

Formulier - Mondelinge vraag

Greet De Troyer (sp.a) op 15-04-2019 11.03

Vraag gericht aan:

de deputatie

Betreft (onderwerp):

Patrimonium – Nationale Bank Aalst, Keizersplein

Duiding provinciaal belang van de vraag:

Provinciaal patrimonium - bestemming en maatschappelijk belang

Concrete vragen:

Een plek, waar ik af en toe langskom...Hoelang staat dit pand al leeg? Wordt er leegstandstaks betaald, hoeveel op jaarbasis? Zijn er instandhoudings-/onderhoudswerken en –kosten? Zijn er kopers op de markt of lukt het maar niet dit te verkopen en waarom niet? Wat is de staat van het gebouw? Heeft de deputatie andere plannen met dit gebouw? Veel vragen, maar niet zomaar technische vragen. Ze zijn beleidsmatig geïnspireerd, wees gerust. We weten immers allemaal dat er sociale woonnood is en dat de sociale huisvestingsmaatschappijen zowat de motor zijn, zouden moeten zijn - want dat is hun kerntaak - van sociale lokale projectontwikkeling. We weten ook dat leegstand geen aanrader is voor een stad en mee verloedering aantrekt. In een of andere publiereportage – u zal mij de exacte verwijzing moeten vergeven – las ik dat in het Kortrijkse een soort Pandenfonds is gecreëerd dat met medefinanciering door PMV, de Vlaamse Investeringsmaatschappij, maar ook in samenwerking met PMV, een oplossing tracht te vinden om leegstaande panden om te vormen tot betaalbare sociale woningen, eventueel zelfs doorstroomwoningen voor tijdelijke opvang. Dit systeem laat toe woonbeleid op maat te ontwikkelen en in te gaan op de specifieke uitdagingen van de stad en de kloof te verkleinen tussen de sociale en de private huurmarkt. De samenwerking genereert trouwens niet alleen financiële middelen, maar ook expertise en engagement om de woondoelstellingen van een stad te realiseren. En dus voelen jullie mijn slotvraag al komen, een beleidsmatige vraag uiteraard: wordt er overwogen om het pand in kwestie op de een of andere manier te deviëren naar de stad, een sociale huisvestingsmaatschappij....vanuit sociale bewogenheid? Ik weet ook niet of dat wel voor een provincie mogelijk is of onder welke voorwaarden, vandaar....vragen bij de vleet voor deze deputatie, maar altijd vanuit de achtergrond van een sociale bekommernis, zelfs wanneer het om provinciaal patrimonium gaat. Er zal toch "iets" moeten gebeuren met onze eigendom, en liefst iets nuttigs voor de maatschappij en zij die het nodig hebben aangezien het om publieke fondsen gaat die in het algemeen belang moeten worden besteed.