ **Aanspreekbaarheid & contact** met de wachters
- ▶ **Laagdrempeligheid, vlotte bereikbaarheid** en **snelle respons**
- ▶ **Technische expertise** en jarenlange **ervaring**
- ▶ **Adviesrapporten op maat** in een **begrijpelijke taal**
- ▶ **Objectief** en **onafhankelijk**
- ▶ **Alle disciplines** (bouwkunde, interieur, funerair, molens, varend, militair, industrieel erfgoed,...)

## Uitdagingen

- ▶ **Omlooptijd** tussen de opeenvolgende inspecties **verkorten**
- ▶ **Bestendigen** van de **kwaliteit** van de dienstverleningen
- ▶ **Faciliteren** van de werking --> verdere implementatie van **nieuwe technieken**
- ▶ Inspelen op de **noden** van de **leden** (**tussentijdse interventies & nazorg**)

#SamenSlim**Werken**



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

**Wat kan Mowa voor uw lokaal erfgoed betekenen?**



## Reguliere dienstverlening

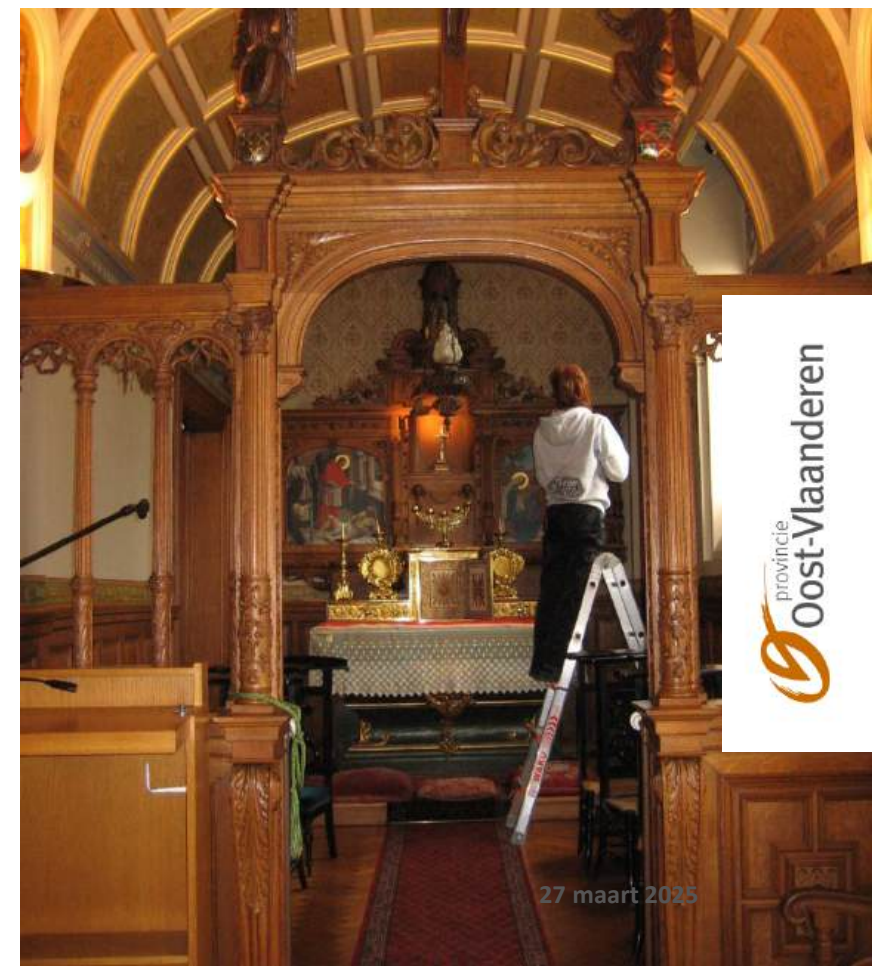
- ▶ Periodieke inspecties (basis) + nazorg
- ▶ Uitvoeren van kleine herstellingen en exemplarische ingrepen
- ▶ Interieurscan (*Nieuw*)
- ▶ Adviesrapport met overzichtstabel

## Gespecialiseerde dienstverlening

- ▶ Monitoring binnenklimaat
- ▶ Monitoring houtborende insecten
- ▶ Monitoring scheurmeting
- ▶ Advies

## Extra's

- ▶ Workshops – participatie bij studiedagen / opleidingen
- ▶ Open Monumentendag



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

Wat kan het  
**het provinciaal  
erfgoedbeleid** voor u  
betekenen?

Jo Rombouts – diensthoofd  
Erfgoed

#SamenSlimWerken



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

Complementair met

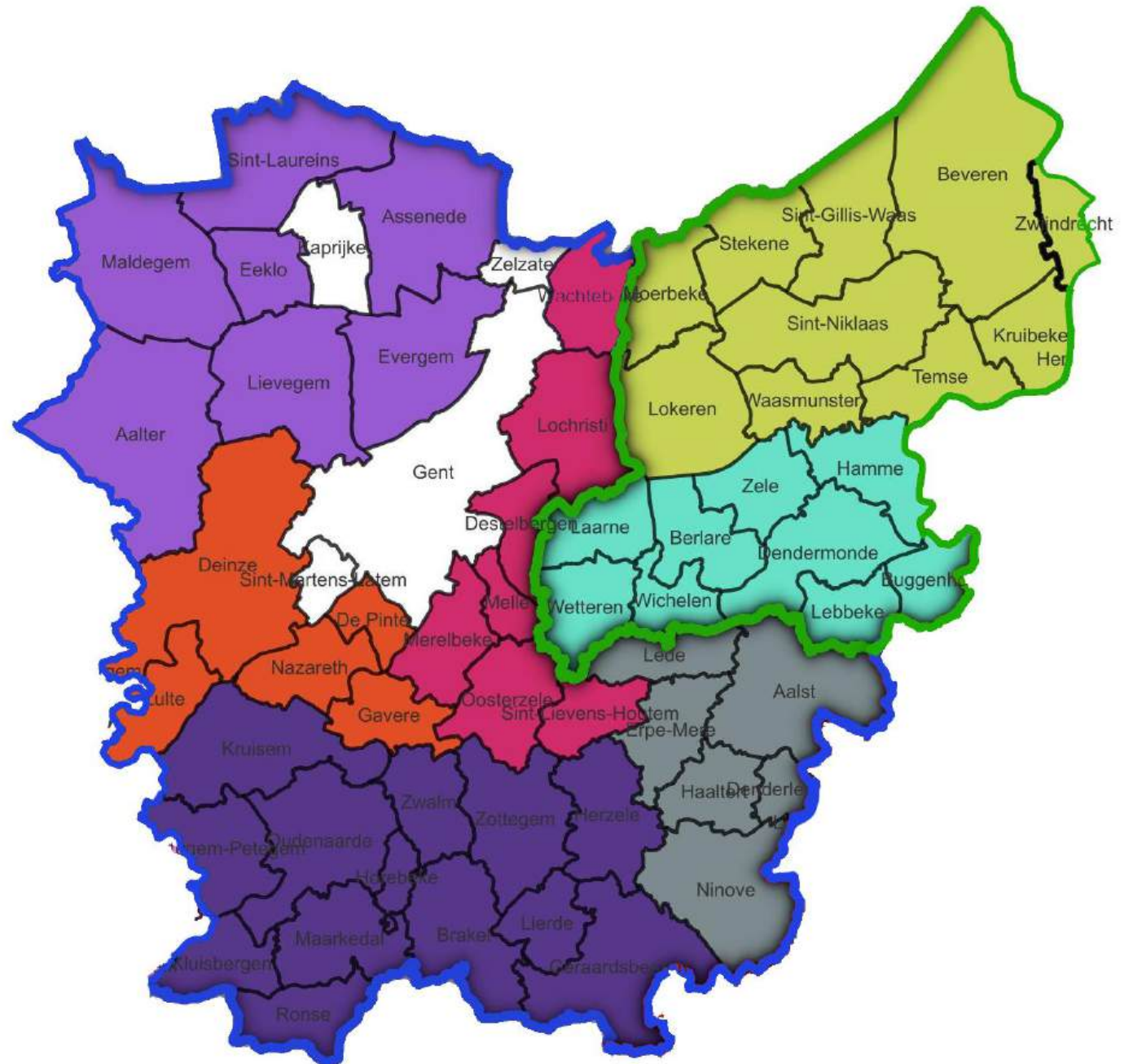
- Vlaams beleid
- IOED's

## Oost-Vlaanderen

- IOED Vlaamse Ardennen
- IOED Viersprong
- IOED Schelde-Durme
- IOED Leie Schelde
- IOED Erfpunt
- IOED Meetjesland
- IOED Denderland

## aOE

- Regio Noord
- Regio Oost
- Regio West



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## ERFGOED BEWAREN

### Erfgoedsubsidies

- ▶ MOLENDRAAIPREMIE
- ▶ INVESTERINGSSUBSIDIE: ARBOLA
- ▶ PROJECTSUBSIDIE
- ▶ (WERKINGSSUBSIDIE)

**Wist u dat** wij samen met uw lokaal bestuur kunnen bekijken hoe jullie deze **subsidies** zo **optimaal mogelijk** kunnen **inzetten**?



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

## ERFGOED BEGRIJPEN

### Adviesverlening

- ▶ **ERFGOEDADVIES** bij OMV
- ▶ **ERFGOEDBOMEN**
- ▶ **ERFGOEDDEPOTWERKING**
- ▶ **HERBESTEMMING KERKEN**  
(omgevingscontract)
- ▶ **RENOVATIEADVIES**
- ▶ MOLENS, VAREND, ...

**Wist u dat** wij **expertise** in huis hebben op vlak van **archeologisch, bouwkundig** en **landschappelijk** erfgoed?

En daarnaast ook experts in huis hebben voor wat **religieus, funerair, varend** en **molenerfgoed** betreft?

#SamenSlimWerken



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

Waar naartoe met  
archeologische  
vondsten  
uit Oost-Vlaanderen?





# # SamenSlim oude gebouwen benutten

## ERFGOED BELEVEN

### Publiekswerking

- ▶ ERFGOEDPUBLICATIES
- ▶ ERFGOEDPRIJS
  - ▶ Architectuur & Herbesteding
  - ▶ (Erfgoedgemeenschappen)
  - ▶ Houtig erfgoed & Landschappen
- ▶ THEMADAGEN
  - ▶ Archeologiedagen, OMD, Erfgoeddag,...

**Wist u dat** wij uw lokaal bestuur kunnen helpen om jullie **erfgoed** nog meer **in de kijker** te **zetten**?



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

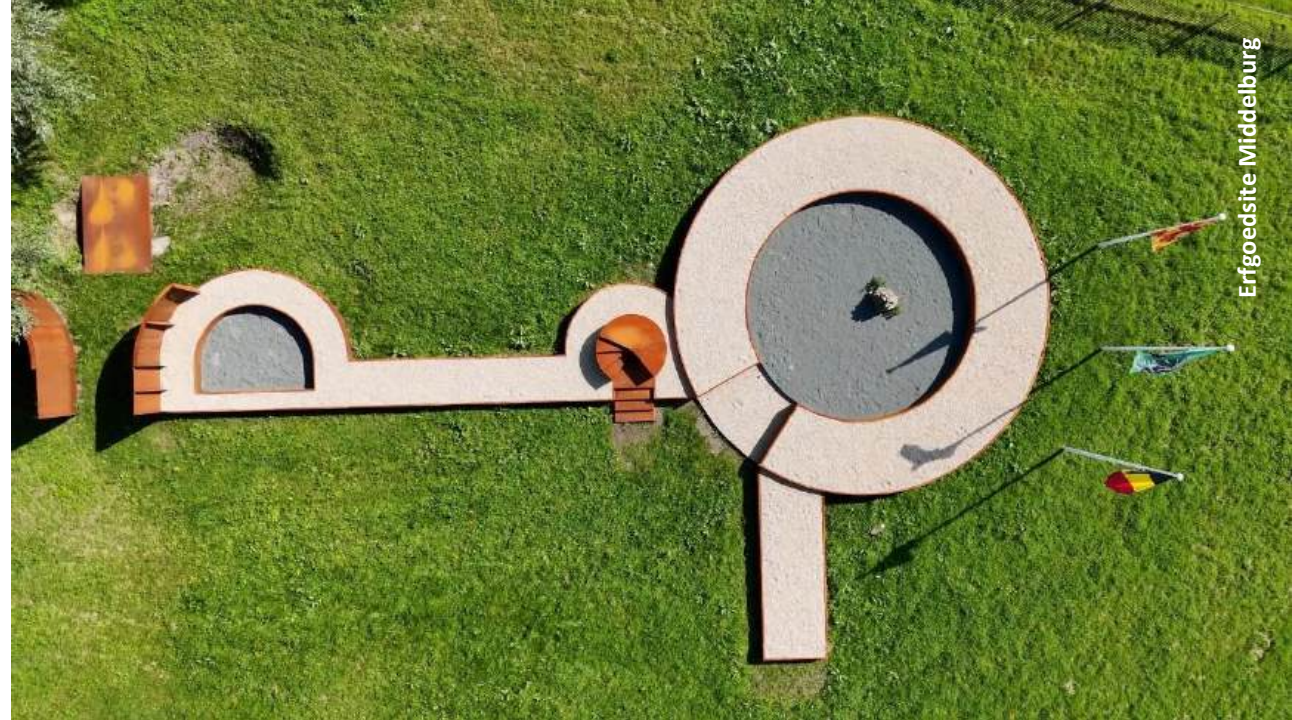
ERFGOED BEGRIJPEN & BELEVEN

## Erfgoededucatie

- ▶ In en rond onze ERFGOEDSITES
- ▶ EDUCATIEVE ACTIVITEITEN
- ▶ STUDIEDAGEN
  - ▶ Erfgoed & Duurzaamheid
  - ▶ Erfgoed & Circulariteit
- ▶ ERFGOEDBIBLIOTHEEK

**Wist u dat** de provincie u kan helpen om de **kennis over uw lokaal erfgoed** nog beter te **verspreiden**?

#SamenSlimWerken



Erfgoedsite Middelburg



Erfgoedsite Ename

# # SamenSlim oude gebouwen benutten

Wat kan het  
provinciaal **Steunpunt  
duurzaam wonen en  
bouwen** voor u  
betekenen?

Liesbeth De Vetter – coördinator

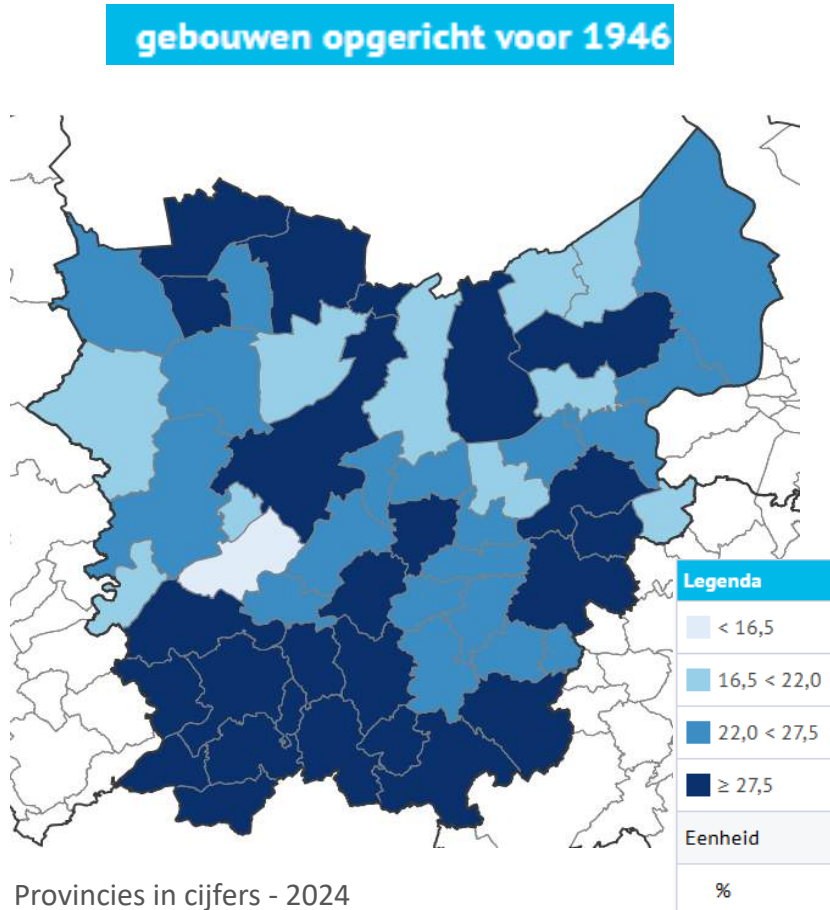
#SamenSlim**Werken**



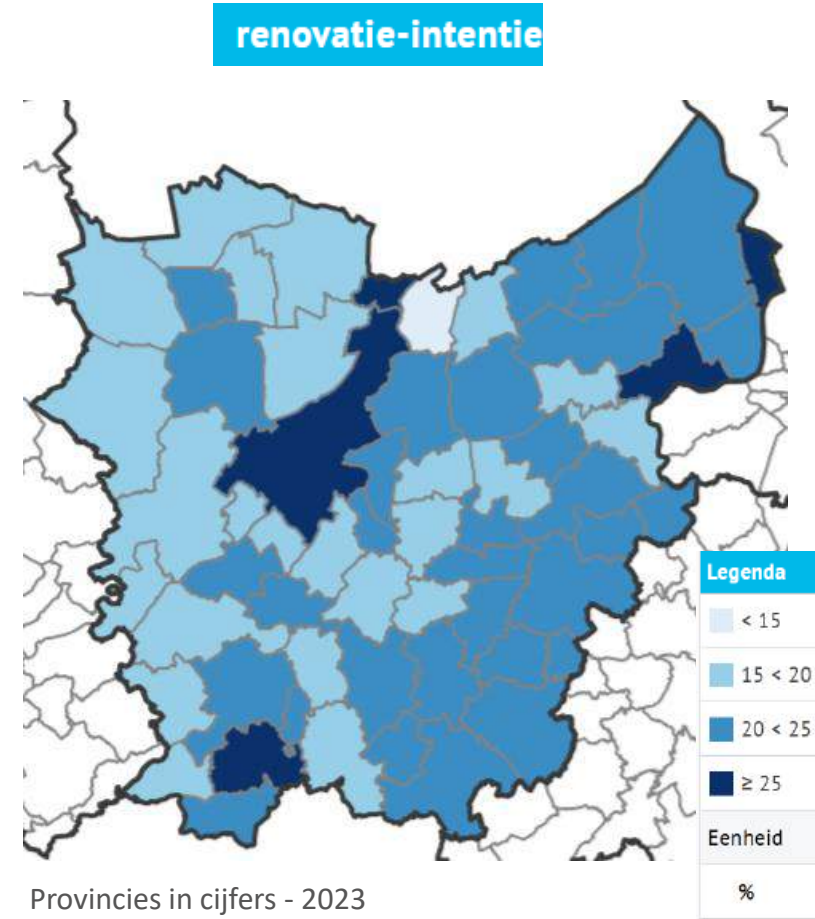
# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat

De bereidheid tot  
renoveren hoog is?



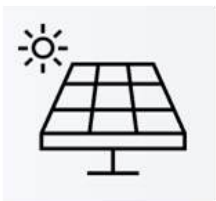
Provincies in cijfers - 2024



Provincies in cijfers - 2023

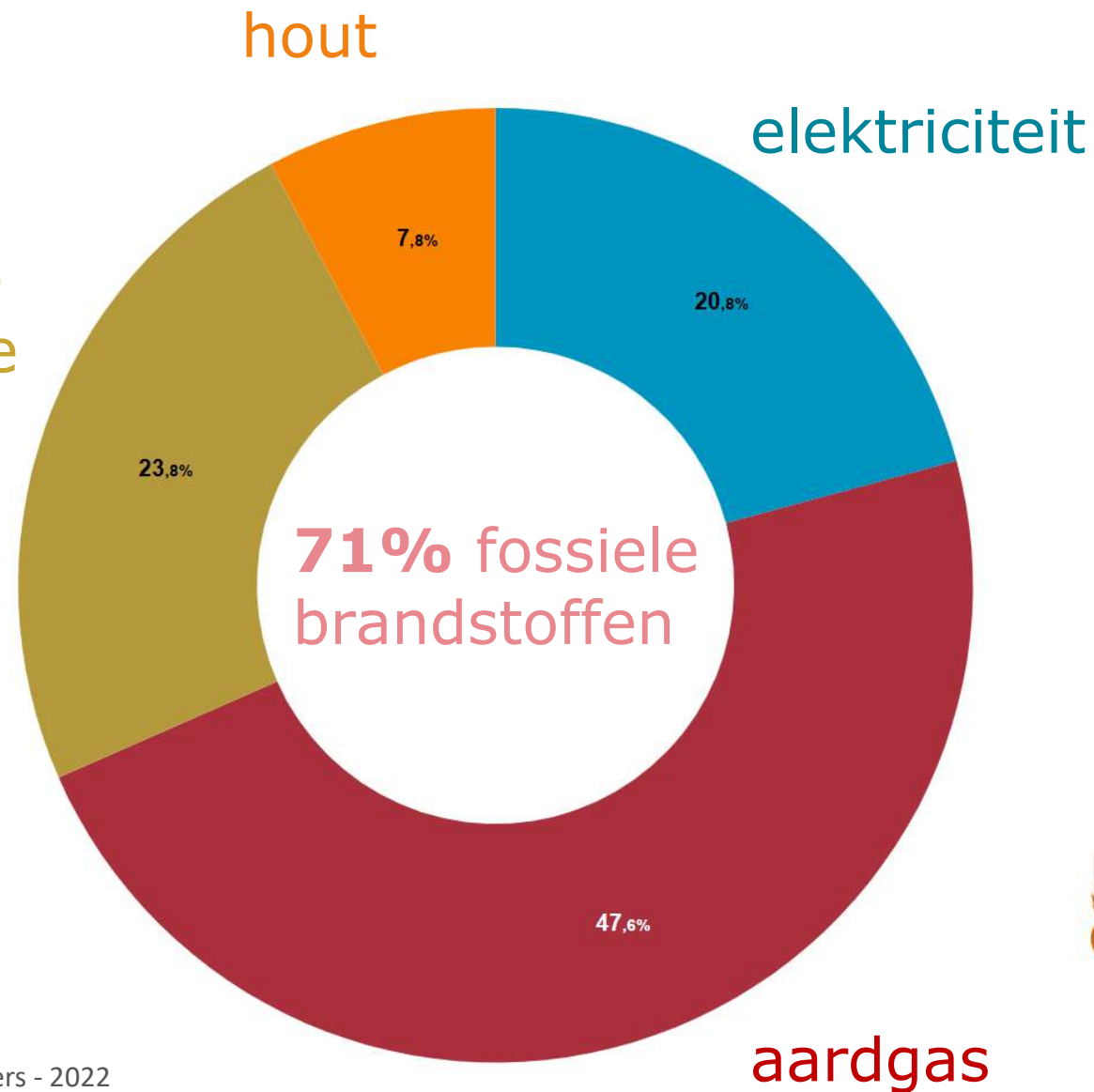
# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat



Er veel winst te boeken is in de **energievraag** te **verduurzamen**?

Provincies in cijfers - 2022



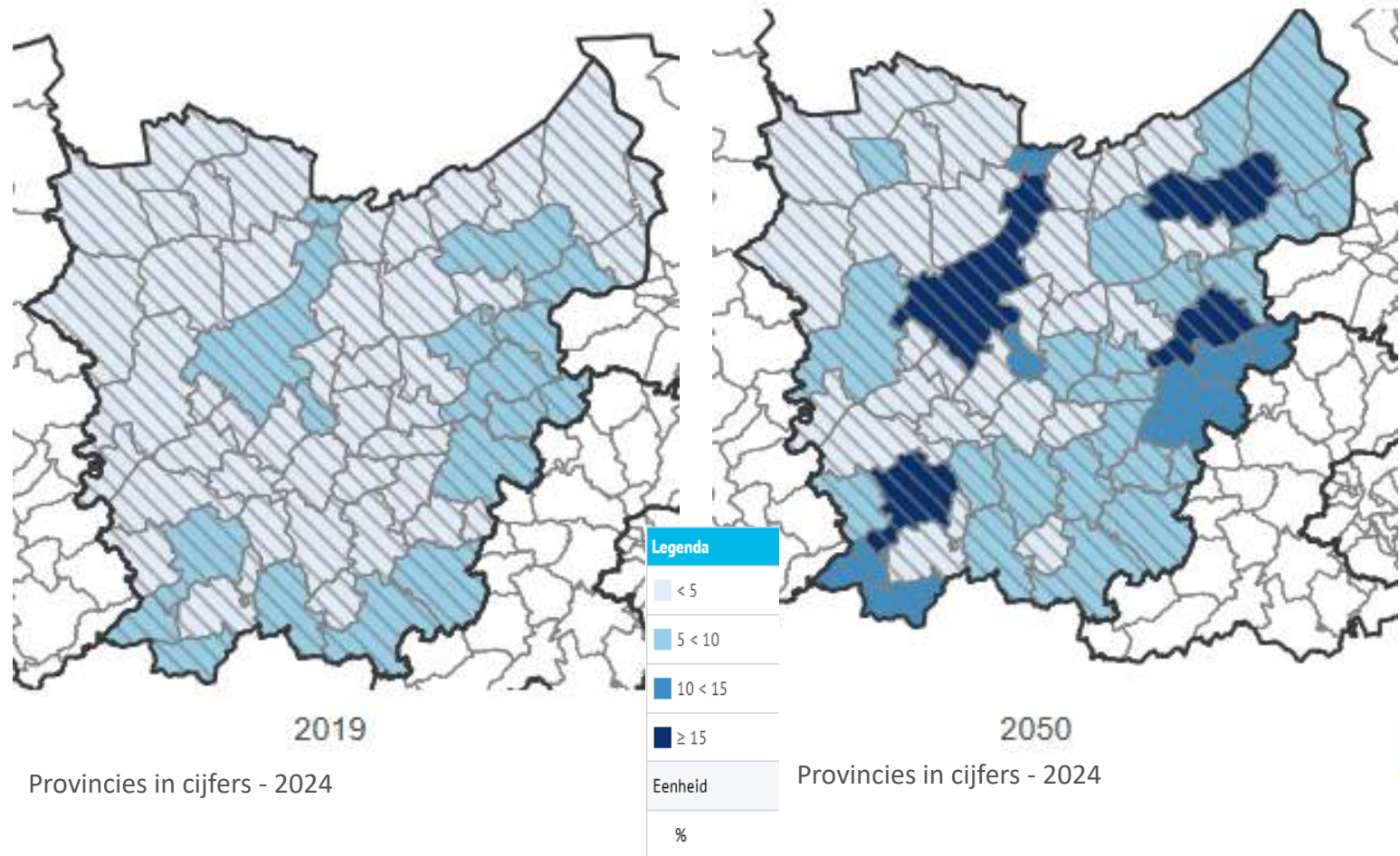
# # SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat



Het aantal gebouwen met **wateroverlast** sterk zal toenemen?

gebouwen met wateroverlast



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

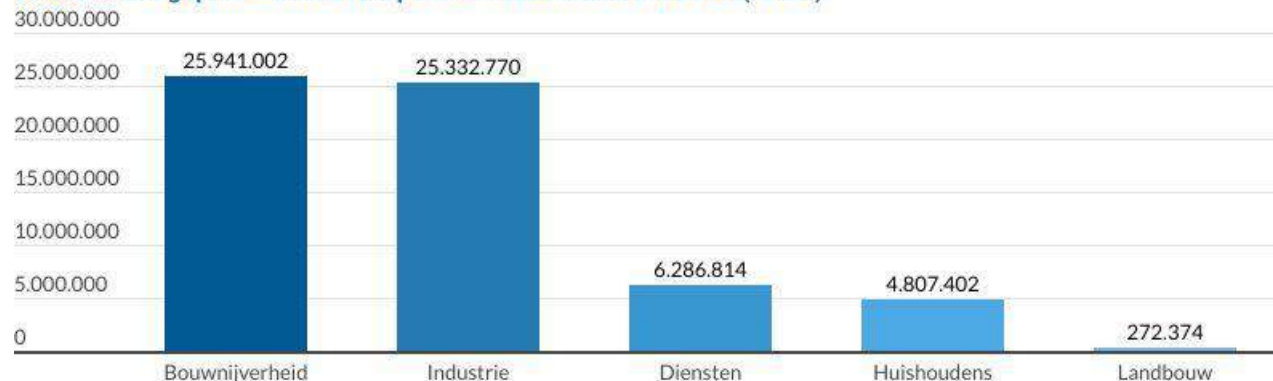
## Wist u dat



Bouwen heel veel afval genereert?

#SamenSlimWerken

Hoeveelheid geproduceerd afval per activiteitensector in 2022 (in ton)



Statbel 2024



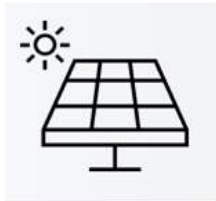
provincie  
Oost-Vlaanderen

# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat de provincie u ondersteunt om



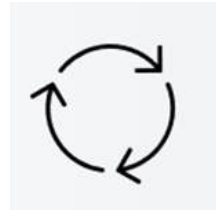
DING Gent



- gebouwen energiezuiniger en -efficiënter te maken?



- gebouwen en hun omgeving klimaatbestendig te maken?



- circulair te (ver)bouwen?



Kruisem



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

Welke gemeente heeft reeds de **verplichtingen** omtrent **energie-efficiëntie** van zijn eigen **patrimonium** behaald?

Heeft uw gemeente een **plan** om de doelstellingen de komende jaren te behalen?

#SamenSlimWerken



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Begeleiding opmaak  
vastgoedplan  
patrimonium gemeente



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Duurzaam bouwadvies en begeleiding voor het gemeentelijk patrimonium – LEKP



Zwembad De Watermolen St-Niklaas



Vollemansschuur Beveren



DE WINDWIJZER KALKEN

PRESENTATIE 04/04/2023



School De Regenboog Kruisem



Gemeentehuis De Pinte

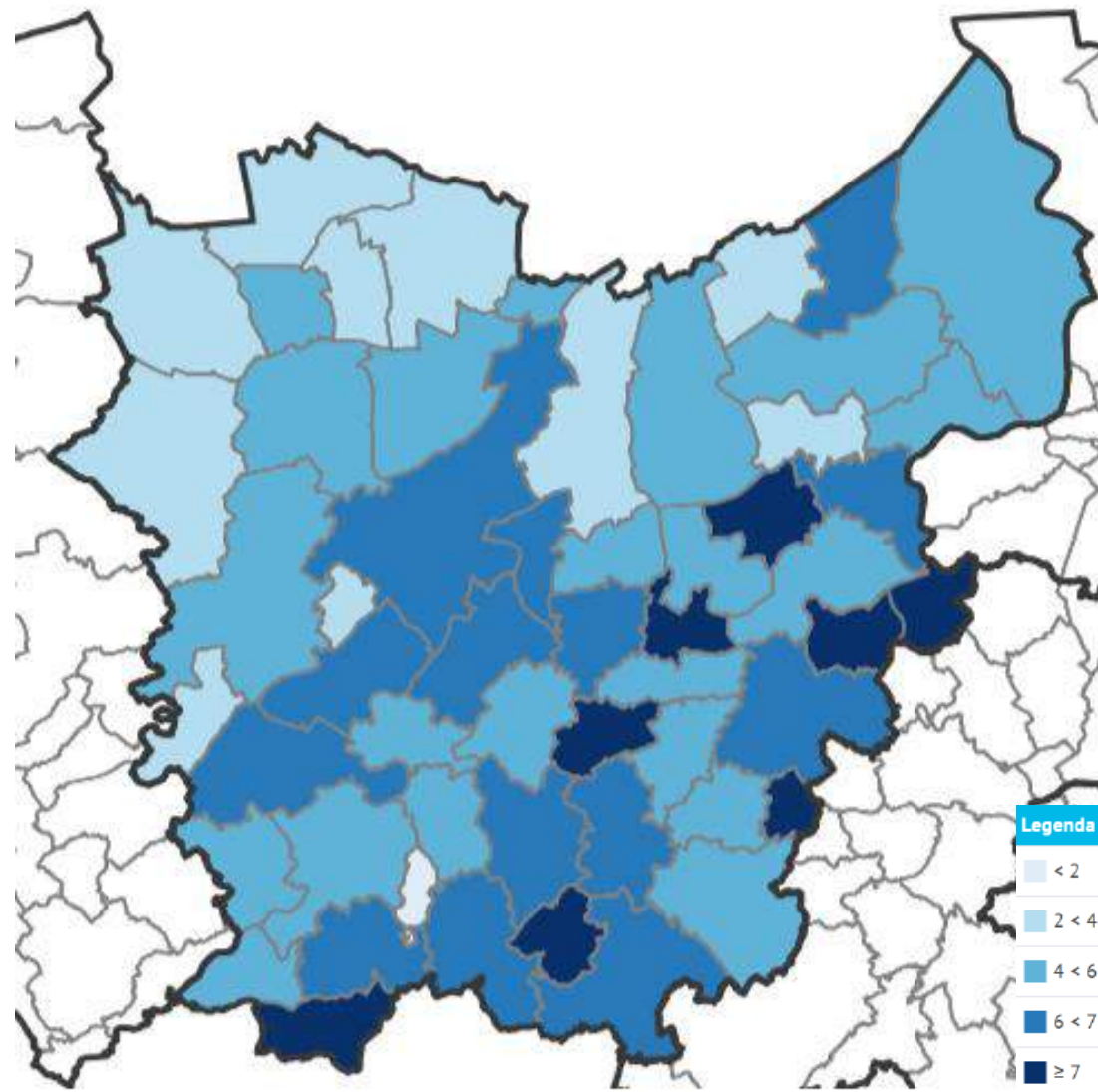


# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat

Premies helpen om renovaties **duurzaam** aan te pakken?

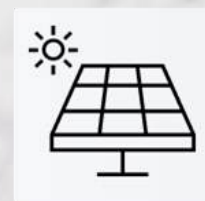
goedkeuringen renovatiepremie per 1.000 huishoudens - 2022



Provincies in cijfers - 2024

# # SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Screening en actualisatie gemeentelijke premies voor energie- en klimaatacties in en rond de woning



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Wie weet er in zijn gemeente verouderde **appartementen** staan die nodig **gerenoveerd** moeten worden, maar waar dit niet gebeurt?

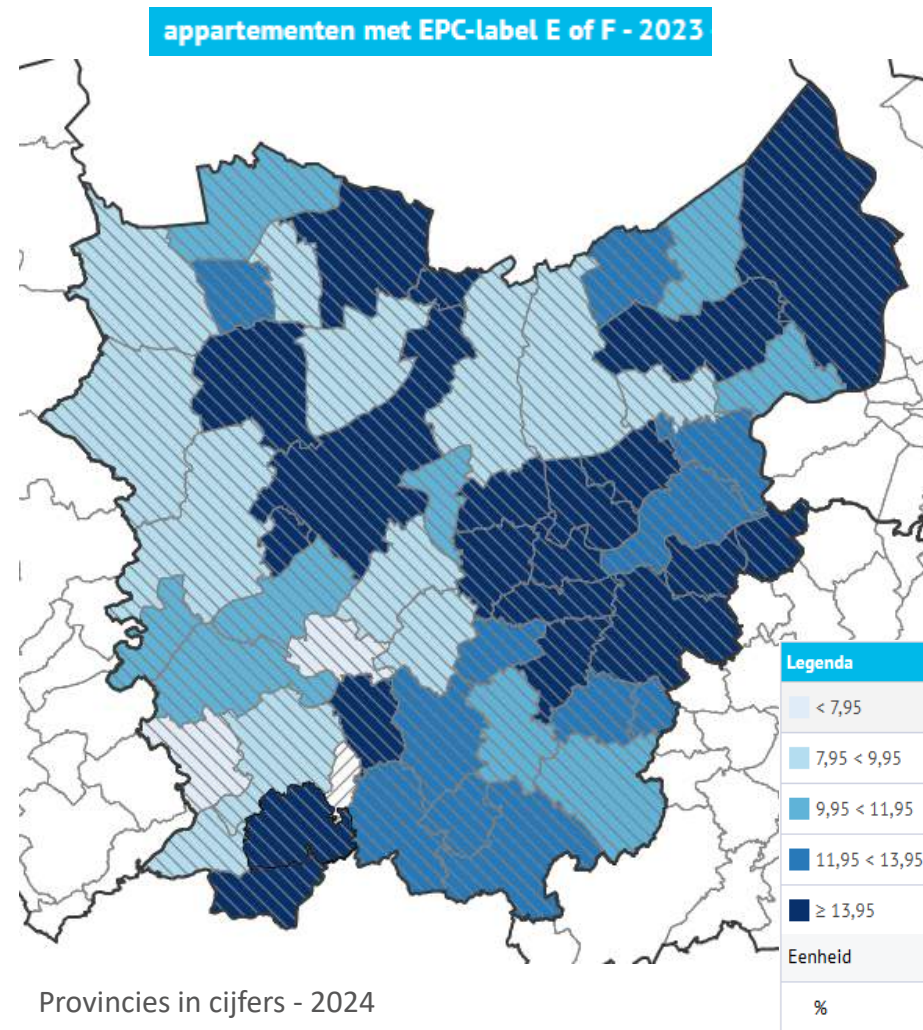
#SamenSlimWerken



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

## Wist u dat

De nood tot ondersteuning  
bij appartementenrenovatie  
nog groter is dan bij  
individuele eigenaars?



# #SamenSlim oude gebouwen benutten

- ▶ Renovatieadvies voor appartementen

#SamenSlimWerken

# Renoveren doe je niet alleen

Maak samen je appartementsgebouw  
klaar voor de toekomst met  
onafhankelijk renovatieadvies.



provincie  
Oost-Vlaanderen

provincie  
Oost-Vlaanderen

Vraag renovatieadvies op maat van  
jouw appartementsgebouw via  
[oost-vlaanderen.be/appartementenadvies](https://oost-vlaanderen.be/appartementenadvies)



# # SamenSlim oude gebouwen benutten

**Bedankt!**

Contact opnemen?

[monumentenwacht@oost-vlaanderen.be](mailto:monumentenwacht@oost-vlaanderen.be)

[erfgoed@oost-vlaanderen.be](mailto:erfgoed@oost-vlaanderen.be)

[dubo@oost-vlaanderen.be](mailto:dubo@oost-vlaanderen.be)

#SamenSlim**Werken**

