



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1108528

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied
Geraardsbergen'
Voorlopige vaststelling

verslaggever Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening; meermaals gewijzigd;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 23 september 1997, 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de eerste en de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse minister voor ruimtelijke regering op 18 februari 2004 en het bijhorend addendum betreffende het beleidskader windturbines goedgekeurd door de minister op 25 augustus 2009;

"Gelet op de artikelen 2.2.1., en 2.2.9 t.e.m. 2.2.12 van de Codex Ruimtelijke Ordening die bepalen dat de provincie provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het KB van 30 mei 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, gewijzigd bij latere besluiten;

Overwegende het besluit van de gemeenteraad van Geraardsbergen van 8 maart 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het GRS Geraardsbergen;

./...

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8;

Gelet op de beslissing van de Deputatie tot opmaak van het provinciaal RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen" in haar zitting van 9 september 2004;

Overwegende dat het ontwerp van RUP zeven deelplannen bevat, met name het deelplan van de grenslijn van het stedelijk gebied zelf, het deelplan 'Geraardsbergen Noord' met twee bedrijventerreinen (15 en 13 ha), een zone voor dagrecreatie, een zone voor recreatief bos en een zone voor een doortrekkersterrein voor 15 standplaatsen, het deelplan 'Specifiek bedrijventerrein voor kleinhandel' langs de N 42, het deelplan 'Geraardsbergen Noordoost' met een regionaal bedrijventerrein van ongeveer 9 ha, het deelplan 'Unalsite' dat een bestaand industrieterrein is dat via nieuwe stedenbouwkundige voorschriften moet evolueren naar een kwalitatief hoogstaand regionaal bedrijventerrein en deels naar een complex voor grootschalige kleinhandel en ten slotte twee deelplannen in de Molenbeekvallei waarbij de nog niet gerealiseerde delen van twee woonuitbreidingsgebieden in overstromingsgebied een natuurfunctie krijgen.

Overwegende dat voor het RUP een planMER volgens het integratiespoor werd opgemaakt, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en uitvoeringsbesluiten, en dat het goedgekeurd werd op 10 november 2011

Overwegende dat er een watertoets gemaakt werd in het kader van dit provinciaal RUP; dat deze is opgenomen in de toelichtingsnota;

Overwegende dat voor de realisatie van het noordelijk deel van het bedrijventerrein 'Geraardsbergen Noord' een onteigeningsplan noodzakelijk is, dat het algemeen belang en de onteigeningsnoodzaak werden aangetoond in de motivering toegevoegd bij het onteigeningsplan, dat de POM als onteigenende macht zal optreden

Gelet op het voorliggend ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen";

besluit:

./...

1e artikel: het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' wordt voorlopig vastgesteld

2^e artikel; het onteigeningsplan voor de noordelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein 'Geraardsbergen Noord' wordt voorlopig vastgesteld

Gent, 14 december 2011

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc Lootens