



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:  
1505766

## Provincieraadsbesluit

**betreft** Hamme - provinciaal RUP Reconversie zones voor  
verblijfsrecreatie fase 1e.  
Definitieve vaststelling.

**verslaggever** Geert Versnick

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder:
  - o artikel 2.2.10 §6, dat stelt dat de provincieraad het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) definitief vaststelt
  - o artikel 2.2.11 §1 dat stelt dat het PRUP samen met het definitieve vaststellingsbesluit en het volledige advies van de PROCORO onmiddellijk na de definitieve vaststelling per beveiligde zending wordt bezorgd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen

./...

- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme op te maken
- het gewestplan 'Dendermonde, vastgesteld bij KB van 07/11/1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er een 5-tal goedgekeurde niet-ervallen verkavelingen gelegen, die alle worden opgeheven.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 26 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 5 december 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

./...

- de plenaire vergadering voor het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme van 12 december 2014 en het verslag ervan
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme door de provincieraad in zitting van 25 maart 2015
- het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme, dat liep van 20 april tot en met 18 juni 2015
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 8 september 2015
- het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota

## 2. Motivering

### Planinhoud

In Hamme ligt de deelzone Akkershoofd binnen verschillende beschermingszones volgens het PRS. Het betreft een zone van 68,23 ha die hoofdzakelijk wordt ingenomen door visvijvers, chalets en bergplaatsen. Het plangebied is gelegen in de Scheldepolders ten westen van de Zeeschelde

Gezien de natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarde van Akkershoofd wordt gekozen voor een herbestemming waarbij deze drie functies verenigd worden. Het unieke karakter van het plangebied wordt bestendig weliswaar met beperkingen.

### Planningscontext

Hamme behoort volgens het RSV tot het buitengebied. Volgens het PRS is de gemeente Hamme gelegen in het Noordelijk openruimtegebied.

### Behandeling advies PROCORO

De PROCORO stelt volgende wijziging aan het ontwerp PRUP voor:

Algemeen: in het document dient verwezen te worden naar de herwerkte verordening van 13 juli 2015.

*Het voorschrift artikel 1: "zone voor specifieke landschapsgebonden recreatie" wordt aangepast. Bij de toegelaten constructies wordt de maximum toegelaten grondoppervlakte van de vissershut van 1,2% van de totale grondoppervlakte van het perceel gewijzigd naar 1,4% van de totale grondoppervlakte van het perceel.*

./...

*Het voorschrift artikel 1: "zone voor specifieke landschapsgebonden recreatie" wordt aangepast. Bij de verharding wordt de tekst vervangen door :*

*"De totale verharde oppervlakte van de hut, de terrassen, parkeerplaats en eventuele andere verhardingen inbegrepen, mag niet meer bedragen dan 100m<sup>2</sup>, en wordt in elk geval beperkt tot maximaal de helft van de oppervlakte van het bouwperceel. Enkel waterdoorlatende materialen worden toegelaten. Per verblijf mag maximaal 1 autostaanplaats in waterdoorlatend materiaal worden voorzien. Deze staanplaats heeft een maximale oppervlakte van 15m<sup>2</sup> en moet worden voorzien aan de perceelsgrens die paalt aan de ontsluitingsweg."*

*In bestaande vijvers waarvan de oevers zich binnen de 3,5 meter van de perceelsgrenzen of de (hoofdzakelijk) vergunde of vergund geachte constructie bevinden en/of waar reeds bestaande oeverversteving werd aangebracht kunnen herstellingen aangebracht worden met natuurlijke materialen langs de betreffende zijde. Overige oevers dienen aangelegd of aangepast te worden met een natuurlijk oeverprofiel.*

*Doorheen het volledige document: de toelichtingsnota, het grafisch plan en de voorschriften wordt de gebruikte terminologie "visrecreatie en vissershutten" veranderd als "vijverrecreatie en bijhorende hut".*

*Doorheen het volledige document: de toelichtingsnota, het grafische plan en de voorschriften wordt de term "kortverblijf" vervangen door "vijverrecreatief verblijf zonder permanente bewoning".*

Er dient nagegaan te worden of de bepaling omtrent 5 toeristisch recreatieve veerdiensten nuttig is of aanvullend om op te nemen in de toelichtingsnota.

De provincieraad volgt het advies van de Procoro:

Volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerp PRUP:

De verwijzing naar de verordening wordt aangepast:

"De provinciale verordening voor 'weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' werd vastgesteld door de provincieraad op 27/05/2015, werd goedgekeurd door de minister op 13/07/2015, en is vanaf 22/08/2015 in werking getreden. Deze verordening kwam in de plaats van de eerdere 'Verordening Weekendverblijven' (uit 2012).

Het voorschrift artikel 1: "zone voor specifieke landschapsgebonden recreatie" wordt aangepast. Bij de toegelaten constructies wordt de maximum toegelaten grondoppervlakte van de vissershut van 1,2% van de totale grondoppervlakte van het perceel gewijzigd naar 1,4% van de totale grondoppervlakte van het perceel.

Het voorschrift artikel 1: "zone voor specifieke landschapsgebonden recreatie" wordt aangepast. Bij de verharding wordt de tekst vervangen door :

*"De totale verharde oppervlakte van de hut, de terrassen, parkeerplaats en eventuele andere verhardingen inbegrepen, mag niet meer bedragen dan 100m<sup>2</sup>, en wordt in elk geval beperkt tot maximaal de helft van de oppervlakte van het bouwperceel. Enkel waterdoorlatende materialen worden toegelaten.*

*Per verblijf mag maximaal 1 autostaanplaats in waterdoorlatend materiaal worden voorzien. Deze staanplaats heeft een maximale oppervlakte van 15m<sup>2</sup>*

./...

en moet worden voorzien aan de perceelsgrens die paalt aan de ontsluitingsweg."

In bestaande vijvers waarvan de oevers zich binnen de 3,5 meter van de perceelsgrenzen of de (hoofdzakelijk) vergunde of vergund geachte constructie bevinden en/of waar reeds bestaande oeverversteving werd aangebracht kunnen herstellingen aangebracht worden met natuurlijke materialen langs de betreffende zijde. Overige oevers dienen aangelegd of aangepast te worden met een natuurlijk oeverprofiel.

Doorheen het volledige document: de toelichtingsnota, het grafisch plan en de voorschriften wordt de gebruikte terminologie "visrecreatie en vissershutten" veranderd als "vijverrecreatie en bijhorende hut".

Doorheen het volledige document: de toelichtingsnota, het grafische plan en de voorschriften wordt de term "kortverblijf" vervangen door "vijverrecreatief verblijf zonder permanente bewoning".

De toelichtingsnota wordt aangevuld met een overzicht van de veerdiensten in de gemeente Hamme.

### 3. Besluit

**Artikel 1.** De provincieraad stelt het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast.

**Art. 2.** Het definitief vastgestelde PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1<sup>e</sup> Akkershoofd" te Hamme, voorliggend definitieve vaststellingsbesluit en het advies van de PROCORO worden per beveiligde zending bezorgd aan de Vlaamse regering.

Gent, 18 november 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,  
Albert De Smet

de voorzitter,  
Marc De Buck