

dossiernummer: .

Verslag aan de Provincieraad

betreft

bevoegde gedeputeerde

Mevrouwen en mijne Heren,

Het provinciebestuur is aandeelhouder van het extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en van de meeste door de Vlaamse overheid erkende regionale huisvestingsmaatschappijen en kredietvennootschappen in Oost-Vlaanderen. Voorliggende nota betreft het aandeelhouderschap van de provincie Oost-Vlaanderen binnen de VMSW en de vraag van minister Diependaele aan het provinciebestuur om uit te treden uit de VMSW, dit met de fusie van het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW in het vooruitzicht (zie brief bijlage I).

I. Rechtsgronden aandeelhouderschap VMSW

De meest recente regelgeving die vandaag van toepassing is op de VMSW kan als volgt worden samengevat :

- decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003;
- besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- Wetboek van vennootschappen van 23 maart 2019 m.b.t. de naamloze vennootschappen.

Het aandeelhouderschap van openbare besturen in de sector van de sociale huisvesting wordt, vanaf de oprichting van de "Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken" in 1920 (via de "Nationale Maatschappij voor de Huisvesting" en de "Vlaamse Huisvestingsmaatschappij") tot het EVA 'Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen' vandaag, praktisch geregeld in de statuten van de betrokken maatschappijen.

De statuten van de VMSW bepalen dat enkel het Vlaamse Gewest en de provincies en gemeenten gelegen in het Vlaamse Gewest gemachtigd zijn om aandeelhouder te worden van de vennootschap. Het Vlaamse Gewest moet steeds beschikken over ten minste de helft plus één van de aandelen in het kapitaal van de vennootschap. De aandelen zijn en blijven op naam en verlenen elk één stem (Statuten VMSW, art. 6 § 3 en § 4)(bijlage II).

Concreet bezit de provincie Oost-Vlaanderen 460 aandelen met een waarde van 5,00 EUR per aandeel (m.a.w. voor een totaal kapitaal van 2 300,00 EUR). Op die manier bezit de provincie Oost-Vlaanderen 0,0017% van de aandelen. De vier andere provincies beschikken ook elk over 0,0017%. De overige aandelen zijn allen in eigendom van het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

II. Vertegenwoordiging VMSW

Het aandeelhouderschap van het provinciebestuur in de VMSW impliceert geen mandaat in het bestuursorgaan van de voornoemde maatschappij.

Het aandeelhouderschap van de VMSW impliceert wel een vertegenwoordiging van het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen in de **algemene vergadering van aandeelhouders** van de voornoemde maatschappij.

De statuten vermelden dat elke aandeelhouder op de algemene vergadering van aandeelhouders vertegenwoordigd wordt door één mandataris, die hiertoe speciaal is aangewezen middels een document waarvan het model wordt vastgesteld door het bestuursorgaan (Statuten VMSW, art. 35) (bijlage II).

Dit veronderstelt dat het provinciebestuur als aandeelhouder één vertegenwoordiger aanduidt om het provinciebestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering. Het gaat hier in de praktijk om een **rechtstreekse aanduiding** van een vertegenwoordiger van het provinciebestuur door het provinciebestuur.

Het recht om aan de algemene vergadering van aandeelhouders deel te nemen en te stemmen mag overigens overgedragen worden, zij het alleen aan een aandeelhouder of vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen.

Om het provinciebestuur als aandeelhouder te vertegenwoordigen duidde de Provincieraad, in zitting van 27 februari 2019 provincieraadsleden aan als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het provinciebestuur voor de duur van hun mandaat als provincieraadslid en voor de duur van de VMSW in haar huidige vorm.

III. Vraag van de minister tot uittreden uit VMSW

Op 15 december 2020 ontving het provinciebestuur een brief van de minister met als onderwerp “*uitkoop provincies uit VMSW*” (zie ook bijlage I). De brief bevat volgende tekst:

“Het Vlaams regeerakkoord voorziet dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW moeten fuseren om het woonbeleid nog beter vorm te geven en maximaal in te zetten op kennisdeling binnen het beleidsveld Wonen.

Dit is een complexe operatie, niet in het minst omdat deze slaat op het samengaan van een intern verzelfstandigd agentschap enerzijds en een publiekrechtelijke nv anderzijds.

De VMSW heeft op vandaag in totaal 26.613.025 aandelen uitgegeven, met elk een nominale waarde van 5 EUR per aandeel. Het Vlaamse Gewest beschikt op vandaag over ruim meer dan 99,99% van de aandelen in de VMSW, terwijl de 5 Vlaamse provincies elk 460 aandelen (0,0017%) bezitten.

Dit aandeelhouderschap van de provincies was een historische keuze in 1920 bij de oprichting van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, de rechtsvoorganger van de huidige VMSW. De mogelijkheid die tot op heden in de Vlaamse Wooncode staat voor gemeenten om in te tekenen op het kapitaal van de VMSW is nooit ingevuld. Voor de provincies is dit dus van meet af aan wel het geval geweest, zij het dat de participatie louter symbolisch was en nog steeds is.

Als gevolg van de herstructurering waartoe het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW dienen over te gaan, zal de VMSW in haar huidige vorm binnen afzienbare tijd ophouden te bestaan. De precieze modaliteiten van de integratie tussen beide agentschappen en de uiteindelijke vorm die deze zal aannemen worden momenteel nog onderzocht, maar in het kader van deze denkoefening is alvast besloten dat het Gewest vooraf enige aandeelhouder dient te worden van de VMSW, teneinde de fusie tussen de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen zo vlot mogelijk te kunnen structureren.

De eenvoudigste manier om zulks te realiseren bestaat erin dat het Vlaamse Gewest de aandelen van uw provincie in VMSW koopt. Om die reden wil ik u verzoeken om uw aandelen in de VMSW over te dragen aan het Vlaamse Gewest en dit aan de nominale waarde van de aandelen.

Deze nominale waarde van het aandelenpakket van de provincie bedraagt 2 300 EUR (te weten: 460 aandelen vermenigvuldigd met de nominale waarde van 5 EUR).

Wij danken u op voorhand om het bovenstaand aanbod te overwegen en daaraan de nodige formele goedkeuring te willen verlenen indien u akkoord gaat met het voorstel. In voorkomend geval zullen wij zo spoedig mogelijk de nodige overeenkomsten opstellen met het oog op het formaliseren van die overdracht.

Zou u ons uiterlijk tegen 1 februari 2021 willen berichten over de bereidheid van de provincie om haar aandelen in de VMSW conform de voormelde voorwaarden te verkopen aan het Vlaamse Gewest? Zo niet dienen wij immers tijdig de nodige voorbereidingen te treffen om de uittreding van de provincies voorafgaand aan de implementatie van de integratie op alternatieve wijze te realiseren.”

Deze brief werd besproken op het bureau van de VVP. Daarbij werd gestreefd naar een gemeenschappelijk standpunt van de provincies. Het voorstel werd daarna besproken op de deputatie van 4 februari 2021. De minister werd hiervan op de hoogte gebracht, alsook van het feit dat de vraag op de agenda van de provincieraad van 24 maart 2021 zou worden geplaatst.

IV Voorstel van antwoord

Het aandeel van de provincie Oost-Vlaanderen in de Algemene Vergadering van VMSW is met 0,0017% van de aandelen zeer beperkt.

Om het complexe fusietraject van het Agentschap Wonen-Vlaanderen en het agentschap VMSW zo vlot mogelijk te laten verlopen, stelt de deputatie voor dat de raad zich bereid zou verklaren om in te gaan op de vraag en het voorstel van de minister om haar aandelen te verkopen tegen de nominale waarde.

Is de raad bereid om in te gaan op de vraag van de minister om de provinciale aandelen binnen de VMSW te verkopen aan het Vlaamse Gewest?

Is de raad tevens bereid om in te gaan op het voorstel van de minister om de provinciale aandelen binnen de VMSW te verkopen tegen de nominale waarde?

Gent, .

namens de Deputatie:

..
.

..
.