



AUTODELEN

STRUCTURELE INTEGRATIE BIJ WONINGBOUWPROJECTEN



“ Parkeerplaatsen in Vlaanderen nemen 24.000 hectare in, voor objecten die 23 uur per dag stilstaan. Pure onzin!

AUTODELEN.NET

1. Expertise & beleidsbeïnvloeding
2. Netwerk & contact met stakeholders
3. Experiment & innovatie
4. Informeren, sensibiliseren & activeren

WIN - WIN

TOEKOMSTIGE BE

- ✓ Minder parkeerdruk
- ✓ Autoluwe en kwalita
- ✓ Mobiliteitsaanbod bi
wooneenheid
- ✓ Geen verplichting om
parkeerplaats aan te
aankoop woning
- ✓ Goedkopere autom
- ✓ Verlost van autogere
- ✓ Gegarandeerde parke
deelwagen



INSPIRATIESESSIE

20 JUNI 2019

AUTODELEN STRUCTUREEL
INTEGREREN IN
WONINGBOUWPROJECTEN

Laatst gewijzigd op
29 augustus 2019

LOKALE OVERHEID

er parkeerdruk
open ruimte en groen
er autokilometers (= minder CO₂ en
er luchtvervuiling)
ten van aanbod duurzame
teit in de gemeente of stad
eren van gedragsverandering op
ansitiemomenten (e.g. verhuis)

PROJECTONTWIKKELAAR

ing kosten voor (ondergrondse)
rplaatsen
voontiteiten
end verkoopargument
f, duurzaam imago
rgument voor goedkeuring
ossier

Turnhout - Niefhout

- ⇒ 12 parkeerplaatsen uitgespaard voor 50 wooneenheden
- ⇒ Van 0.9 naar 0.7
- ⇒ Open autodeelstandplaats
- ⇒ Acht jaar
- ⇒ € 60.000 budget van ontwikkelaar
- ⇒ Contract met aanbieder als voorwaarde



Turnhout - kader

Gesloten systeem



$l \Rightarrow 0,85 \text{ max}$



6 parkeerplaatsen



Min. €30.000

Open systeem



$l \Rightarrow 0,83 \text{ max}$



12 parkeerplaatsen



Min. €60.000

Vilvoorde – Mobipunt 4 Fonteinen

- ⇒ Mobipunt voor 138 units
- ⇒ 2 e-deelwagens
- ⇒ 15 deelfietsen
- ⇒ Bus
- ⇒ Toekomst: 1200 units
- ⇒ Initiatief: Matexi



Vilvoorde – Mobipunt 4 Fonteinen

- ⇒ Parkeernorm 1,4 (1,2 +0,2)
- ⇒ Vlaamse Duurzaamheidsmeter: 0,8 tegen 2038
- ⇒ Privaatrechtelijke overeenkomst met Vilvoorde
- ⇒ Afnamegarantie door Matexi, in toekomst naar VME

Londerzeel

- ⇒ 1,5 naar 1
- ⇒ 1 deelwagen per 3 units
- ⇒ Besparing €20.000. 80% moet geïnvesteerd worden in deelmobiliteit op openbare weg/eigen terrein
- ⇒ Bij overschot: investeren in fiets/OV



WIE IS VERANTWOORDELIJK
(BEHEER EN CONTRACT)?

HOE LANGE TERMIJN
IMPLEMENTATIE VERZEKEREN?

WELKE INSTRUMENTEN
GEBRUIKEN?

WELKE VERVANGRATIO'S?

INTEGRATIE IN RUIMTELIJK
BELEID?

RAMI NASSER
Rami.nasser@schoups.be

SCHOUPS



| | Ruimtelijk Beleidsplan | Ruimtelijk Uitvoeringsplan | Verordeningen | Omgevingsvergunning | Administratieve overeenkomst | Soft law |
|---------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|--------------------------------------|
| Wat? | Strategische visie & beleidskaders | Uitvoering beleidsplan | Stedenbouwkundige voorschriften | Voorwaarden en/ of lasten | Overeenkomst tussen overheid en private partner | Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen |
| Bindend? | Neen | Ja | Ja | Ja | Ja | Neen |
| Toepassingsgebied? | Ruim | Ruim | Ruim | Beperkt | Beperkt | Beperkt |
| Handhaving? | Schorsing en/ of annulatie RvS | - Schorsing en/ of annulatie RvS - Schorsing en/ of vernietiging RvV + burgerlijke rechter | - Schorsing en/ of vernietiging RvV + burgerlijke rechter - Bouwmisdrijven | - voorwaarden: bouwmisdrijven - lasten: bestuursdwang | Contractbreuk | Geen |
| Wetgeving? | VCRO | VCRO | VCRO | OVD en VCRO | BW | VCRO |



Verankering in specifiek project: vergunningen

Reguliere
bouwaanvraag

Lasten

Voorwaarden

PO schrijft
deelmobiliteit
in de aanvraag

Overgedragen
op volgende
eigenaar

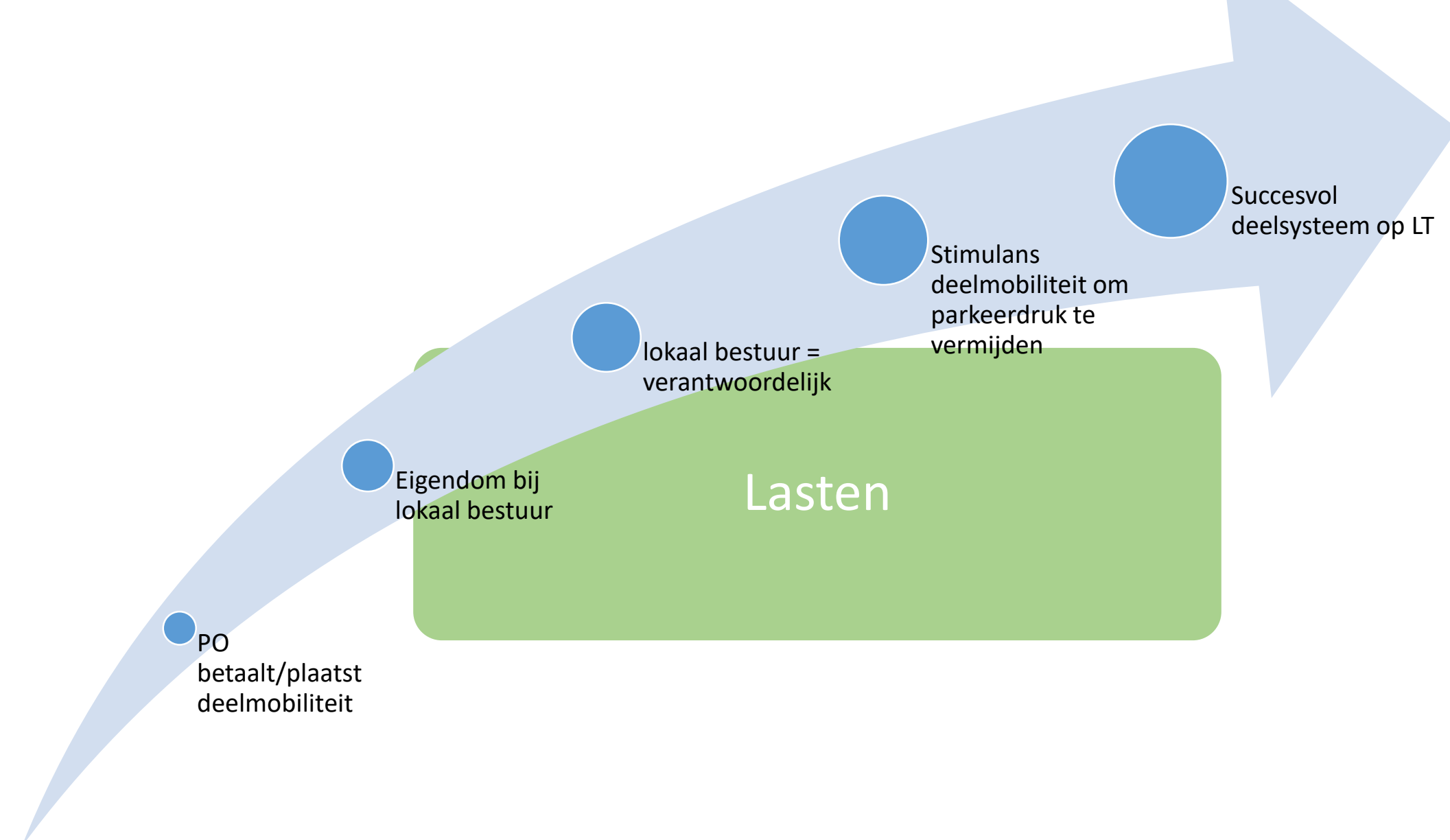
PO "betaalt"
aan de
overheid
(geld of bouw
standplaats)

Eigendom
naar overheid

Last blijft bij
aanvrager

Opgelegd
door de
overheid om
te voldoen
aan de
voorschriften

Overgedragen
op volgende
eigenaar



Reguliere
bouwaanvraag

PO koopt
wagen of sluit
contract met
aanbieder

VME wordt
eigenaar via
verkoopakte

VME =
verantwoordelijk

Succes of
reconversie

Voorwaarden

Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

- Duidelijke vermelding gedeelde mobiliteit
- Afstappen van parkeernormen

RUP

- Duidelijk, maar flexibel plan
- Onderzoeken naar gedeelde mobiliteit hierin op te nemen

verordeningen

- Duidelijke vermelding van gedeelde mobiliteit
- Collectief opgelegde stbk last → eigendom bij lokaal bestuur

Vergunningen

- Werken met stbk lasten
- Verantwoordelijkheid / beheer bij overheid

Structurele integratie deelmobiliteit