



Energient

De schakelofferte

(een project van Energie-Ambassadeurs)

Netwerkmoment

- ma. 19 sept. 2022 -





Agenda

- Voorstelling Energent
- Onderzoeksvraag i.k.v. Energie-Ambassadeurs
- De schakelofferte | Procesflow & Voordelen
- Het vervolg
- Vragen & Antwoorden



| ENERAGENT





Wie is Emergent ?

- ‘Burgercoöperatie voor hernieuwbare energie’
 - samen met burgers investeren in *lokale* duurzame energie
 - democratisch organisatie in handen van burgers
- Ontstaan in 2013
- 1.775 coöperanten
- 12 medewerkers, 7 freelancers (energie-adviseurs), 24 vrijwilligers
- Basis in Gent – Brede actieradius





Wat doet Energent ?

“Energietransitie versnellen met burgers”

-  01 **Investeren** in hernieuwbare energie (zon, wind, warmte) en energie-efficiëntie
- Burgerprojecten** via energiediensten zoals groepsaankopen en wijkrenovatie  02
-  03 **Innovatieprojecten** om bij te blijven in een snel evoluerende energiemarkt



The image features a background of lightbulb sketches. On the left, several lightbulbs are drawn in a light green color. On the right, three lightbulbs are drawn in black outlines and filled with a bright yellow glow, with some yellow streaks around them. A diagonal green shape separates the two styles of lightbulbs.

ONDERZOEKSVRAAG
I.K.V. ENERGIE-AMBASSADEURS



Onderzoeksvraag | Kader

- Renovatiegraad in Vlaanderen dient te stijgen om klimaatdoelstellingen te behalen
→ belang van **ontzorging van burgers** bij hun energetische renovatie
- Emergent voert energie-adviezen (ontzorging) uit (i.s.m. verschillende partners in Oost-Vlaanderen)
- Na advies hebben burgers vaak nood aan verdere begeleiding waarbij o.a. de adviseur offertes opvraagt bij aannemers





Onderzoeksvraag | Kader

- Bij renovatiebegeleiding via DuBo wordt naar 3 offertes gestreefd
 - Aannemer bekijken offertevragen slechts oppervlakkig
 - 3x een aannemer op bezoek
 - 3x (verschillende) verhalen en visies van aannemers→ overlast en verwarring
- Drie offertes is te veel!
→ efficiëntie verhogen
- Vertraging bij offerte door gebrek aan capaciteit bij aannemers
→ nood aan **ontzorging van aannemers**





Onderzoeksvraag

Kunnen we via
een door een energie-adviseur
duidelijk opgebouwd technisch dossier
een representatieve offerte krijgen van een aannemer
zonder dat deze ter plaatse dient te komen?
En kunnen we dit op een efficiënte manier organiseren?





Onderzoeksvraag | Uitwerking

- Drie partijen
 - Energent
 - doorgewinterde renovatie-adviseur
 - aannemers
- Methodiek gestest bij raamvervanging
- Zomer en najaar 2021
- > 10 offertes op deze manier verkregen
- Succesvol (maar intenst proces)!



A hand holding a magnifying glass over wooden house models. The background is a warm, golden light. The text 'DE SCHAKELOFFERTE' is overlaid on a teal diagonal shape on the left side of the image.

DE SCHAKELOFFERTE



De schakelofferte | Procesflow

- Energie-adviseur gaat langs voor **energie-advies en renovatiebegeleiding**
- Tijdens het advies verzamelt deze adviseur alle gegevens voor de opmaak van een **offertedossier**, o.a. raamtype, glasopbouw, materiaalkeuze raamprofielen en dagkanten, ev. ventilatieroosters, afmetingen, ...
- De adviseur bezorgt dit offertedossier aan 3 partner-aannemers
- Aannemers maken op basis van dit offertedossier een offerte op
- Energent bundelt **alle offertes in één document**; de schakelofferte → schakelofferte is géén definitieve offerte!





De schakelofferte | Procesflow

- Adviseur bezorgt de schakelofferte aan de deelnemer en begeleidt bij de interpretatie ervan
- Na goedkeuring van de schakelofferte en keuze van de aannemer gaat die op plaatsbezoek voor opmaak van **definitieve offerte**
→ in principe slechts minieme verschillen tussen schakel- en definitieve offerte
- Uitvoering en ev. premiebegeleiding





De schakelofferte | Raamdossier

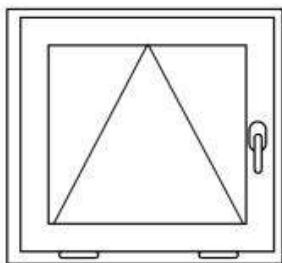
				Dagkant	Ventilatie		Andere opmerkingen
Raamtype	Glasopbouw	Afwerking	Materiaal	Type	Type	Locatie	
Enkelvoudig raam vast	Symmetrisch glas (4 -...- 4)	transparant	PVC met een standaardkleur	door klant	Geen ventilatierooster	thv rolluik/screens	vervanging dorpel
Enkelvoudig raam vast + vast bovenlicht	Asymmetrisch glas (6-...-4)	<u>zonnewerend</u>	PVC met een niet-standaard kleur	met PVC	Standaard ventilatierooster	boven het raam	isolatie rolluikbak
Enkelvoudig raam vast + openklappend bovenlicht	Enkelzijdig gelaagd glas (33.2-...-4)	in figuurglas	aluminium in één kleur	met MDF	Akoestisch ventilatierooster	in het glas	vernieuwing rolluik
Enkelvoudig raam open/kiep	Dubbelzijdig gelaagd glas (33.2-...-33.2)		aluminium met 2 kleuren (binnen en buiten)	met pleister (of pleisterplaat)			vervanging rolluik door screens
Enkelvoudig raam open + vast bovenlicht	Gehard glas (6-...-4)		ongecoat hout				beveiliging intensieve nachtkoeling?
Enkelvoudig raam open + openklappend bovenlicht	Extra geluidsisolerend glas (44.2-...-4)		gecoat hout				verwijderen rolluik en afdichten rolluikbak
Enkelvoudig raam kiep	Enkelzijdig gelaagd glas (44.2-...-6)						behouden/recuperatie rolluik

OVERZICHT LIJST RAMEN

Voornaam Naam
Zondernaamstraat, Evergem

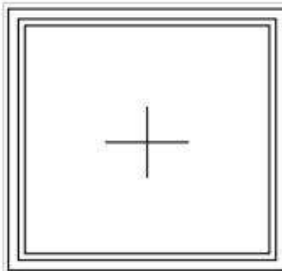


Raam 1 (Keuken)



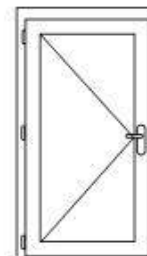
- Enkelvoudig raam kiep
- Profielen in PVC met een standaardkleur
- Totale afmeting 1113mm hoog x 1541mm breed
- Symmetrisch glas (4 -...- 4) transparant
- Afwerking binnenzijde met PVC, 150mm diep
- Geen ventilatierooster voorzien
Incl. behouden/recuperatie rolluik

Raam 2 (Woonkamer)



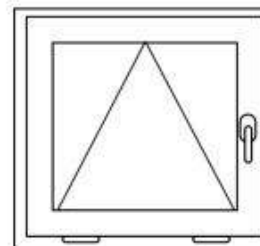
- Enkelvoudig raam vast
- Profielen in PVC met een standaardkleur
- Totale afmeting 1523mm hoog x 2487mm breed
- Enkel gelaagd glas (33.2-...-4) transparant
- Afwerking binnenzijde met PVC, 150mm diep
- Geen ventilatierooster voorzien
Incl. behouden/recuperatie rolluik

Raam 11 (Berging)



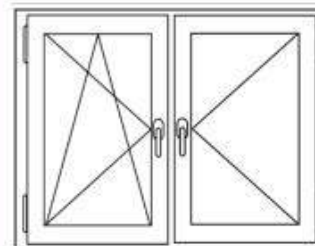
- Vensterdeur met 1 glasdeel
- Profielen in PVC met een standaardkleur
- Totale afmeting 2150mm hoog x 892mm breed
- Symmetrisch glas (4 -...- 4) in figuurglas
- Afwerking binnenzijde met PVC, 150mm diep
- Geen ventilatierooster voorzien

Raam 12 (WC)



- Enkelvoudig raam kiep
- Profielen in PVC met een standaardkleur
- Totale afmeting 652mm hoog x 500mm breed
- Symmetrisch glas (4 -...- 4) in figuurglas
- Afwerking binnenzijde met PVC, 150mm diep
- Geen ventilatierooster voorzien

Raam 13 (Zolder)



- Symmetrisch dubbelvoudig raam (1 open, 1 open/kiep)
- Profielen in PVC met een standaardkleur
- Totale afmeting 1530mm hoog x 1540mm breed
- Enkel gelaagd glas (33.2-...-4) transparant
- Afwerking binnenzijde met PVC, 150mm diep
- Standaard ventilatierooster voorzien in het glas



Energent
Beverhoutplein 7
9000 Gent



Voornaam Naam
Straat en nummer
Gemeente

Referentie : SO25
Datum : 25/11/2021

SCHAKELOFFERTE

Beste klant,

Gelieve hieronder onze schakelofferte te vinden.

	Aannemer 1 <i>De ramenspecialist</i>	Aannemer 2 <i>Andries ramen</i>
<i>Raam 1</i>	€	€
<i>Raam 2</i>	€	€
<i>Raam 3</i>	€	€
<i>Raam 4</i>	€	€
<i>Raam 5</i>	€	€
<i>Raam 6</i>	€	€
Totaal (excl. BTW)	€	€
Totaal (incl. 21% BTW)	€	€

Indien geval van akkoord, volstaat het ons dit per mail te laten weten. Daarna komt de door jou gekozen aannemer langs voor een finale opmeting en offerte. De finale offerte kan slechts nog beperkt wijzigen ten aanzien van deze schakelofferte, indien u kiest voor bepaalde opties of een andere afwerking. Pas als u de finale offerte ondertekent, engageert u zich om de werken uit te laten voeren.

Alvast bedankt,

Het Energent team





De schakelofferte | Aandachtspunten

- Belang van goede afspraken en methodiek voor
 - adviseurs
 - aannemers
 - én deelnemers
- Belangrijke les: Een ongelooflijk kluwen voor Energent om zelf een schakelofferte op te maken
- Alternatief: aannemers bezorgen op basis van het raamdossier een offerte rechtstreeks aan de deelnemer (*minder geïntegreerd, maar nog steeds een heel sterke vooruitgang*)



| HET VERVOLG





Het vervolg

- Intussen principe van schakelofferte ingevoerd bij vier duurzame renovatiemaatregelen
 - Raamvervangng
 - Buitengevelisolatie
 - Isolatie van plat dak
 - Warmtepomp
- Schakelofferte (alternatief) succesvol toegepast binnen de gemeentelijke Groepsaankoop Renovatie in werkingsgebied Veneco (www.groepsaankooprenovatie.be)



**Groepsaankoop
Renovatie**

In samenwerking met jouw gemeente



Vragen & Antwoorden

an.vanhemeldonck@energent.be

0478 64 61 70

www.energent.be





BEDANKT ! |