



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1600071

Provincieraadsbesluit

betreft **Sint-Niklaas-Temse - gewestelijk RUP Oostelijke
Tangent Sint-Niklaas.**
Advies ikv een openbaar onderzoek.

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.7 §4
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het gewestplan 'Sint-Niklaas-Lokeren', vastgesteld bij KB van 7 november 1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied is er een bijzonder plan van aanleg (BPA) van toepassing, meer bepaald BPA spoor en station;
- Binnen het plangebied zijn er een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) van toepassing, meer bepaald het RUP afbakening regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas;
- de plenaire vergadering van 8 juli 2015 en het verslag ervan
- het besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2015 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk RUP 'Oostelijke Tangent Sint-Niklaas' te Sint-Niklaas en Temse
- het openbaar onderzoek over het ontwerp gewestelijk RUP 'Oostelijke Tangent Sint-Niklaas' te Sint-Niklaas en Temse dat loopt van 19 januari 2016 tot en met 18 maart 2016
- het op 4 januari 2016 op het provinciehuis ontvangen dossier over het ontwerp gewestelijk RUP 'Oostelijke Tangent Sint-Niklaas' te Sint-Niklaas en Temse, met het besluit van de Vlaamse regering houdende de voorlopige vaststelling, het ontwerp gewestelijk RUP en de overige procedurestukken

./...

2. Motivering

Planinhoud

Het plangebied is gelegen langsheen de spoorlijn Sint-Niklaas – Mechelen tussen de N70 en de E17.

De doelstelling van het RUP is om de realisatie van de oostelijke tangent in Sint-Niklaas mogelijk te maken. Bij het opstellen van het gewestelijk RUP afbakening regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas is er een visie ontwikkeld voor de ontsluiting van het stedelijk gebied Sint-Niklaas. In dit GRUP werd reeds een reserveringsstrook t.b.v. de aanleg van de Oostelijke tangent voorzien. Dit tracé is echter achterhaald en dient geactualiseerd te worden, hetgeen met dit GRUP gebeurt. Er worden bijkomend ook zones voorzien voor waterbeheersing en een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van een gasvulstation voor ballonluchtvaart, welke aanleunend bij de oostelijke tangent gelegen is.

Het plan-MER is tot stand gekomen in toepassing van het zogenaamde 'integratiespoor'. Nadat die werkwijze door het grondwettelijk hof als onwettig werd beoordeeld heeft het Vlaams Parlement voorzien in een zogenaamd reparatiedecreet. Dit decreet bepaalt dat het openbaar onderzoek betrekking heeft op het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en op de volledig verklaarde kennisgeving in de vorm van het goedgekeurde plan-MER, weliswaar beperkt tot de inhoudsafbakening van het plan-MER.

Planningscontext

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen het regionaalstedelijk gebied van Sint-Niklaas en aanleunend bij de hoofdweg E17. De nieuw aan te leggen weg is geselecteerd als primaire weg categorie II.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen een herbevestigd agrarisch gebied voor wat betreft de zone langsheen de E17 ten oosten van de toekomstige aansluiting oostelijke tangent – E17.

Het plangebied is volgens het PRS gelegen binnen het E17- netwerk waarbij gesteld is dat regionale tewerkstelling op goed ontsloten plekken dient gelegen te zijn en gekoppeld dient te zijn aan centrale plaatsen.

Overeenstemming met het PRS, (ontwerp) PRUP's en direct werkende normen op provinciaal niveau

Het gewestelijk RUP is in overeenstemming met het RSV en PRS.

Verder wordt de aandacht gevraagd op de algemene terugkerende bezorgdheid voor billijke vergoedingen en een flankerend beleid (grondenruil indien mogelijk) voor de landbouwers die grond moeten afstaan of die gehinderd worden in hun bedrijfsvoering.

In dat kader wordt de vraag gesteld of de overdrukvoorschriften van art 4, overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur, aan

./...

de landbouw wel de garantie geeft om optimaal te kunnen functioneren in de zones die na realisatie van de werken niet gebruikt worden door de overdrukbestemming. Er zijn heel wat maatregelen die kunnen genomen worden die niet in overeenstemming zijn met de grondkleur.

De provincie Oost-Vlaanderen wenst fietssnelwegen aan te leggen langsheen spoorlijnen, waaronder de lijn Gent-Antwerpen en lijn Sint-Niklaas – Temse – (Mechelen). In dat opzicht wordt de vraag gesteld om langsheen het hele tracé en niet enkel tussen de Mercatorknoop en Eigenlo de mogelijkheid te laten deze fietssnelweg te kunnen realiseren, in concretu tot het gedeelte ten zuiden van de E17. De stedenbouwkundige voorschriften laten dit toe, doch de vraag is of dit wel mogelijk is binnen de voorziene zone. Uit gesprekken met de toekomstige wegbeheerder zouden er zich moeilijkheden kunnen voordoen voor deze realisatie ter hoogte van de E 17.

Een fietsverbinding mogelijk maken via bestaande voorzieningen is zeker niet langsheen de spoorweg, want er ligt nog geen infrastructuur tussen Eigenlo en E17. Een omweg via Doornstraat en Eigenlo is niet de kwaliteit van een fietssnelweg. De route langsheen de spoorlijn werd opgenomen in het fietssnelwegenplan en is dus uiterst belangrijk.

3. Besluit

Artikel 1. Het ontwerp gewestelijk RUP 'Oostelijke Tangent Sint-Niklaas' te Sint-Niklaas en Temse en bijhorend volledig verklaarde kennisgeving in de vorm van het goedgekeurde plan-MER worden gunstig geadviseerd.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten.

Gent, 24 februari 2016

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Greet De Troyer