



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:  
1505764

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Beveren - Sint-Niklaas - provinciaal RUP Reconversie zones voor verblijfsrecreatie fase 1d Z-vormige bosstructuur.**  
Definitieve vaststelling.  
**verslaggever** Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder:
  - o artikel 2.2.10 §6, dat stelt dat de provincieraad het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) definitief vaststelt
  - o artikel 2.2.11 §1 dat stelt dat het PRUP samen met het definitieve vaststellingsbesluit en het volledige advies van de PROCORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending wordt bezorgd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

./...

- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren op te maken
- het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren', vastgesteld bij KB van 7/11/1978 en latere wijzigingen
- Binnen de verschillende plangebieden zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied Schrijberg te Sint-Niklaas zijn er 3 goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen gelegen, binnen het plangebied Sinaaiwegel te Sint-Niklaas gelden 5 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen en binnen het deelplan Jagersdreef- Stuurstraat te Sint-Niklaas en Beveren gelden er 17 goedgekeurde niet - vervallen verkavelingen. Alle verkavelingen binnen deze plangebieden worden opgeheven.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 27 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur" te Sint-Niklaas en Beveren" niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 21 november 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing

./...

van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

- de plenaire vergadering voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren van 12 december 2014 en het verslag ervan.
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren door de provincieraad in zitting van 25 april 2015.
- het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren, dat liep van 20 april 2015 tot en met 18 juni 2015.
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 8 september 2015.
- het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota (niet verordenend)

## 2. Motivering

### Planinhoud

Het PRUP bestaat uit drie deelplannen. De zone te Sint-Niklaas – Sinaaiwegel is 12 ha groot en ligt grotendeels binnen relictzone.

De zone Sint-Niklaas – Schrijberg is ongeveer 4ha groot. Deze zone is grotendeels bebost. De zone is niet gelegen binnen beschermingszones.

De zone Sint-Niklaas – Jagerdreef is opgedeeld in 2 delen, gescheiden door een zone voor dagrecreatie. In het deel aansluitend aan de bebouwing langs de N70 is ook nog wat bebouwing aanwezig. Het grootste deel is bos. Deze zone is gedeeltelijk gelegen binnen relictzone. De zone Beveren – Stuurstraat wordt hoofdzakelijk ingenomen door bos en bebouwing. De zone voor verblijfsrecreatie is 3,59ha groot. De bestaande zone voor verblijfsrecreatie ligt volledig binnen relictzone.

### Planningscontext

Sint-Niklaas is geselecteerd als regionaalstedelijk gebied. Alle drie de plangebieden behoren tot het buitengebied. Volgens het PRS is Sint-Niklaas gelegen in het noordelijk openruimtegebied.

### Behandeling advies PROCORO

De PROCORO stelt volgende wijzigingen aan het ontwerp PRUP voor:

./...

Algemeen: In het document dient verwezen te worden naar de herwerkte verordening.

De procoro stelt voor om de twee bestaande verkavelingen achter de Pastoor Copstraat op te nemen als recreatief woongebied.

Er dient nagekeken/onderzocht te worden of de ontsluitingswegen van de bovengenoemde percelen voldoen aan de voorwaarden van een goed uitgeruste weg. Indien dit in overeenstemming is adviseert de Procoro de percelen welke gelegen zijn langs een uitgeruste weg ook op te nemen binnen de zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een beboste omgeving met nabestemming bosgebied (tot 1/1/2022).

De provincieraad volgt het advies van de Procoro:

Volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerp PRUP:

De verwijzing naar de verordening wordt aangepast :

“De provinciale verordening voor ‘weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen’ werd vastgesteld door de provincieraad op 27/05/2015, werd goedgekeurd door de minister op 13/07/2015, en is vanaf 22/08/2015 in werking getreden. Deze verordening kwam in de plaats van de eerdere ‘Verordening Weekendverblijven’ (uit 2012).

De twee verkavelingen achter de Pastoor Copstraat worden opgenomen in een zone voor recreatief wonen. Een voorschrift wordt toegevoegd aan de stedenbouwkundige voorschriften (conform andere PRUP's).

Na nazicht en onderzoek blijkt de ontsluiting van de percelen 150A, 159D en percelen 158A en F en G dezelfde te zijn als deze van de verkaveling en te voldoen aan de voorwaarden van een goed uitgeruste weg. Deze percelen worden dan ook opgenomen binnen de zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een beboste omgeving met nabestemming bosgebied (tot 1/1/2022).

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast.

./...

**Artikel 2.** Het definitief vastgestelde PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie fase 1d – Z-vormige bosstructuur' te Sint-Niklaas en Beveren, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden per beveiligde zending bezorgd aan de Vlaamse regering.

Gent, 18 november 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck