



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1505751

Provincieraadsbesluit

betreft **Lokeren - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren**
Definitieve vaststelling in het kader van de herstelprocedure plan-MER

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder:
 - artikel 2.2.10 §6, dat stelt dat de provincieraad het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) definitief vaststelt
 - artikel 2.2.11 §1 dat stelt dat het PRUP samen met het definitieve vaststellingsbesluit en het volledige advies van de PROCORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending wordt bezorgd aan de Vlaamse regering
- Het hersteldecreet van ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvan de planMER werd opgesteld met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor de milieueffectenrapportage over een ruimtelijk uitvoeringsplan van 25 april 2014, inwerking getreden op 22 mei 2014;
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten
- het besluit van de deputatie van 22 september 2005 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Lokeren
- binnen het plangebied van het deelRUP E 17 – 1 is het BPA nr 25 – Zelebaan gelegen, binnen het plangebied van het deelRUP E 17 -4 is er geen BPA;

./...

- binnen het plangebied van het deelRUP E 17 – 1 en E 17 – 4 zijn er geen RUP's van toepassing;
- binnen het plangebied van deelRUP E 17 – 4 zijn er verkavelingen gelegen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's,
- de goedkeuring van het planMER "PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren " van 7 juli 2011;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage,
- het ruimtelijk veiligheidsrapport dat werd opgemaakt in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Lokeren welke werd goedgekeurd door de dienst VR dd 15 juli 2010;
- De beslissing van 28 maart 2002 van de deputatie tot de opmaak van een PRUP voor het stedelijk gebied Lokeren; de beslissing van deputatie van 19 februari 2009 voor de opmaak van een plan-MER en beslissing van deputatie van 8 oktober 2009 voor de opmaak van een RVR- rapport;
- de definitieve vaststelling van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren door de provincieraad op 20 juni 2012;
- de ministeriële goedkeuring van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren op 18 oktober 2012 en latere wijzigingen van 25 februari 2013 omtrent het onteigeningsplan en de onteigeningsmachtiging,
- het openbaar onderzoek dat gevoerd werd in het kader van de procedure rond het reparatiedecreet van 25 april 2014 en dat liep van 30 oktober 2014 tot 28 november 2014, waarbij 3 opmerkingen en bezwaren ingediend, die evenwel geen aanleiding gaven tot wijziging van de beslissingen van de dienst MER waardoor de dienst MER het ongewijzigd plan-MER kon goedkeuren in januari 2015.
- Het tweede openbaar onderzoek dat plaats vond van 20 april 2015 tot en met 18 juni 2015 conform het reparatiedecreet van 25 april 2014 dat zich beperkte tot de goedkeuring van het plan-MER, waarbij er geen bezwaren meer ingediend werden. Hierdoor kan beslist worden dat er geen wijzigingen nodig zijn noch aan het plan-MER noch aan het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren.

./...

- Art 10 § 4 van het reparatiedecreet dat stelt dat ' indien de overheid die het RUP eerder definitief heeft vastgesteld, beslist dat de inspraakreacties die werden ingediend naar aanleiding van het tweede openbaar onderzoek, geen aanleiding geven tot wijziging van het RUP of deelplan, deze overheid het RUP definitief vaststelt;
- het PRUP ' afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren, dat bestaat uit diverse grafische plannen (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een algemene toelichtingsnota (niet verordenend), en een toelichtingsnota voor de diverse deelRUP's (niet verordenend), een plan-MER (niet verordenend), een landbouwtoets (niet verordenend) en een ruimtelijk veiligheidsrapport (niet verordenend).

2. Motivering

- In het provinciaal RUP wordt de grens bepaald tussen het stedelijk gebied waar een stedelijk gebiedsbeleid zal gevoerd worden en het buitengebied; hiervoor werd een actieprogramma opgesteld. Daarnaast werden nog twee bijkomende ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt binnen dit afbakeningsdossier zijnde voor het bestaande bedrijventerrein E17-1 en het nieuwe bedrijventerrein E17-4. In het deelRUP voor het bedrijventerrein E17-1 wordt een omzetting voorzien van industriegebied naar een zone voor kleinhandel gezien de talrijke aanwezigheid van bestaande kleinhandel in dit gebied. Het deelRUP E17-4 heeft betrekking op de aanleg van een bijkomend regionaal bedrijventerrein aansluitend bij de bestaande bedrijventerreinen langsheen de E17;
- Artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan.
- Er wordt geopteerd om de verkavelingsvergunningen binnen het plangebied E17-4 op te heffen. Deze werden aangegeven op het grafisch plan.
- Met het voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren " wordt uitvoering gegeven aan het PRS, aan de afbakening van het kleinstedelijk gebied Lokeren door het voorzien van volgende deelplannen : "grenslijn", "E17 - 1" en "E17- 4 ";
- Het voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ' afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren waarvoor de herstelprocedure werd ingezet gezien het plan-MER volgens het integratiespoor werd uitgevoerd; dient niet gewijzigd te worden t.o.v. het goedgekeurde PRUP van 18 oktober 2012, daar in het kader van de herstelprocedure geen wijzigingen aan de plan-MER noch aan het PRUP naar boven zijn gekomen.

./...

3. Besluit

Art 1. De provincieraad stelt het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren", zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, definitief vast. wordt definitief vastgesteld.

Het definitief vastgestelde PRUP ' afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden per beveiligde zending bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal en de gemeente Lokeren.

Art. 2: De verkavelingen zoals aangegeven op het grafisch plan van deelRUP E17-4 worden opgeheven :

- VK 1073335, VK1074446, VK 1087218, VK1376971, VK 1074641, VK 1068446, VK 1075215, VK1069954, VK 1416214, VK 1087130, VK 1148497; VK 1536338

Gent, 18 november 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck