

# Controlelijst · rooilijn

## Procedure: art. 28 van de buurtwegenwet

### Voorlopige vaststelling gemeenteraad

- gemotiveerd gemeenteraadsbesluit
- Plan uittreksel Atlas der Buurtwegen
- Plan uittreksel kadaster
- Situeringsplan
- Rooilijnplan (grondinnameplan met tabel der innemingen en schattingsverslag)

### Openbaar onderzoek · 30 dagen (besluit Vlaamse Regering van 20-06-2014)

- Belgisch Staatsblad
- Gemeentelijk infoblad
- Website gemeente
- Bekendmaking door aanplakking
- Aangetekend schrijven aan alle eigenaars van de getroffen percelen en aangelanden

### Definitieve vaststelling gemeenteraad · binnen 60 dagen na sluiten openbaar onderzoek

- Bezwaren behandeld in GR-besluit
- Gemotiveerd gemeenteraadsbesluit
- Relevante ruimtelijke informatie opgenomen in GR-besluit

### Overmaken stukken aan deputatie · binnen 3 maanden na definitieve vaststelling gemeenteraad

### Deputatie neemt beslissing binnen 90 dagen na ontvangst dossier gemeenten

### Deputatiebesluit = al of niet bevestiging van definitieve vaststelling van het rooilijnplan

### Uithangen beslissing aan gemeentehuis

- vanaf 1ste zondag na ontvangst deputatiebesluit; gedurende 8 dagen

## Samenstelling dossier

### Algemeen

- Duidelijk leesbare plannen (geen opmaak riolerings- of wegenisplan)
- Legende Volledig (alles wat relevant is voor de rooilijn en aanhorende)
- Noordpijl
- Gebaseerd op een digitale opmeting en opgemaakt door een landmeter
- Schaal
- Titelblad

### Titelblad

- Provincie
- Gemeente
- Dossiernummer Gemeente
- Titel rooilijnplan, atlasgemeente en buurtwegnummers (deel vermelden indien deel)
- Plandatum
- Hoofdschaal
- Gegevens studiebureel en/of erkend landmeter
  - contactinfo studiebureel/landmeter
  - handtekening en registratienummer landmeter
- Procedurevakken (datums procedure, ondertekening en gewaarmerkt)
  - Voorlopige vaststelling gemeenteraad
  - Openbaar onderzoek (CBS)
  - Definitieve vaststelling gemeenteraad

### Foto's

- Reportage (min. 6 foto's) geeft **duidelijk** en concreet beeld van de huidige situatie
- Aanduiding van locatie genomen foto's op plan

## Rooilijnplan en grondinnameplan (met tabel der innemingen) (1/500 of 1/250)

### Algemeen

- Rode lijn: nieuwe rooilijn
- Blauwe lijn: af te schaffen rooilijn
- Groene lijn: te behouden rooilijn
- Volle lijn: openbaar domein
- Stippenlijn: erfdiensbaarheid
  - ingeval, datum rooilijn en oorsprong
- Aanduidingen inkleuring gronden
  - blanco of witgeel gearceerd: al verworven gronden
  - geel: in te nemen gronden
  - rood: te desaffecteren gronden
  - groen: naarmate te herbouwen en verbouwen gebouwen
- Staat (getroffen) gebouwen
  - O: oud
  - N: Nieuw
  - GS: goede staat
  - SS: slechte staat
- Maatgegevens
  - Lambert 72
  - Coördinaatbeschrijving (A,a, 1, 2, ...) en puntaanduidingen (cirkeltje of kruisje)
  - Afstanden tussen rooilijnsegmenten (coördinaten) op plan of in tabel
  - Bochtgegevens
  - Rooilijnbreedte
- Straatnamen

### Zone langs de rooilijn (privaat domein) - (gemiddeld wordt een 10 m achter de rooilijnen opgemeten en dieper waar nodig)

- Aanzet percelen (eigendomsgrenzen conform kadaster)
- Aanzet gebouwen van percelen die palen aan rooilijn
- Hoofdgebouwen gearceerd
- Goedkope gebouwen en bijgebouwen gekruist (zie ook kadaster)
- Huisnummers vermeld
- Staat bouwwerken vermeld
- Plan gebaseerd op hedendaagse, digitale opmeting
- Kadastrale percelen vermeld

### Relevante ruimtelijke plannen, openbaar domeinen erfdiensbaarheden

Vermelden van zonering van alle relevante ruimtelijke informatie

- RUP
- Rooilijnen
- Ruilverkavelingen
- Waterlopen
- Publieke erfdiensbaarheden (ook voetwegen)
- Openbaar domein (NMBS-grenzen, gemeenteparken, waterlopen)
- Verkavelingen en grondafstanden (inclusief gemeenteraadsbesluit 'zaak van de wegen')
- Andere (te vermelden onder opmerkingen (RP))
- Aansluitende rooilijnplannen met vermelding herkomst

### Situeringsplan

Situeringsplan 1/10 000

### Openbaar onderzoek

- PV van opening
- Pv van sluiting
- Attest ruchtbaarheid
- Foto's uithanging ter plaatste (min. 2 locaties)
- Termijn 30 dagen gerespecteerd
- Aangetekende stukken van alle eigenaars betrokken percelen (art 1 §3, 4° besluit Vlaamse Regering van 20-06-2014)
- Adviezen andere overheden en interne diensten
- Verslagen