



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:  
1505763

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Wachtebeke - provinciaal RUP Reconversie zones voor verblijfsrecreatie fase 1c Wachtebeke.**  
Definitieve vaststelling.

**verslaggever** Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder:
  - o artikel 2.2.10 §6, dat stelt dat de provincieraad het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) definitief vaststelt
  - o artikel 2.2.11 §1 dat stelt dat het PRUP samen met het definitieve vaststellingsbesluit en het volledige advies van de PROCORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending wordt bezorgd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen

./...

- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke op te maken
- het gewestplan 'Gentse en kanaalzone', vastgesteld bij KB van 14/09/1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied Wildestraat zijn er 3 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen gelegen, die met dit plan worden opgeheven.
- Binnen het plangebied Kloosterbos zijn er eveneens 3 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen gelegen, die met dit plan worden opgeheven.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 27 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 21 november 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing

./...

van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke van 12 december 2014 en het verslag ervan
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke door de provincieraad in zitting van 25 maart 2015
- het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, dat liep van 20 april tot en met 18 juni 2015.
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 8 september 2015
- het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota (niet verordenend)

## **2. Motivering**

### **Planinhoud**

Het PRUP Reconversie verblijfsrecreatie fase 1C-Wachtebeke bestaat uit 2 deelplannen kloosterbos en Wildestraat.

Het deelplan Kloosterbos bestaat uit zes zones in elkaars omgeving. Samen hebben ze een oppervlakte van ong. 15 ha. Bijna alle deelzones liggen in relictzone en bestaan voornamelijk uit bossen. Binnen sommige zones komen clusters van bebouwing/bewoning voor.

Het deelplan Wildestraat heeft een oppervlakte van 1,7ha en bestaat ook voornamelijk uit bos.

De visie voor beide deelrup's is deze te herbestemmen naar een openruimtebestemming.

### **Planningscontext**

Wachtebeke behoort volgens het RSV tot het buitengebied en volgens het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan is de gemeente Wachtebeke gelegen in het Noordelijk openruimtegebied en ligt aan de rand van het Oost-Vlaamse kerngebied.

### **Behandeling advies PROCORO**

De PROCORO stelt volgende wijziging aan het ontwerp PRUP voor:

./...

Algemeen: in het document dient verwezen te worden naar de herwerkte verordening van 13 juli 2015.

De PROCORO adviseert om aan de zone voor speelbos een gebiedscategorie toe te kennen.

De provincieraad volgt het advies van de Procoro:

Volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerp PRUP:

De verwijzing naar de verordening wordt aangepast:

“De provinciale verordening voor ‘weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen’ werd vastgesteld door de provincieraad op 27/05/2015, werd goedgekeurd door de minister op 13/07/2015, en is vanaf 22/08/2015 in werking getreden. Deze verordening kwam in de plaats van de eerdere ‘Verordening Weekendverblijven’ (uit 2012).

Aan Artikel 3: zone voor speelbos wordt gebiedscategorie ‘recreatie’ toegekend.

### 3. Besluit

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast.

**Art. 2.** Het definitief vastgestelde PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden per beveiligde zending bezorgd aan de Vlaamse regering.

Gent, 18 november 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck