



Bedrijvigheid Oudenaarde

stad
OUDENAARDE

provincie
Oost-Vlaanderen

Participatieverslag

PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde

Formeel verslag participatiemoment 'Hauwaart-Varent'

17/11/2020

provincie
Oost-Vlaanderen

stad
OUDENAARDE

Synthese

De raadpleging over de startnota van het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan *Bedrijvigheid Oudenaarde* is gestart op 9 november 2020 en loopt tot en met 7 januari 2021. We organiseerden op dinsdag 17 november 2020 om 19 uur het digitaal participatiemoment *Webinar Hauwaart-Varent*. In dit verslag beschrijven we de organisatie, de bekendmaking en het resultaat van dit participatiemoment. Er worden geen uitspraken gedaan over de ontvangen reacties.

Het doel was om alle geïnteresseerden en belanghebbenden te informeren over de inhoud van het PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde*. Bijzondere aandacht ging uit naar het deelplan 1 *Hauwaart-Varent*. Opmerkingen en vragen - die we tijdens het participatiemoment kregen - verwerken we in het kader van de opmaak van de scopingnota. Deze nota vervangt de startnota en vormt de basis om het PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde* verder te verfijnen.

We organiseerden op donderdag 12 november 2020 het participatiemoment Webinar *Coupure*. De resultaten van dit Webinar zijn terug te vinden in het Participatieverslag PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde. Formeel participatieverslag 'Coupure'*.

Beschrijving participatiemoment

Doelstelling

We organiseerden aan het begin van de raadpleging over het PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde* twee participatiemomenten, één per deelplan. Het eerste participatiemoment, *Webinar Coupure*, ging door op dinsdag 12 november 2020 om 14 uur. Het tweede participatiemoment, *Webinar Hauwaart-Varent*, was op donderdag 17 november 2020 om 19 uur.

Het was een bewuste keuze om de participatiemomenten aan het begin van de raadpleging te organiseren. Geïnteresseerden en belanghebbenden zijn dan al in een vroeg stadium geïnformeerd. Deelnemers kregen tijdens de participatiemomenten de mogelijkheid om opmerkingen, adviezen en bezorgdheden te delen. Schriftelijke opmerkingen kan men tijdens de periode van raadpleging – 9 november 2020 tot en met 7 januari 2021- bezorgen.

Aan wie niet kon deelnemen aan de participatiemomenten of aan wie na de participatiemomenten nog met vragen zit, bieden we alsnog - tijdens de periode van raadpleging - de mogelijkheid aan om een afspraak te maken. Zo kan tijdens een één op één gesprek het planningsproces worden besproken. We bieden de geïnteresseerden de mogelijkheid voor een digitaal, fysiek of een telefonisch overleg.

Onze doelstelling is om zoveel mogelijk mensen te betrekken bij dit planningsproces, om de nodige input te verzamelen en om uiteindelijk tot een gedragen plan te komen. Het realiseren van deze doelstellingen draagt bij tot:

- het integreren van de lokale kennis en specificiteit van het gebied in het PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde* en
- een inhoudelijk, doeltreffend en realisatiegericht PRUP.

Participatiegraad en methodiek

De verstrengde maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus maakten een fysieke bijeenkomst onmogelijk. We kozen ervoor om het participatiemoment *Webinar Hauwaart-Varent* via de digitale tool MS Teams te organiseren.

De participatiegraad voor dit participatiemoment is **informer en adviseren**. De inhoud en het verloop van het planningsproces werden op een open en een duidelijke manier gepresenteerd. De volgende onderwerpen kwamen aan bod:

- Wat is een startnota ?
- Visie op regionale bedrijvigheid in Oudenaarde
- Bijkomende natuur in Scheldevallei
- Planopties 'Hauwaart-Varent'
- Wat bij planschade ?
- Verloop planningsproces
- Raadpleging praktisch
- Vragen of opmerkingen

Deelnemers kregen de mogelijkheid om tijdens de presentatie vragen via de chat functie te stellen. De moderator voorzag dat deze vragen op gepaste tijdstippen werden beantwoord. Op het einde van de Webinar kregen de deelnemers de kans om, naast het gebruik van de chat, ook mondeling vragen te stellen.

We informeerden de deelnemers over de formele inspraakmogelijkheden. Waar ze de startnota kunnen inkijken en hoe ze erop kunnen reageren.

De startnota is een lijvig document. Met de brochure: [PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde. Samenvatting van de startnota](#) bieden we een samenvatting aan. De deelnemers die in of rond het plangebied wonen kregen deze in de bus. Anderen kunnen deze via onze website downloaden. Ook nodigden we de deelnemers uit om ons te contacteren als ze na de Webinar nog vragen hebben.

[De presentatie](#) en [de Webinar Hauwaart-Varent](#) is terug te vinden op de website: www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde

Communicatiekanalen en doelgroepen

We maakten gebruik van de decretaal verplichte communicatiekanalen en bijkomende communicatiekanalen om het participatiemoment *Webinar Hauwaart-Varent* bekend te maken.

Decretaal verplichte communicatiekanalen

De decretaal verplichte communicatiekanalen zijn:

- aanplakking in Oudenaarde;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad; publicatiedatum 29 oktober 2020
- een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid; We kondigde de raadpleging over de startnota aan in De Morgen, De Standaard en Het Laatste Nieuws. Publicatiedatum 29 oktober 2020
- een bericht op [de website van de Provincie](#). Publicatiedatum: 22 oktober 2020

Bijkomende communicatiekanalen

We gebruikten ook bijkomende communicatiekanalen om de volgende doelgroepen te bereiken:

- Eigenaars van gronden binnen het plangebied 'Hauwaart-Varent'
- Bewoners in en rond het plangebied 'Hauwaaert-Varent'
- Vrijblijvend leden van de stuurgroep

We bezorgden per post een uitnodigingsbrief aan:

- Eigenaars van gronden binnen het plangebied 'Hauwaart-Varent'

Iedereen kon deelnemen aan het participatiemoment *Webinar Hauwaart-Varent*.

We kondigden het participatiemoment daarom aan:

- In de brochure: *PRUP Bedrijvigheid Oudenaarde, samenvatting van de startnota*. Deze brochure werd verspreid in het plangebied Hauwaart-Varent en rond het plangebied (Dorpsstraat tot de O.L.V.H. kerk in Sint-Maria-Horebeke en Heerweg tot kruispunt met Stene)
- In de nieuwsbrief *Bedrijvigheid Oudenaarde*, Deze nieuwsbrief werd verstuurd op 3 november 2020 naar 58 contacten.
- Op de website van de stad Oudenaarde, De twee participatiemomenten werden op 10 november 2020 aangekondigd op de website van de stad.

We maakten de periode van raadpleging bekend:

- In de nieuwsbrief *Planning Kwadraat*, Deze nieuwsbrief werd verstuurd op 22 oktober 2020.

Er namen 16 burgers, eigenaars, belangenbehartigers en geïnteresseerden deel aan de *Webinar Hauwaart-Varent*.

Daarnaast nam voor de Stad Oudenaarde deel:

- Marnic De Meulemeester – Stad Oudenaarde – burgemeester

Voor de Provincie Oost-Vlaanderen namen deel:

- Bart Verbeke – Provincie Oost-Vlaanderen (projectbureau) – projectcoördinator
- Liesbeth Descheemaeker – Provincie Oost-Vlaanderen (projectbureau) – beleidsmedewerker participatie
- Angelique Vandekerckhove – Provincie Oost-Vlaanderen- beleidsmedewerker participatie

We namen de Webinar op, zodat wie niet kon deelnemen alles op de website van de Stad Oudenaarde en de Provincie Oost-Vlaanderen kan herbekijken. Zo bereiken we met de organisatie van dit digitaal participatiemoment meer mensen.

Resultaat participatiemoment

Gestelde vragen en antwoorden tijdens de Webinar

Deelnemers stelden de volgende vragen tijdens het participatiemoment *Webinar Hauwaart-Varent*:

1) Zijn de bestaande terreinen met bestemming werkplaatsen en KMO's in oude BPA's ook opgenomen in de studie van SOLVA over het verhogen van het ruimtelijk rendement op bedrijventerreinen binnen kleinstedelijk gebied?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

Het gaat in eerste instantie over regionale bedrijventerreinen. Dus de terreinen voor de grotere bedrijven zoals deze op de bedrijventerreinen Bruwaan, Coupure, Meersbloem, Lindestraat. Dus het ging niet zozeer over de zones met ambachten en KMO's. Dit zijn zones voor kleinere bedrijven, wat meer de bevoegdheid van de stad is. Ook daar zijn winsten te boeken voor wat betreft ruimtelijk rendement, binnen wat juridisch mogelijk is. Hiermee kan rekening gehouden worden bij de vergunningverlening.

2) Op de PROCORO van 10 maart 2020 is er melding gemaakt van een alternatief voor de uitbreiding van de Brouwerij. Waarom wordt dat niet mee opgenomen?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

Het is inderdaad zo dat wij tijdens de opmaak van dat masterplan ook andere pistes hebben onderzocht. Het ging over een mogelijke uitbreiding binnen het gebied ten oosten van de huidige brouwerij¹.

Er zijn een aantal redenen waarom daar dan uiteindelijk niet voor geopteerd is:

- Enerzijds ligt dat bestemmingsmatig op vandaag moeilijk. Je zou dan moeten wachten op een definitieve herbestemming om de uitbreiding te kunnen realiseren omdat het op vandaag nog landbouwgebied is.*
- Anderzijds is er geen overeenkomst bereikt -gedurende die periode- om die gronden aan te kopen vanuit de Brouwerij.*

Dat zijn de redenen waarom die optie in de huidige startnota niet langer is weerhouden.

¹ De gebieden werden ter verduidelijking op kaart aangeduid.

3) Het voorzien van een boomgaardlandschap op de heuvelrug is niet typisch voor het landschap van de Vlaamse Ardennen. Kan een soort bronbos geen beter alternatief zijn?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

Dat is zeker waardevolle input. Voor de manier van landschappelijke inkleding wordt in het masterplan een suggestie gedaan. Het klopt inderdaad dat het niet typisch Vlaamse Ardennen is. Er is wel al een aanzet van een hoogstamboomgaard gelegen in de onmiddellijke aansluiting van de bestaande historische hoeve die daar ligt.

Maar het is zeker een alternatief dat te onderzoeken is. De manier waarop het landschappelijk ingekleed wordt, is zeker nog een punt dat niet volledig vaststaat. Dus alle suggesties zijn welkom.

4) Bestaat er ook zoiets als planwinst? De villa is nu zonevreemd...

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

Er is inderdaad een tegenbeeld van die planschade. Dat zijn de zogenaamde planbaten. Dat is een heel ander systeem. Dat gaat met een automatische heffing. Het voorbeeld dat wordt aangehaald is wel een uitzondering. Die villa is daar vergund of vergund geacht. In principe wordt met dit plan geen meerwaarde gecreëerd. Het wordt wel zone eigen gemaakt, wat neerkomt op de bestending van de bestaande toestand. Het is in het huidige voorstel niet mogelijk om daar nog verder te verkavelen of daar bijvoorbeeld appartementen te bouwen. Er is daar dus in feite geen meerwaarde. Als je een zonevreemde woning, zone eigen maakt (wat hier eigenlijk gebeurt) dan is het zo dat het decreet een uitzondering voorziet op het betalen van planbaten.

5) Wat wordt dan planologisch het perceel van JDM Products, een winkel voor bouwmaterialen?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

We stellen daar de bestemming: 'lokaal bedrijf' voor. Het is vergund als groothandelsbedrijf. Groothandel valt ook onder bedrijvigheid.

6) Liggen de bedrijven ten oosten van de brouwerij dan in landbouwgebied?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

Ten oosten van de Brouwerij heb je de bestemming 'wonen met landelijk karakter'². Dat is een bestemming waar landbouw en wonen de functies zijn. Maar waar ook lokale bedrijvigheid - bedrijvigheid die verweefbaar is met wonen - mogelijk is. Die liggen dus niet binnen de zone 'milieubelastende industrie'. Vandaar dat we daar op dit moment geen herbestemming doorvoeren omdat daar geen noodzaak toe is.

² Om het antwoord te verduidelijken werd een kaart gebruikt.

7) Zijn er al ideeën i.v.m. boerderij gelegen in "gemengd openruimtegebied"?

Antwoord van Bart Verbeke: projectcoördinator:

In de startnota wordt dit nog in het midden gelaten. Er ligt daar inderdaad een historische hoeve binnen de bestemming 'gemengd openruimtegebied'. De hoeve zou op zich een invulling kunnen krijgen. Maar natuurlijk onder voorwaarde dat historisch erfgoed in ere wordt hersteld. Dat is de idee binnen de openruimtegebieden, dat daar bestaand erfgoed of waardevolle bebouwing in ere kan worden hersteld en dat daar een nieuwe functie in kan komen.

Op vandaag is het nog niet vastgelegd wat dat zou kunnen zijn. Dat maakt onderwerp uit van het verdere planningsproces. Als er daar suggesties voor zijn, dan zijn deze zeker welkom.

Resultaat van de Webinar

Het gebruik van een digitaal platform, gaf ons de mogelijkheid om uitleg te geven over het planningsproces van het PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde* en de inhoud van de startnota. Het aanmelden aan de Webinar voor deelname verliep vlot. Tijdens het participatiemoment ondervonden we geen technische problemen. De deelnemers waren vaardig in het gebruik van de chat functie om vragen te stellen. We zijn er ons van bewust dat het niet voor iedereen evident is om mondeling vragen te stellen in grote groep. We boden daarom ook aan om – tijdens de periode van raadpleging - een afspraak met ons te maken om een één op één gesprek te kunnen voeren.

Door de opname van de Webinar kunnen geïnteresseerden dit op een ander moment naar keuze (her)bekijken. Door de brede communicatiecampagne bereikten we zeker de beoogde doelgroepen.

Deelnemers konden ook een evaluatieformulier invullen.

Vervolgstappen

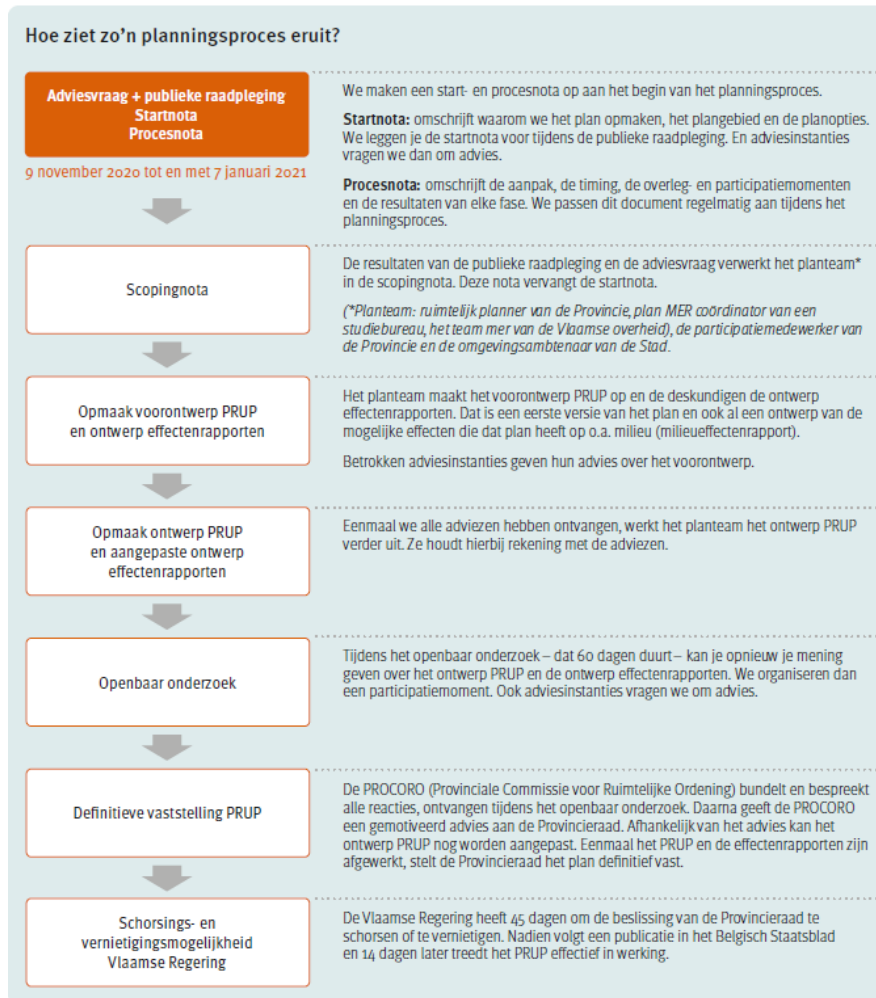
De volgende stap in het planningsproces is de opmaak van een scopingnota. We gebruiken hiervoor de input uit de twee participatiemomenten. En ook alle andere resultaten van de publieke raadpleging en de adviesvraag worden hierin verwerkt door het planteam. In deze nota wordt duidelijk aangegeven met welke input we rekening houden en met welke reden.

De scopingnota vervangt de startnota. Vervolgens maakt het planteam, op basis van de scopingnota het voorontwerp PRUP *Bedrijvigheid Oudenaarde* op en de deskundigen schrijven de ontwerp effectenrapporten. Dat is een eerste versie van het plan en ook al een ontwerp van de mogelijke effecten die dat plan heeft op het milieu (milieueffectenrapport). Betrokken adviesinstanties geven hun advies over het voorontwerp.

Tijdens het openbaar onderzoek - dat opnieuw 60 dagen duurt - organiseren we opnieuw participatiemomenten over het ontwerp PRUP en de ontwerp effectenrapporten. We leggen het dan ook voor aan adviesinstanties.

We streven ernaar om het definitief plan in juli 2022 definitief vast te stellen.

Schematische voorstelling van het planningsproces.





Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Team Bedrijvigheid Oudenaarde

Dienst Ruimtelijke planning

Woodrow Wilsonplein 2 - 9000 Gent

09 267 75 85 – bedrijvigheidoudenaarde@oost-vlaanderen.be

www.oost-vlaanderen.be/prup-bedrijvigheid-oudenaarde

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

Dienst Ruimtelijke planning

Woodrow Wilsonplein 2 - 9000 Gent

09 267 7561- ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be

www.oost-vlaanderen.be/planningkwadraat

Stad Oudenaarde

Bestuur Infrastructuur - Ruimtelijke Ordening

Administratief centrum

Tussenmuren 17- 9700 Oudenaarde

055/33.51.07 - stedenbouw@oudenaarde.be

<https://www.oudenaarde.be/nl/nieuws/bedrijvigheid-oudenaarde>