



PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

'EHUBT BALGERHOEKE'

STAD EEKLO

PROCESNOTA

4 oktober 2024

COLOFON

DIT DOCUMENT IS EEN PUBLICATIE VAN

Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be / EHUBt-Balgerhoeke@oost-vlaanderen.be
09 267 75 61

PLAN-ID

RUP_40000_213_00148_00001

PLANTEAM

Projectcoördinator Provincie Oost-Vlaanderen:	Bart Verbeke
Erkende ruimtelijk planners Provincie Oost-Vlaanderen:	Katrien Huysman en Bart Verbeke
Procesbegeleider en participatiemedewerker Provincie Oost-Vlaanderen:	Stijn Mus
EHUBt-expert Provincie Oost-Vlaanderen:	Moira Callens
Plan-MER-coördinator (incl. MOBER):	Ann Van Wauwe (BOVA Enviro+)
Team Omgevingseffecten – Mer:	Peter Beusen
Veiligheidscoördinator:	Frank Maesen (Sertius)
Team Omgevingseffecten – Externe veiligheid:	Mark Schaerlaekens

DOSSIERVERLOOP

Opstart geïntegreerd planningsproces door deputatie:	12 december 2019
Goedkeuring startnota 1.0 door deputatie:	21 april 2022
Raadpleging startnota 1.0:	16 mei 2022 – 14 juli 2022
Participatiemoment raadpleging 1.0:	2 juni 2022
Goedkeuring startnota 2.0 door deputatie:	22 december 2022
Raadpleging startnota 2.0:	13 februari 2023 – 13 april 2023
Participatiemoment raadpleging 2.0:	7 maart 2023
Goedkeuring scopingnota door deputatie:	26 oktober 2023
Goedkeuring voorontwerp door deputatie:	11 april 2024
Voorlopige vaststelling door provincieraad:	23 oktober 2024
Openbaar onderzoek:	
Advies PROCORO:	
Definitieve vaststelling door provincieraad:	

INHOUD

1	INLEIDING	5
2	BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN	6
2.1	Aanleiding.....	6
2.1.1	<i>PRUP ‘Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo’ (2009)</i>	6
2.1.2	<i>Deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'</i>	9
2.1.3	<i>Vernietiging van het deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'</i>	10
2.1.4	<i>Vernietiging van het hernomen PRUP 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'</i>	10
2.1.5	<i>Doorwerking van dit tweede arrest in het voorliggende RUP</i>	11
2.2	Plandoelstellingen	11
2.2.1	<i>Het bedrijventerrein Balgerhoeke ontwikkelen als regionaal bedrijventerrein</i>	12
2.2.2	<i>Het bedrijventerrein Balgerhoeke ontwikkelen als EHUBt</i>	12
2.2.3	<i>Duurzaam bedrijventerrein</i>	12
2.3	Geografische afbakening plangebied	13
3	MANIER VAN OPMAAK PRUP EN BENODIGDE STUDIES	15
3.1	Manier van opmaak PRUP.....	15
3.2	Benodigde studies	15
4	PROJECTSTRUCTUUR	16
4.1	Projectbureau.....	16
4.2	Stuurgroep.....	16
4.3	Planteam.....	17
5	BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN	18
5.1	Thema's	18
5.2	Stakeholderanalyse	18
5.3	Verbinding thema's met stakeholders	20
6	ADVIESINSTANTIES EN FORMELE DESKUNDIGEN	22
6.1	Adviesinstanties.....	22
6.2	Formele deskundigen	22
7	PROCESSTAPPEN EN BESLUITVORMINGSPROCES	24
7.1	Doorlopen processtappen en genomen besluitvorming.....	25

7.1.1	<i>Vorbereidende fase (oktober 2019 – juli 2020)</i>	25
7.1.2	<i>Startfase (juli 2020 – april 2023)</i>	25
7.1.3	<i>Scopingfase (april – oktober 2023)</i>	26
7.2	Geplande processtappen en verwachte besluitvorming . Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.	
7.2.1	<i>Fase voorontwerp (oktober 2023 – mei 2024)</i>	26
7.2.2	<i>Fase ontwerp (mei 2024 – februari 2025)</i>	27
7.2.3	<i>Fase definitief plan (februari – augustus 2025)</i>	27
8	COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	29
8.1	Historiek	29
8.2	Participatietraject	29
8.2.1	<i>Doelstellingen</i>	29
8.2.2	<i>Raadpleging over de startnota</i>	30
8.2.3	<i>Openbaar onderzoek</i>	30
8.2.4	<i>Specifieke participatiemomenten</i>	30
8.3	Communicatiestrategie	30
8.3.1	<i>Communicatiedoelstellingen</i>	30
8.3.2	<i>Communicatiekanalen</i>	31

1 INLEIDING

Dit document is de procesnota in functie van het geïntegreerde planningsproces voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'EHUBt Balgerhoeke' op het grondgebied van de stad Eeklo in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

De procesnota beschrijft het volledige verloop van het planningsproces. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces verloopt en bevat informatie over:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke manier de participatie georganiseerd zal worden en hoe zal omgegaan worden met de resultaten van de participatie
- hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse regering

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is niet aan te vechten, aangezien het enkel een feitelijk relaas weergeeft van de (te) doorlopen procedure en de te ondernemen / ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

2 BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJKING VAN HET PLAN

2.1 Aanleiding

In september 2009 werd het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' met deelplannen goedgekeurd. Binnen het stedelijk gebied van Eeklo was er nood aan ruimte voor (regionale) bedrijvigheid. Om de rol van Eeklo als bovenlokale tewerkstellingspool te kunnen blijven waarmaken, is het belangrijk dat (regionale) bedrijven een plaats blijven vinden binnen het stedelijk gebied. In uitvoering van het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' werd een PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke' opgemaakt. De locatiekeuze hiervoor werd gemaakt in de studie rond de afbakening van het kleinstedelijk gebied Eeklo.

De Raad van State vernietigde nadien het deelplan dat te maken had met de invulling van ruimte voor regionale bedrijvigheid. In 2010 werd het plan opnieuw opgemaakt. De Raad van State vernietigde echter ook dit plan. Dit heeft tot gevolg dat er tot op heden nog geen regionaal bedrijventerrein werd ontwikkeld.

De afbakeninglijn van het kleinstedelijk gebied werd juridisch vastgelegd binnen het betreffende PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' en is nog steeds van kracht.

De locatie en de motivatie waar het regionaal bedrijventerrein dient te komen werd afgewogen binnen de studie van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Eeklo (zie hieronder).

2.1.1 PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' (2009)

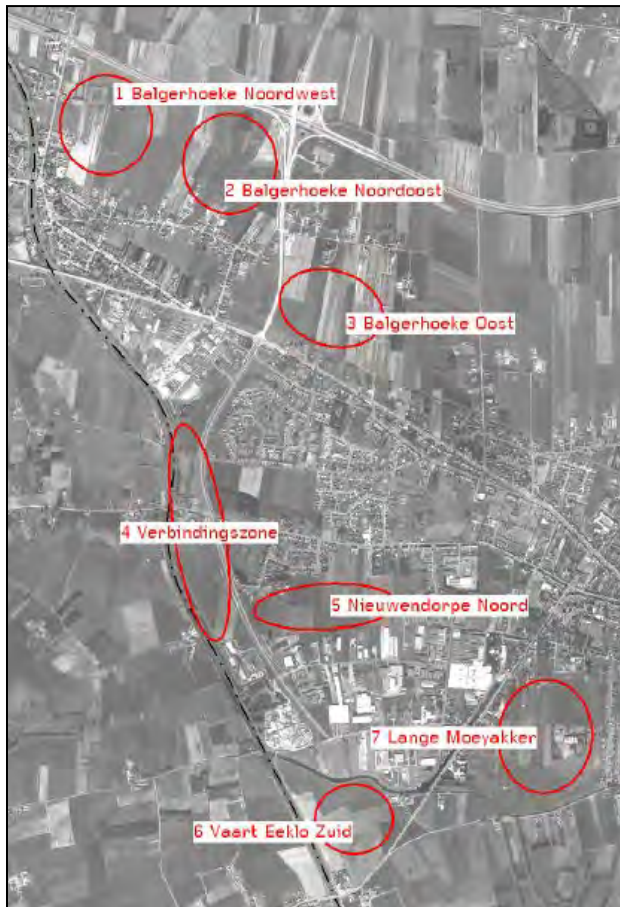
Onderstaande tekst geeft weer wat werd opgenomen in het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo'.

Volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn de provincies bevoegd voor de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen voor kleinstedelijke gebieden (met inbegrip van regionale bedrijventerreinen). In het provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' werden de grenzen bepaald van het kleinstedelijk gebied Eeklo. De grens trekt de lijn tussen gebieden waar stedelijke ontwikkeling gestimuleerd wordt en gebieden waar een buitengebied beleid gevoerd wordt. Een stedelijk gebied beleid houdt een verdichting van het gebied in op vlak van stedelijke functies, wonen en voorzieningen, bedrijvigheid, infrastructuur en (bovenlokale) recreatie.

Eeklo heeft als enig stedelijk gebied in de deelruimte 'Westelijk open ruimtegebied' een belangrijke rol te vervullen op vlak van bedrijvigheid. Op basis van het provinciaal structuurplan werd bepaald dat er in Eeklo (een) nieuw(e) bedrijventerrein(en) moeten bijkomen voor een totale oppervlakte van 45 ha. Bij het bepalen van een (of meerdere) geschikte locaties om deze bedrijvigheid te lokaliseren werd uitgegaan van 4 concepten:

- regionale bedrijvigheid ophangen aan de R43
- nieuwe bedrijventerreinen koppelen aan de bestaande bedrijvigheid
- aandacht voor de inkleding van de bedrijventerreinen en inpassing in de omgeving
- reconversie van oude en verlaten industriële sites in de stadskern

De keuze voor de locatie van de nieuwe bedrijventerreinen maakte deel uit van een afweging waarin 7 locaties werden afgewogen.



Figuur 1: Mogelijke locaties inplanting nieuw regionaal bedrijventerrein kleinstedelijk gebied Eeklo

De locaties 'Lange Moeyakker' en 'Vaart Eeklo Zuid' kwamen niet in aanmerking omwille van de sterk bepalende openruimtestructuur.

Het noordelijk deel van het bestaande bedrijventerrein Nieuwendorpe (Nieuwendorpe Noord) heeft vooral potenties voor lokale bedrijvigheid. Voor regionale bedrijvigheid was dit gebied te klein. Voor dit gebied werd een gemeentelijk RUP opgemaakt voor de aanleg van een lokaal bedrijventerrein van ong. 5 ha (gemeentelijk RUP 'Broeken', goedgekeurd op 7 juli 2012).

De verbindingszone langs het Kanaal kwam wel in aanmerking voor regionale bedrijvigheid en binnen het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' werden twee deelplannen opgemaakt voor het 'Verbindingsgebied Nieuwendorpe', enerzijds voor de zone ten zuiden van de Raveschootstraat (deelplan Nieuwendorpe: 15 ha) en anderzijds voor de zone ten noorden ervan (deelplan Kunstdal: 5 ha).

Voor de invulling van de resterende taakstelling / kwantitatieve optie (20 ha) kwamen binnen Eeklo nog drie gebieden in aanmerking: Balgerhoeke Noordwest, Balgerhoeke Noordoost en Balgerhoeke Oost. Op basis van criteria op vlak van landschap en open ruimte, landbouw en natuur, multimodale ontsluitbaarheid en oppervlakte, werd Balgerhoeke Noordwest geselecteerd als meest geschikte locatie voor de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein:

- minder aantasting van open ruimte ten opzichte van Balgerhoeke Oost
- minder impact op de landbouw ten opzichte van Balgerhoeke Noordoost (hier zijn vooral jonge dynamische bedrijven gevestigd)
- bundeling van bovenlokale activiteiten (cf. ligging afvalenergiecentrale)

In het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' werd een deelplan opgemaakt voor het bedrijventerrein 'Balgerhoeke Noordwest', genaamd 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'.

In dit deelplan werd een bedrijventerrein ingetekend van 20 ha ter hoogte van de Sint-Laureinsesteenweg. De ontsluiting van het bedrijventerrein werd voorzien via een ontsluitingsas die aan de westzijde aantakt op de Sint-Laureinsesteenweg.

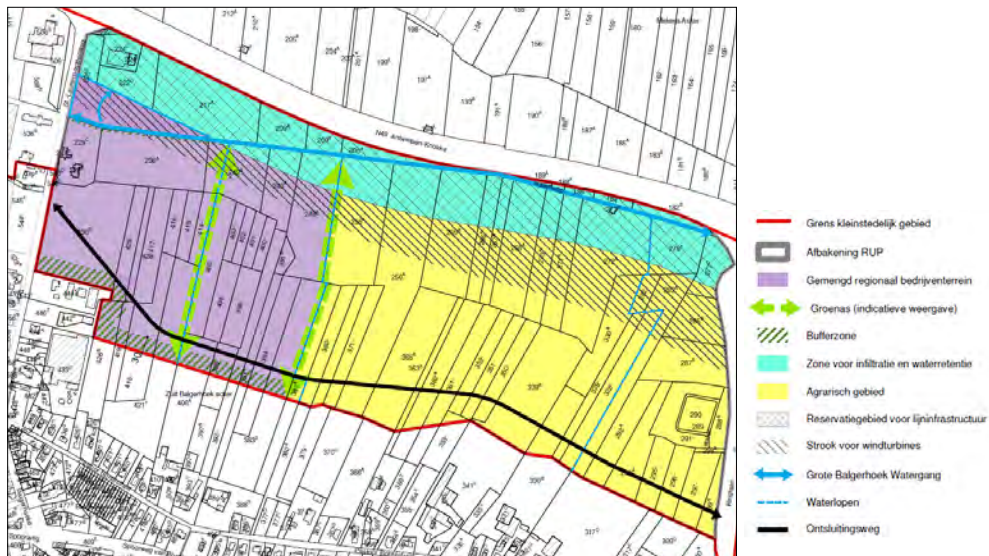
Het oostelijk deel bleef in het RUP zijn agrarische bestemming behouden. Immers, er kon in het kader van het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' (2009) binnen de planperiode geen behoefte worden aangetoond om hier meer dan 20 ha aan te snijden. In het deelplan werd er dan ook van uit gegaan dat op korte (en middellange) termijn het oostelijk deel van het RUP in agrarisch gebruik blijft. Op lange termijn was een herbestemming van deze agrarische zone naar 'regionale bedrijvigheid' evenwel niet uitgesloten.



Figuur 2: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Eeklo ter hoogte van Balgerhoeke

In september 2009 werd het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' met deelplannen goedgekeurd.

2.1.2 Deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'



Figuur 3: Deel-RUP 'Bedrijventerrein Balgerhoeke' uit het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo'. Dit deel-RUP 'Bedrijventerrein Balgerhoeke' werd vernietigd door de Raad van State.

Er werd reeds tweemaal een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt voor een regionaal bedrijventerrein te Balgerhoeke. Het eerste PRUP was een deelplan van het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', dat definitief goedgekeurd werd bij ministerieel besluit van 16 september 2009 (zie hierboven).

Tegen de beslissing tot definitieve vaststelling en goedkeuring van dit PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' werd een verzoekschrift ingediend bij de Raad van State. Bij arrest van 14 februari 2011 werd het deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke' vernietigd; de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied alsook de andere deelplannen, werden niet vernietigd en bleven dus overeind.

In zitting van 29 april 2010 besliste de deputatie om een nieuw PRUP op te maken voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke. De uitgangspunten van het oorspronkelijke plan werden behouden maar er werden planmatig maatregelen ingeschreven om de impact op de agrarische bedrijfsvoering te beperken. Concreet werd een oversteekplaats voorzien voor niet-begeleid vee, en werd duidelijk gemaakt dat private percelen gelegen langs de nieuwe ontsluitingsweg (zowel noordelijk als zuidelijk) rechtstreeks kunnen ontsloten worden naar de ontsluitingsweg, waardoor begeleide dieren en landbouwvoertuigen dus overal de ontsluitingsweg kunnen oversteken.

Ook tegen de goedkeuring van dit PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke' werd een verzoekschrift ingediend bij de Raad van State. Bij arrest van 21 mei 2013 werd de definitieve vaststelling van 5 september 2012 van de provincieraad van Oost-Vlaanderen geschorst.

In het arrest van 11 februari 2014 werd het besluit van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 5 september 2012 houdende de definitieve vaststelling van het PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke' te Eeklo door de Raad van State vernietigd.

In wat volgt wordt toegelicht waarom beide plannen 'Bedrijventerrein Balgerhoeke' werden vernietigd.

2.1.3 Vernietiging van het deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'

Op 14 februari 2011 vernietigde de Raad van State het deelplan 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'.

Het belangrijkste onderdeel van de motivering in het arrest luidt als volgt:

“Indien de provincieraad vaststelt dat een PRUP een belangrijke impact heeft op de landbouw omwille van de inname en het doorsnijden van landbouwgronden en dat het noodzakelijk is om een project uit te werken dat voorziet in milderende maatregelen, dient hij in het betrokken plan zelf de nodige voorschriften op te nemen om deze impact binnen aanvaardbare grenzen te houden. Het staat aan de bevoegde minister om zich ervan te vergewissen of het aan hem ter goedkeuring voorgelegde plan aan die vereiste voldoet. De genoemde overheden komen aan de op hen rustende zorgvuldigheidsplicht tekort indien zij enerzijds wel vaststellen dat er een belangrijke impact is op de landbouw en dat het doorsnijden van kavels vooral problematisch is voor melkveebedrijven wanneer het gaat om huiskavels, doch anderzijds het plan wel definitief aannemen, respectievelijk goedkeuren, zonder in het plan zelf op een rechtszekere manier de zelf nodig geacht flankerende en milderende maatregelen te voorzien of concreet in het vooruitzicht te stellen.”

2.1.4 Vernietiging van het hernomen PRUP 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'

Op 11 februari 2014 vernietigde de Raad van State ook het hernomen PRUP 'Bedrijventerrein Balgerhoeke'.

Het belangrijkste onderdeel van de motivering in het arrest luidt als volgt:

“Aangenomen moet worden dat de in het bestreden PRUP indicatief aangewezen oversteekplaats voor niet-begeleid vee het veebedrijf van de eerste verzoeker betreft. Evenwel dient te worden vastgesteld dat het bestreden PRUP geen afdoende concrete en realiseerbare maatregel voor deze oversteekplaats voorziet of in het vooruitzicht stelt. Meer nog, blijkt uit de stukken van het dossier niet dat de verwerende partijen de nodige aandacht hebben besteed aan de vraag of een oversteekplaats op de aangegeven locatie, gelet op de voorziene drukte van de verkeersweg die moet dienen ter ontsluiting van het bedrijventerrein Balgerhoeke en de kern van Sint-Laureins, wel realiseerbaar is. De door de eerste verwerende partij bijgebrachte informatie met betrekking tot de aanleg van een koe-oversteekplaats en koe-tunnel, alsook de door deze partij bijgebrachte stukken met betrekking tot de studieopdracht en de schetsen van de koe-oversteekplaats, omvattende zowel “veeroosters”, een “weide-afsluiting” als een “mogelijke inplanting vee-tunnel”, tonen eerder de complexiteit van de kwestieuze problematiek en zodoende de noodzaak van een zorgvuldig onderzoek naar de realiseerbaarheid van een veilige koe-oversteekplaats bij de opmaak van het bestreden plan aan. Anders dan de verwerende en de tussenkomende partijen dat zien, blijkt niet dat een afdoende onderzoek desbetreffend bij de opmaak van het PRUP heeft plaatsgehad. Evenmin blijkt overigens uit de door de eerste verwerende partij naderhand bijgebrachte stukken op afdoende wijze dat een koe-oversteekplaats op de in het PRUP indicatief aangegeven plaats daadwerkelijk en concreet realiseerbaar zou zijn. De eerste verzoekende partij ontkent in haar laatste memorie met klem de bewering van de eerste verwerende partij dat ook zij deze laatste mening zou toegedaan zijn.

Gelet op het voormelde, kan het betoog van de eerste verwerende partij dat het feit “dat de concrete inrichting niet op planniveau vastgelegd wordt”, “geen afbreuk [doet] aan het rechtszekere karakter van de maatregel” en het betoog van de tweede verwerende partij dat de kwestieuze

maatregel “[o]p planniveau volstaat [...] om een oplossing te bieden voor het probleem van [het] doorsnijden van de landbouwgronden van [de eerste] verzoeker”, niet worden bijgetreden.”

2.1.5 Doorwerking van dit tweede arrest in het voorliggende RUP

In zitting van 12 december 2019 besliste de deputatie om een nieuw RUP op te maken voor het regionaal bedrijventerrein Balgerhoeke.

Het provinciebestuur is van mening dat de in de vorige planprocessen aangehaalde argumentatie behouden kan blijven, zowel naar realisatie van de taakstelling / kwantitatieve optie als naar keuze van de locatie voor het nieuwe regionale bedrijventerrein.

De doelstelling van het oorspronkelijke plan om een regionaal bedrijventerrein uit te bouwen wordt behouden en wordt uitgebreid met de doelstellingen “uitbouwen van het bedrijventerrein als energiehub” en “uitbouwen van het bedrijventerrein als duurzaam bedrijventerrein”. Het plan heeft de ambitie om het terrein een functie te geven in de productie, opslag en omslag van energie. Het PRUP wil een langetermijnvisie verankeren voor het bedrijventerrein met als horizon 2050, tijdstip waarop zowel Eeklo als de Provincie Oost-Vlaanderen klimaatneutraal willen zijn.

Planmatig worden maatregelen ingeschreven om de impact op de agrarische bedrijfsvoering te beperken.

Rekening houdende met de twee eerdere vernietigingsarresten van de Raad van State wordt er in het voorliggende plan voor geopteerd om te kiezen voor het **noordelijk ontsluitingstracé** in plaats van het zuidelijke ontsluitingstracé (zoals in de vorige plannen). Dit om de haalbaarheid van de realisatie van het plan te garanderen.

De locatie en de motivatie waar het regionaal bedrijventerrein dient te komen, werden afgewogen binnen de studie van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Eeklo. De oppervlakte wordt afgestemd op de huidige economische noden binnen de regio, rekening houdend met de bijkomende voorziene functie van het terrein als EHUBt.

Gezien de E34 met inbegrip van de aansluitingscomplexen behoort tot het Europese TEN-T netwerk en voor dit netwerk momenteel ten opzichte van de vorige versie van het PRUP strengere Europese veiligheidsregels van toepassing zijn met betrekking tot verkeerskundige en -technische ontwerpisen (bv. bochtstralen, lengtes van invoeg- en uitvoegstroken, lengte van op- en afritten, ...) wordt een nieuw onderzoek gevoerd omtrent de aanknopng van de ontsluiting op het hogere wegennet. Daartoe worden 3 mogelijke scenario's onderzocht en tegenover elkaar afgewogen. Ook de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied wordt hierop afgestemd.

Het volledige PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo' is terug te vinden op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen : <https://oost-vlaanderen.be>.

2.2 Plandoelstellingen

Het plan heeft drie grote ruimtelijke doelstellingen nl. het plannen van een regionaal bedrijventerrein, een bedrijventerrein als EHUBt en het plannen van een duurzaam bedrijventerrein.

2.2.1 Het bedrijventerrein Balgerhoeke ontwikkelen als regionaal bedrijventerrein

Bij de afbakening van het kleinstedelijk gebied van Eeklo werd reeds de afweging gemaakt voor een regionaal bedrijventerrein van 20 ha gelegen in Balgerhoeke (zie hierboven punt 2.1.1).

2.2.2 Het bedrijventerrein Balgerhoeke ontwikkelen als EHUBt

De overgang van een energievoorziening aangedreven door fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energie, wordt de energietransitie genoemd. Dit PRUP wil van het bedrijventerrein dat gepland is in Balgerhoeke een EHUBt maken: “een energiehub op een bedrijventerrein”.

Een EHUBt is een bedrijventerrein dat een sleutelrol krijgt in het nieuwe, hernieuwbare en duurzame energiesysteem: de energie uit de verschillende winningsgebieden wordt er verzameld, opgeslagen, omgevormd en afgeleverd op het juiste moment aan de verbruikers op het bedrijventerrein zelf, aan het omliggende weefsel en aan het bestaande transport- en energienet errond. De kernfunctie van een EHUBt is dus het uitwisselen van hernieuwbare energie.

Het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) ‘EHUBt Balgerhoeke’ is gekaderd als case binnen het ruimere project ‘EHUBt’. Met andere woorden het “EHUBt-concept” wordt in het PRUP ‘EHUBt Balgerhoeke’ uitgewerkt.

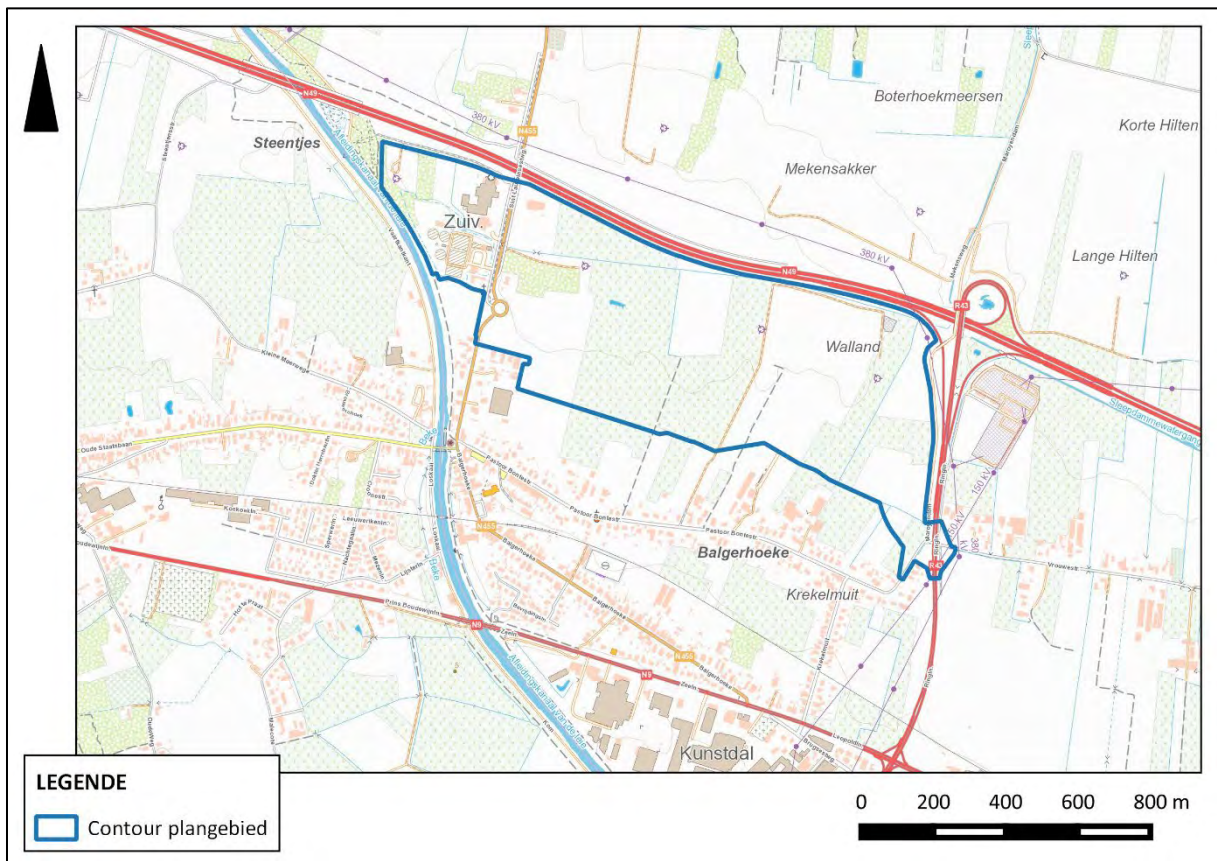
2.2.3 Duurzaam bedrijventerrein

Het duurzame karakter van dit bedrijventerrein vinden we terug in volgende belangrijke subdoelstellingen:

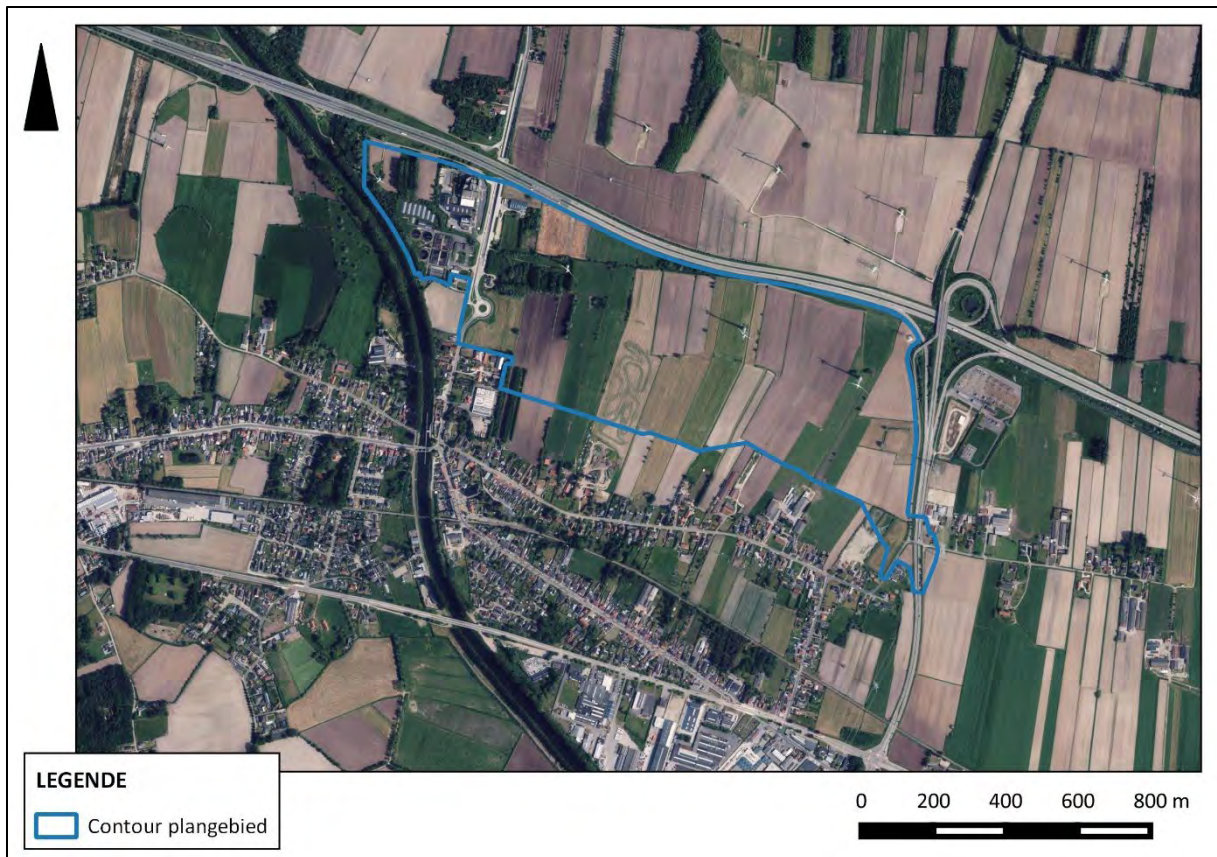
- een goede ontsluiting / mobiliteit
- een goede landschappelijke integratie en waterhuishouding
- een maximale synergie met de afvalenergiecentrale en het waterzuiveringsstation
- een goede participatie met de omwonenden

Daarnaast kunnen ook andere hedendaagse thema’s het bedrijventerrein productief van aard maken met een impact die tot ver buiten haar grenzen reikt zoals bijvoorbeeld circulariteit.

2.3 Geografische afbakening plangebied



Figuur 4: Topografische kaart met aanduiding van het plangebied (Bron: CartoWeb)



Figuur 5: Orthofoto met aanduiding van het plangebied (Bron: Geopunt)

Binnen het plangebied wordt een bedrijventerrein met EHUBt-functie van ca. 25 ha voorzien dat voldoet aan volgende voorwaarden:

1. Zo'n compact mogelijk ontwikkeld bedrijventerrein.
2. Het bedrijventerrein sluit aan bij de Sint-Laureinsesteenweg en benut de mogelijkheden met de verbrandingsoven (IVM Afvalenergiecentrale) en het waterzuiveringsstation (Aquafin).

3 MANIER VAN OPMAAK PRUP EN BENODIGDE STUDIES

3.1 Manier van opmaak PRUP

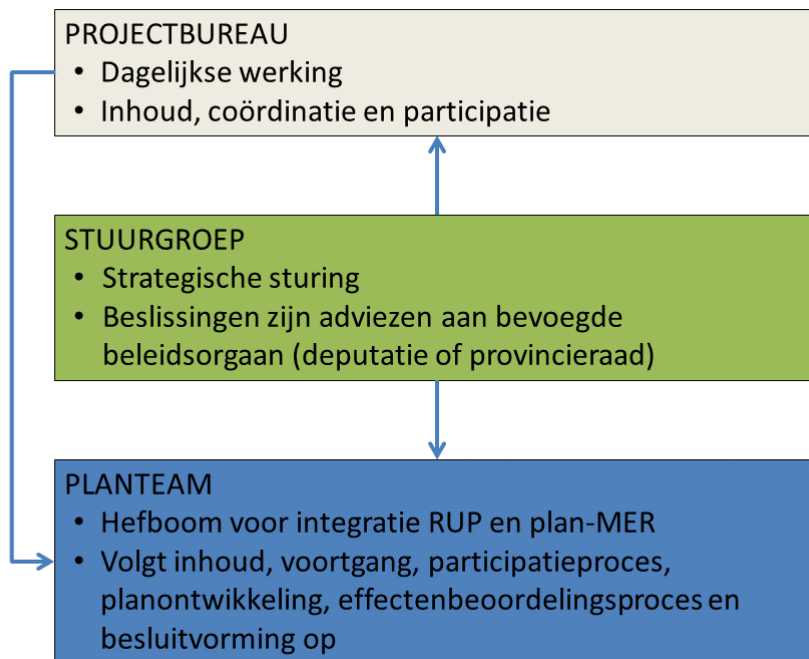
Het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo wordt door de dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Oost-Vlaanderen in eigen beheer opgemaakt.

3.2 Benodigde studies

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo werden / worden volgende studies opgemaakt:

- een plan-milieueffectenrapport (plan-MER)
Voor de opmaak van deze studie werd een overheidsopdracht uitgeschreven. BOVA Enviro+ is opdrachthouder voor de opmaak van het plan-MER. Het plan-MER is een bijlage bij het PRUP.
- een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) – actualisatie van het RVR uit 2007
Voor de opmaak van deze studie werd een overheidsopdracht uitgeschreven. Sertius is opdrachthouder voor de opmaak van het RVR. Het RVR is een bijlage bij het PRUP.
- een landbouweffectenrapport (LER)
Deze studie werd opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en is een bijlage bij het PRUP.
- een duurzaam waterplan met watertoets
Deze studie werd opgemaakt door de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen en geïntegreerd in de toelichtingsnota van het PRUP.
- een actualisering van de ruimtelijk-economische behoefte
Deze studie werd door de dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Oost-Vlaanderen opgemaakt en geïntegreerd in de toelichtingsnota van het PRUP.
- studies EHUBt-concept
Er werd een studie opgemaakt die het theoretische concept EHUBt vertaalt naar de omgevingscontext van Balgerhoeke.
Ook de Vlaamse Overheid maakte een studie op over het EHUBt-concept.
Er wordt naar deze studies verwezen in de toelichtingsnota van het PRUP.

4 PROJECTSTRUCTUUR



4.1 Projectbureau

Het projectbureau (binnen de dienst Ruimtelijke Planning van de Provincie Oost-Vlaanderen) is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking binnen het geïntegreerd planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo. Het gaat hierbij over de coördinatie, de inhoudelijke uitwerking van het PRUP en de uitwerking van de communicatie en de participatie.

Het projectbureau bestaat uit:

- Projectcoördinator en erkend ruimtelijk planner: Bart Verbeke
- Erkend ruimtelijk planner: Katrien Huysman
- Procesbegeleider en participatiemedewerker: Stijn Mus

4.2 Stuurgroep

De strategische sturing voor het geïntegreerd planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo gebeurt door een stuurgroep. Beslissingen van de stuurgroep moeten gezien worden als adviezen aan het bevoegde beleidsorgaan (de deputatie of de provincieraad).

De stuurgroep bestaat uit:

- Provincie Oost-Vlaanderen:
 - Gedeputeerde voor ruimtelijke planning: An Vervliet
 - Diensthoofd Ruimtelijke Planning: Reinout Debergh

- Stad Eeklo:
 - Burgemeester: Luc Vandevelde
 - Schepen bevoegd voor omgeving en ringmanagement: Danny Plaetinck
 - Schepen bevoegd voor ondernemen, werkgelegenheid en beheer van industriële en ambachtelijke zones: Hilde Lampaert
 - Schepen bevoegd voor mobiliteit en openbaar vervoer en openbare werken: Michel De Sutter
 - Omgevingsambtenaar: Ben Caussyn
- Intercommunale Veneco (ontwikkelaar):
 - Algemeen directeur: Sofie Vandelannoote
 - Senior projectcoördinator: Nel Van Rentergem
 - Senior ruimtelijk planner: Annelies De Clercq
- Agentschap Wegen en Verkeer (AWV):
 - Regiomanager: Lucie Pertry
 - Technische sectiechef: Jan Van Lokeren
- Projectbureau (binnen dienst Ruimtelijke Planning van Provincie Oost-Vlaanderen):
 - Projectcoördinator en erkend ruimtelijk planner (voorzitter): Bart Verbeke
 - Erkend ruimtelijk planner: Katrien Huysman
 - Procesbegeleider en participatiemedewerker (secretaris): Stijn Mus

4.3 Planteam

Het planteam is conform artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een ambtelijke groep die minimaal bestaat uit een ruimtelijk planner en in MER-plichtige gevallen, zoals hier het geval is, een afgevaardigde van het team bevoegd voor milieueffectrapportage (onderdeel van team Omgevingseffecten de Vlaamse overheid). Aangezien ook een ruimtelijk veiligheidsrapport wordt opgemaakt, bevat het planteam ook een afgevaardigde van het team bevoegd voor externe veiligheid (ook onderdeel van team Omgevingseffecten de Vlaamse overheid).

De samenstelling van het team kan uitgebreid worden naar gelang de omvang en de complexiteit van het RUP. Het planteam vormt de hefboom voor de integratie van het RUP-planningsproces en de noodzakelijke effectbeoordelingen. Het team volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. De samenstelling van het planteam kan wijzigen gedurende het planningsproces.

Het planteam voor het geïntegreerd planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo bestaat uit:

- Projectcoördinator Provincie Oost-Vlaanderen: Bart Verbeke
- Erkende ruimtelijk planners Provincie Oost-Vlaanderen: Katrien Huysman en Bart Verbeke
- Procesbegeleider en participatiemedewerker Provincie Oost-Vlaanderen: Stijn Mus
- EHUBt-expert Provincie Oost-Vlaanderen: Moira Callens
- Plan-MER-coördinator (incl. MOBER): Ann Van Wauwe (BOVA Enviro+)
- Team Omgevingseffecten – Mer: Peter Beusen
- Veiligheidscoördinator: Frank Maesen (Sertius)
- Team Omgevingseffecten – Externe veiligheid: Mark Schaerlaekens

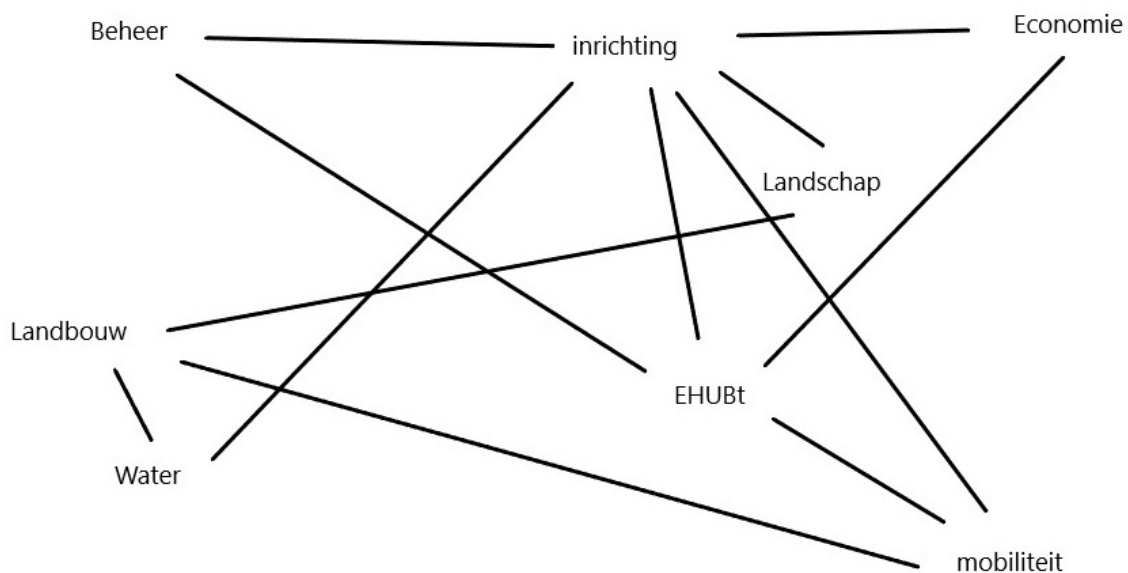
5 BETROKKEN EN TE BETREKKEN ACTOREN

5.1 Thema's

Het planningsproces zal inhoudelijk afstemming zoeken rond de volgende thema's:

- Mobiliteit
- Energiehub (EHUBt)
- Landschap
- Water
- Economie
- Landbouw
- Infrastructuur en inrichting
- Beheer

De thema's zijn sterk met elkaar verbonden, zoals te zien is op dit schema:



5.2 Stakeholderanalyse

We trachten alle stakeholders voor het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo op een heldere manier te structureren rond bovenstaande thema's. Om dit te kunnen doen, voeren we een stakeholderanalyse uit. Een stakeholdersanalyse is een dynamisch proces: er komen nieuwe stakeholders en sommigen krijgen een andere rol. In onderstaande tabel is het resultaat van de stakeholderanalyse op dit moment weergegeven.

HOOG	ONDERSTEUNEN (of laten participeren) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grondeigenaars binnen het plangebied ▪ Landbouwbedrijven actief in het plangebied ▪ Bewoners van Balgerhoeke, de Pastoor Bontestraat en de Vrouwestraat ▪ Potentiële toekomstige regionale bedrijven in het plangebied ▪ Bestaande (regionale) bedrijven in Eeklo 	MOTIVEREN (co-creëren) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stad Eeklo ▪ Veneco (ontwikkelaar) ▪ Agentschap Wegen en Verkeer (wegbeheerder) 	
Voelen impact van het project	INFORMEREN <ul style="list-style-type: none"> ▪ Departement Omgeving ▪ Gemeente Maldegem ▪ Gemeente Sint-Laureins ▪ Gemeente Kaprijke ▪ Sectorale administraties (gemeentelijk – provinciaal – gewestelijk) zoals o.a. Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Agentschap Innoveren & Ondernemen, Vlaamse Landmaatschappij en De Vlaamse Waterweg ▪ Polderbestuur van de Slependammpolders ▪ Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij ▪ Hulpdiensten (politie en brandweer) ▪ Procoro Oost-Vlaanderen ▪ Gecoro Eeklo ▪ Provincieraadsleden Oost-Vlaanderen ▪ Gemeenteraadsleden Eeklo ▪ Lokale bevolking (Eeklonars) ▪ Bevolking van de ruimere regio 	OVERTUIGEN <ul style="list-style-type: none"> ▪ Provincie Oost-Vlaanderen ▪ IVM ▪ Aquafin ▪ Elia ▪ Exploitanten windturbines concentratiezone Eeklo – Maldegem ▪ Fluvius ▪ Warmtenetwerk Eeklo ▪ Bedrijven actief in de regio en in de sector van de hernieuwbare energie 	
LAAG	LAAG	Hebben impact op het slagen van het project	HOOG

5.3 Verbinding thema's met stakeholders

Na deze analyse kunnen we de thema's met de stakeholders verbinden. Sommige stakeholders zullen ook een formeel advies uitbrengen, andere niet (zie paragraaf 6.1). Een verbinding betekent dat de actor minstens geraadpleegd wordt om de doelstellingen van het planningsproces beter en sneller te behalen. Deze analyse betreft enkel externe actoren, dus geen provinciale diensten. Deze koppeling is samengevat in onderstaande tabel.

	<i>Mobiliteit</i>	<i>Landbouw</i>	<i>Water</i>	<i>Landschap</i>	<i>Economie</i>	<i>EHUBt</i>	<i>Beheer</i>	<i>Inrichting & infrastructuur</i>
Bewoners van Balgerhoeke, de Pastoor Bontestraat en de Vrouwestraat	x			x	x			
Landbouwbedrijven actief in het plangebied	x	x	x	x				
Regionale bedrijven					x	x	x	x
Stad Eeklo	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeente Maldegem	x				x	x		
Gemeente Sint-Laureins	x		x		x	x		
Gemeente Kaprijke	x				x	x		
Veneco (ontwikkelaar)	x	x	x	x	x	x	x	x
Team Omgevingseffecten	x	x	x	x	x			
Agentschap Wegen en Verkeer	x		x	x	x			x
Departement Omgeving			x	x				x
De Lijn	x							
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap						x		
Polderbestuur van de Slependammpolders			x					
Agentschap Innoveren & Ondernemen					x	x	x	x
PROCORO	x	x	x	x	x	x	x	x
GECORO	x	x	x	x	x	x	x	x

Provincieraadsleden	x	x	x	x	x	x	x	x
Gemeenteraadsleden	x	x	x	x	x	x	x	x
Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij						x	x	
IVM	x					x		
Aquafin	x		x			x		
Elia						x		x
Exploitanten windturbines concentratiezone Eeklo – Maldegem						x		x
Fluvius						x		x
Warmtenetwerk Eeklo						x	x	x
Bedrijven actief in de sector van de hernieuwbare energie					x	x	x	x
Vlaamse Landmaatschappij		x	x	x				
De Vlaamse Waterweg			x					
Hulpdiensten (politie en brandweer)	x							x

Deze tabel is niet exhaustief en kan steeds gewijzigd worden door evoluties in planinhoud.

6 ADVIESINSTANTIES EN FORMELE DESKUNDIGEN

6.1 Adviesinstanties

Volgens artikel 2.2.12 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijlage 1 horende bij het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen zijn er voor het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo volgende adviesinstanties:

- Departement Omgeving
- PROCORO Oost-Vlaanderen
- Stad Eeklo
- Gemeente Maldegem (hoewel strikt juridisch niet vereist)
- Gemeente Sint-Laureins (hoewel strikt juridisch niet vereist)
- Gemeente Kaprijke (hoewel strikt juridisch niet vereist)
- Nederlandse Rijksoverheid
- Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Landbouw & Zeevisserij
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren & Ondernemen
- De Vlaamse Waterweg
- Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Operationeel Waterbeheer
- Provinciebestuur Dienst Integraal Waterbeleid
- Polderbestuur van de Slependammpolders
- Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie
- Agentschap Wegen en Verkeer
- NMBS – Infrabel
- De Lijn
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Agentschap Zorg en Gezondheid
- OVAM
- Fluxys (optioneel)
- Elia (optioneel)
- Fluvius (optioneel)

6.2 Formele deskundigen

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo wordt een plan-MER opgemaakt. Hiervoor worden volgende deskundigen ingezet:

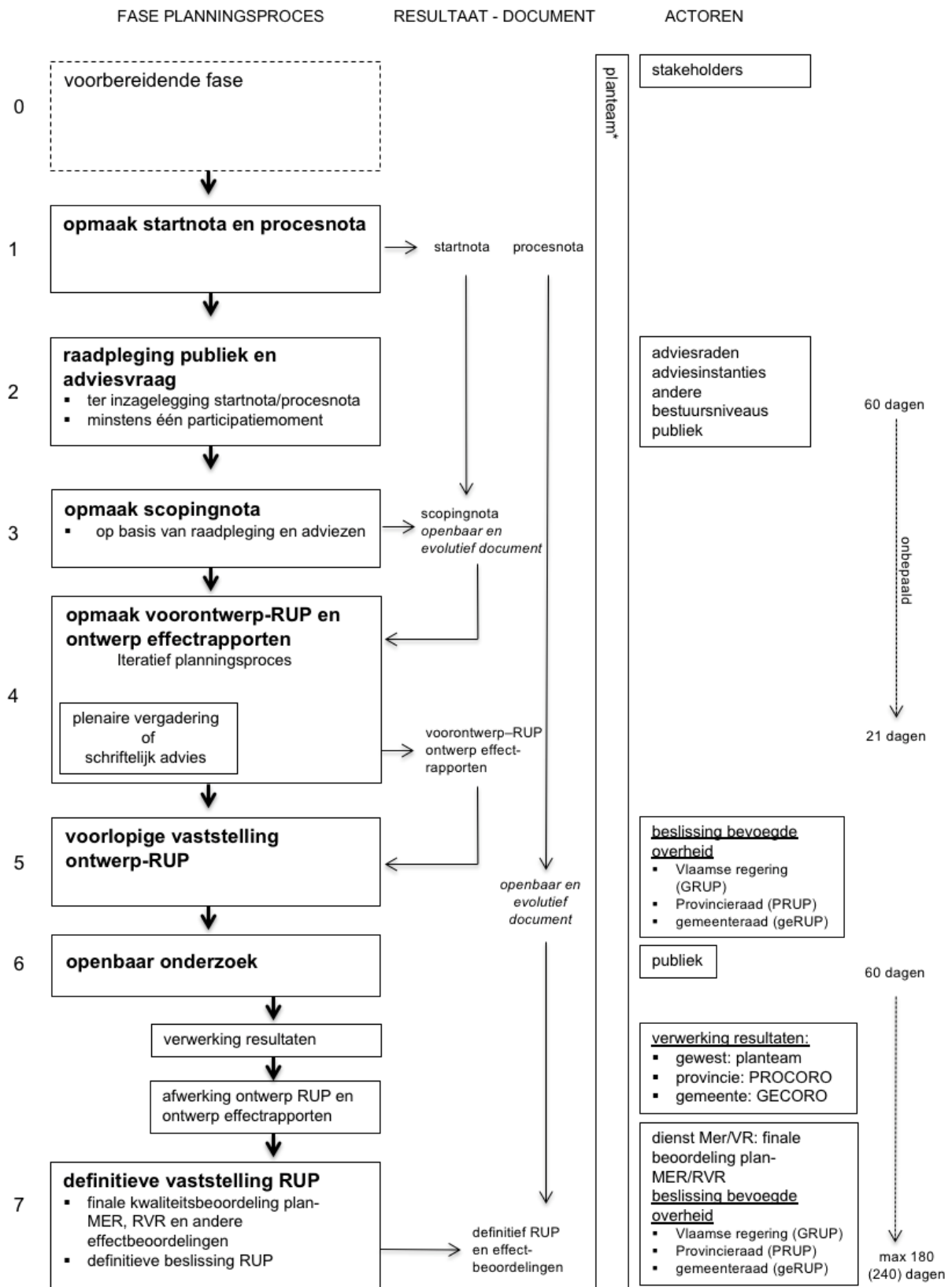
- MER-coördinator: Ann Van Wauwe (GOP/ERK/MERCO/2019/00015 – BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Water: Ann Van Wauwe (EDA-659/v2 – Bova Enviro+)

- Deskundige discipline Mens – Mobiliteit: Michaël Verheyde (EDA-795 – Suunta in opdracht van BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Lucht en geur: Isabel Dauwe (MER/2017/00001 – BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Geluid en trillingen: Lut Muyshondt (EDA-746/v2 – De Fonseca in opdracht van BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Mens – Ruimte: Peter Peeters (EDA-612/v2 – BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Biodiversiteit: Wouter Beyen (EDA-672/v1 – BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Landschap: Wouter Beyen (EDA-672/v1 – BOVA Enviro+)
- Deskundige discipline Mens – Gezondheid: Gwynet Leyre (MER/2020/00006 – BOVA Enviro+)

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo wordt een RVR opgemaakt. Hiervoor wordt volgende VR-deskundige, waarvan de betrokken erkenning ook geldt voor de opmaak van een RVR, ingezet:

Frank Maesen (2015/VR038 – Sertius)

7 PROCESSTAPPEN EN BESLUITVORMINGSPROCES



*minstens erkende ruimtelijke planner, de dienst Mer of VR maken deel uit van planteam ingeval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

7.1 Doorlopen processtappen en genomen besluitvorming

7.1.1 Voorbereidende fase (oktober 2019 – juli 2020)

- Het projectbureau maakte de procesnota voor het PRUP op.
- De stuurgroep besprak en valideerde de procesnota voor het PRUP.
- Het projectbureau paste de procesnota aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.
- **MIJLPAAL 1** (12 december 2019):
De deputatie besliste om het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo formeel op te starten.
- Het projectbureau voerde de gunningsprocedures voor de verschillende overheidsopdrachten in het kader van het geïntegreerde planningsproces voor de participatieve opmaak van het PRUP 'EHUBt Balgerhoeke' te Eeklo: 'Opmaak plan-MER', 'Opmaak RVR' en 'Opmaak LER'.

7.1.2 Startfase (juli 2020 – april 2023)

- Het planteam maakte de eerste startnota op.
- De stuurgroep besprak en valideerde de eerste startnota.
- Het planteam paste de eerste startnota aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vulde de procesnota aan.
- **MIJLPAAL 2** (21 april 2022):
De deputatie keurde de eerste startnota goed.
- De decretaal voorziene raadpleging van 60 dagen en adviesvraag over de eerste startnota vonden plaats (23 mei – 21 juli 2022). In het kader van de raadpleging over de eerste startnota vond een participatiemoment plaats (2 juni 2022).
- Het planteam maakte de tweede startnota op.
De opmaak van een tweede startnota was nodig omdat over de eerste startnota geen advies werd gevraagd aan de Nederlandse Rijksoverheid, terwijl aanzienlijke effecten van het plan op mens en milieu in Nederland niet bij voorbaat konden worden uitgesloten.
- De stuurgroep besprak en valideerde de tweede startnota.
- Het planteam paste de tweede startnota aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vulde de procesnota aan.
- **MIJLPAAL 3** (22 december 2022):
De deputatie keurde de tweede startnota goed.

- De decretaal voorziene raadpleging van 60 dagen en adviesvraag over de tweede startnota vonden plaats (13 februari – 13 april 2023). In het kader van de raadpleging over de tweede startnota vond een participatiemoment plaats (7 maart 2023).

7.1.3 Scopingfase (april – oktober 2023)

- Het planteam maakte de scopingnota op. In de scopingnota integreerde het team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid een formele beslissing inzake de reikwijdte, de detaillering en de aanpak van het plan-MER (vroegere ‘richtlijnen’) en een formele beslissing inzake de aanpak van het RVR.
- De stuurgroep besprak en valideerde de scopingnota.
- Het planteam paste de scopingnota aan op basis van de bespreking en validatie door de stuurgroep en vulde de procesnota aan.
- **MIJLPAAL 4** (26 oktober 2023):
De deputatie keurde de scopingnota goed.

7.1.4 Fase voorontwerp (oktober 2023 – mei 2024)

- Het planteam maakte het voorontwerp PRUP op. Het team van MER-deskundigen maakte voor het planteam het ontwerp plan-MER op. Het team van VR-deskundigen maakte voor het planteam het ontwerp RVR op.
- Het ontwerp plan-MER en het ontwerp RVR ondergingen een eerste kwaliteitsbeoordeling door het team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid en eventueel noodzakelijke adviesinstanties.
- De stuurgroep besprak en valideerde het voorontwerp PRUP en het ontwerp plan-MER en ontwerp RVR (23 februari 2024).
- Het planteam paste het voorontwerp PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vulde de procesnota aan. Het team van MER-deskundigen paste voor het planteam het ontwerp plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep. Het team van VR-deskundigen paste voor het planteam het ontwerp RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.
- **MIJLPAAL 5** (11 april 2024):
De deputatie keurt het voorontwerp PRUP en het ontwerp plan-MER en ontwerp RVR goed.
- De decretaal voorziene adviesvraag over het voorontwerp PRUP en het ontwerp plan-MER en ontwerp RVR vond plaats (12 april – 10 mei 2024).

7.1.5 Fase ontwerp (mei – oktober 2024)

- Het planteam maakte het ontwerp PRUP op. Het team van MER-deskundigen maakte voor het planteam het aangepast ontwerp plan-MER op. Het team van VR-deskundigen maakte voor het planteam het aangepast ontwerp RVR op.
- De stuurgroep besprak en valideerde het ontwerp PRUP en het aangepast ontwerp plan-MER en aangepast ontwerp RVR (6 juni 2024).
- Het planteam paste het ontwerp PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vulde de procesnota (en scopingnota) aan. Het team van MER-deskundigen paste voor het planteam het aangepast ontwerp plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep. Het team van VR-deskundigen paste voor het planteam het aangepast ontwerp RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.

7.2 Geplande processtappen en verwachte besluitvorming

7.2.1 Fase ontwerp (oktober 2024 – maart 2025)

- **MIJLPAAL 6** (23 oktober 2024):
De provincieraad stelt het ontwerp PRUP en het aangepast ontwerp plan-MER en aangepast ontwerp RVR voorlopig vast.
- Het decretaal voorziene openbaar onderzoek van 60 dagen vindt plaats na goedkeuring van de organisatie ervan door de deputatie (eind november 2024 – eind januari 2025). Aan het begin van het openbaar onderzoek vindt een participatiemoment plaats.
- Het planteam maakt het ontwerpadvies over de ingediende adviezen en bezwaren op.
- De PROCORO brengt een advies uit over de ingediende adviezen en bezwaren (midden maart 2025).

7.2.2 Fase definitief plan (maart – september 2025)

- Het planteam maakt het definitief PRUP op. Het team van MER-deskundigen maakt voor het planteam het definitief plan-MER op. Het team van VR-deskundigen maakt voor het planteam het definitief RVR op.
- De stuurgroep bespreekt en valideert het definitief PRUP en het definitief plan-MER en definitief RVR (eind mei 2025).
- Het planteam past het definitief PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan. Het team van MER-deskundigen past voor het planteam het definitief plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep. Het team van VR-deskundigen past voor het planteam het definitief RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.

- Het definitief plan-MER en definitief RVR ondergaan de finale kwaliteitsbeoordeling door het team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid (vroegere 'goedkeuring').
- **MIJLPAAL 7** (eind juni 2025):
De provincieraad stelt het PRUP en het plan-MER en RVR definitief vast.
- Na de schorsings- en vernietigingsperiode bij de Vlaamse regering wordt de definitieve vaststelling van het PRUP in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna het na 14 dagen in werking treedt (begin september 2025).

8 COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

8.1 Historiek

In het plangebied is tweemaal een PRUP vastgesteld door de provincieraad, maar nadien vernietigd door de Raad van State. Dit maakt dat er de voorbije tien jaar al heel wat communicatie en raadpleging is gebeurd van de bevolking en gebruikers van het plangebied. De vroeger gevoerde planningsprocessen zorgen ervoor dat een deel van de omwonenden en gebruikers van het gebied al goed op de hoogte zijn, zij het niet over de nieuwe ontwikkelingen en de EHUBt ambitie. De ervaring uit de twee voorgaande planningsprocessen leert ons dat de inwoners van de woonkern Balgerhoeke en de landbouwers actief in het gebied bijzondere aandacht verdienen.

8.2 Participatietraject

8.2.1 Doelstellingen

De doelstellingen van het participatietraject voor de opmaak van het PRUP zijn:

- Informeren:
We communiceren op een open en duidelijke manier over het verloop en de inhoud van het planningsproces.
De volgende items komen zeker aan bod:
 - de doelstellingen van het PRUP;
 - het procesverloop (timing) voor de opmaak van het PRUP;
 - de bestaande situatie en de planopties;
 - de relevante studies: milieueffectenrapport, ruimtelijk veiligheidsrapport, landbouweffectenrapport;
 - hoe en wanneer stakeholders advies kunnen verlenen.
- Adviseren:
Stakeholders kunnen advies uitbrengen op de startnota en het ontwerp van het PRUP.
- Verzamelen van kennis en input

De stakeholders kunnen tijdens de publieke raadpleging (60 dagen) en het openbaar onderzoek (60 dagen) advies uitbrengen. We organiseren in het kader hiervan specifieke participatiemomenten. We voorzien op die momenten ook toelichtingen voor de GECORO en de PROCORO.

Als de doelstellingen zijn gerealiseerd, draagt dit bij tot:

- de acceptatie voor de ontwikkeling van een gemengd regionaal bedrijventerrein / EHUBt;
- het maken van een inhoudelijk doeltreffend en realisatiegericht PRUP;
- het integreren van de lokale kennis en specificiteit van het gebied in het PRUP.

We werken per participatieronde een gedetailleerd plan van aanpak uit. De participatiedoelstelling zal richtinggevend zijn voor de samenwerkingsvorm, de methodiek en het ontwerp van de verschillende participatiemomenten en -structuren.

8.2.2 Raadpleging over de startnota

In het kader van de raadplegingen over de eerste en de tweede startnota vond telkens een decretaal verplicht algemeen participatiemoment plaats: op 2 juni 2022 en op 7 maart 2023.

We legden telkens de startnota voor en vroegen input en advies aan de stakeholders.

8.2.3 Openbaar onderzoek

Hoewel niet decretaal verplicht, organiseren we ook aan het begin van het openbaar onderzoek een algemeen participatiemoment (eind november 2025). We informeren alle stakeholders over het ontwerp PRUP (inclusief aangepast ontwerp plan-MER en aangepast ontwerp RVR) en koppelen terug over de reeds verkregen input tijdens vorige participatiemomenten.

8.2.4 Specifieke participatiemomenten

We organiseerden / organiseren in de loop van het geïntegreerde planningsproces ook nog specifieke participatiemomenten.

Zo hadden we op 26 mei 2020 de eerste verkennende gesprekken met omwonenden. We gebruikten deze input om de startnota en het proces verder uit te tekenen.

Op 14 september 2023 organiseerden we dan weer een terreinbezoek en workshop met omwonenden over de groenbuffers t.o.v. de Pastoor Bontestraat, de Sint-Laureinsesteenweg en het open landbouwgebied.

Op 22 januari 2024 organiseerden we ook nog een specifiek participatiemoment met de landbouwers die gronden hebben / gebruiken in of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. Op dat moment koppelden we de resultaten van het LER en de keuze voor een voorkeursscenario voor de ontsluiting naar het hogere wegennet terug.

8.3 Communicatiestrategie

8.3.1 Communicatiedoelstellingen

Door correct, duidelijk en open te communiceren over de ontwikkeling van het bedrijventerrein / de EHUBt informeren en betrekken we de stakeholders. Hun input draagt bij tot het planningsproces en zal de aanleg van het bedrijventerrein / de EHUBt ten goede komen. Communicatie over alle aspecten is in het belang van iedere stakeholder. Het is bijvoorbeeld belangrijk om de burger correct te informeren over de EHUBt-functie van het bedrijventerrein, ook al is hij daar niet rechtstreeks bij betrokken.

Communicatie over het planningsproces heeft ook als doelstelling om een 'innovatiefront' te mobiliseren rond de ruimtelijk-energetische potenties van het bedrijventerrein. EHUBt is een innovatief concept. Vandaar dat we deze plandoelstellingen extra belichten en op een bevattelijke manier toelichten.

8.3.2 Communicatiekanalen

Decretaal verplichte communicatiekanalen

We informeren de Eeklonaar vóór het begin van de raadpleging over de terbeschikkingstelling van de startnota en vóór het begin van het openbaar onderzoek over de terbeschikkingstelling van het ontwerp PRUP en het aangepast ontwerp plan-MER en aangepast ontwerp RVR door:

- aanplakking in Eeklo;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid;
- een bericht op de website van de Provincie.

Bijkomende communicatiekanalen

De Stad Eeklo, Veneco, het Agentschap Wegen en Verkeer en de Provincie Oost-Vlaanderen zetten samen extra communicatiekanalen in en stemmen de communicatieboodschap met elkaar af. De Provincie Oost-Vlaanderen neemt hierin de lead.

We gebruiken de volgende bijkomende communicatiekanalen om de participatiemomenten voor de brede bevolking aan te kondigen:

- aankondiging publiceren in de nieuwsbrief PRUP EHUBt Balgerhoeke en de nieuwsbrief Planning Kwadraat (nieuwsbrief van de provinciale dienst Ruimtelijke Planning);
- geadresseerde uitnodigingen voor bewoners van het projectgebied;
- bekendmaking in het stedelijk infoblad Het Eikenblad;
- bekendmaking op de websites van Stad Eeklo, Veneco, Agentschap Wegen en Verkeer en Provincie Oost-Vlaanderen;
- bekendmaking via de sociale mediakanalen van Stad Eeklo, Veneco, Agentschap Wegen en Verkeer en Provincie Oost-Vlaanderen;
- bekendmaking via de opstelling van een tentoonstellingspaneel in het projectgebied t.h.v. het dorpsplein van Balgerhoeke;
- verspreiden van een persbericht om het participatiemoment aan te kondigen.