



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1203340

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan - partiële
herziening
Definitieve vaststelling
verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd,
inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de
ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij
Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van
de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.1.7. t.e.m.
2.1.13.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997
houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan
Vlaanderen, het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging
van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23
december 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk
Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12
december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van
het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004
houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de
Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling
van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit
van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 houdende de definitieve
vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan
Vlaanderen en het decreet van 19 maart 2004 houdende de bekrachtiging van
de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17
december 2010 houdende de definitieve vaststelling van de tweede herziening
van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, goedgekeurd door de
Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25
augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het
provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal
beleidskader windturbines;

./...

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzingen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en bijhorende omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007;

Gelet op de gunstig adviezen van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van 16 juni 2011 en 25 augustus 2011 op het voorontwerp van partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op de opmerkingen op het voorontwerp van partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen, naar voor gebracht in het kader van de plenaire vergadering van 28 juni 2011;

Overwegende het ontwerp van partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen voorlopig vastgesteld op 7 september 2011;

Overwegende het openbaar onderzoek dat liep van van 13 oktober 2011 tot en met 10 januari 2012;

Overwegende de opmerkingen en adviezen die gemaakt werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek;

Overwegende het advies van de Minister dd. 8 februari 2012, doch verstuurd op 30 maart 2012, dat dit advies buiten termijn werd ontvangen, dat de PROCORO stelt dat dit advies hoofdlijnen overeenkomt met het – binnen de termijn van het openbaar onderzoek – ontvangen advies van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ;

Overwegende de vraag tot verlenging van de adviestermijn door de PROCORO, goedgekeurd door de Deputatie op 19 januari 2012;

Overwegende de bundeling van de bezwaren en opmerkingen en het advies van de PROCORO "partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen" van 17 april 2012;

Overwegende dat het advies van de PROCORO betreffende de partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen" van 17 april 2012 kan worden bijgetreden, dat het document overeenkomstig dit advies werd aangepast;

dat ingevolge het advies van de PROCORO volgende wijzigingen aan het document zijn aangebracht :

1. Er werd getoetst of het aantal sociale koopwoningen en –kavels die de gemeenten in het kader van het decreet grond- en pandenbeleid moeten realiseren past binnen kwantitatieve optie wonen tot 2020 (aanvulling informatief gedeelte).
2. De tekst werd genuanceerd naar een goede koppeling tussen demografische opbouw en woonpatrimonium.

./...

3. In de tekst werd duidelijk aangegeven dat de kwantitatieve optie wonen voor het grootstedelijk gebied Gent en de regionaalstedelijke gebieden Aalst en Sint-Niklaas een suggestie zijn aan het Vlaams gewest
4. De meerkernige hoofddorpen werden getoetst aan de definitie van meervoudig hoofddorp. Volgens deze toets is de selectie in de kwestieuze gemeenten aangepast naar een selectie van hoofddorp of meervoudig hoofddorp. Deze wijziging werd tevens opgenomen in de bindende bepalingen, alsook de opsomming overeenkomstig art. 2.1.12 van de VCRO waarin wordt bepaald dat de bindende bepalingen van de bestaande gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen die strijdig zijn met de bindende bepalingen van het nieuw vastgestelde provinciaal ruimtelijk structuurplan limitatief worden opgesomd in het bindend deel van het nieuw vastgestelde provinciaal ruimtelijk structuurplan en hierdoor van rechtswege zijn opgeheven.
5. De tekst met betrekking tot de taakstelling in de economische knooppunten werd getoetst om de flexibiliteit - zoals voorzien in het RSV - tussen de pakketten te garanderen.
6. De tekst werd afgestemd op de omzendbrief grootschalige detailhandel

Overwegende dat dit beleidskader dient te worden gezien als een partiële wijziging van het bestaande Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan;

besluit:

Artikel 1 : het ontwerp van partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen wordt met bovenvermelde aanpassingen definitief vastgesteld;

Artikel 2 : een afschrift van dit besluit wordt samen met het definitief vastgestelde document partiële herziening Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen toegezonden aan de Vlaamse regering.

Gent, ~~CEA~~ } ~~CEFG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, ~~CEA~~ de voorzitter,
~~CEA~~ Albert De Smet ~~CEA~~ arc Lootens