

geef kleur aan je stad

**Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan
'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'**

Participatieverslag infomarkt 25/10/2022

Formeel verslag participatiemoment publieke raadpleging startnota



Inhoudstabel

Inhoudstabel	1
Synthese	2
Beschrijving participatiemoment	3
Context	3
Doelstellingen en participatiegraad	3
Doelgroepen	3
Methodieken	4
Communicatie.....	5
Resultaat participatiemoment	6
Aanwezigen infomarkt.....	6
Suggesties en bedenkingen.....	6
Vervolgstappen.....	9

Synthese

In 2021 organiseerden we een **eerste publieke raadpleging** over de startnota van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'. Omwille van procedurele redenen organiseren we een **nieuwe publieke raadpleging**. Die loopt van **maandag 10 oktober 2022 en loopt tot en met donderdag 8 december 2022**.

Op **dinsdag 25 oktober 2022** organiseerden we een **infomarkt**. In dit verslag kan je lezen hoe we de infomarkt organiseerden, welke participatiemethodieken we hebben gebruikt en wat het resultaat was. De doelstelling van de infomarkt was om iedereen te informeren over de startnota en om hun advies te vragen.

De eerstvolgende stap na de periode van raadpleging is de opmaak van de **scopingnota**. We verwerken daarin alle adviezen en reacties die we krijgen. Die nota vervangt dan de startnota en vormt de basis om het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' verder te verfijnen. Na goedkeuring van de scopingnota door de deputatie, publiceren we die op de website van de Provincie.

Beschrijving participatiemoment

Context

In 2021 organiseerden we een **eerste publieke raadpleging** over de startnota van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'. Toen organiseerden we 7 participatiemomenten. Het waren digitale momenten omdat de maatregelen rond Covid-19 toen streng waren en geen fysieke bijeenkomsten toelieten.

Na de raadpleging verwerkten we de reacties en adviezen in een voorstel van scopingnota. Tijdens de opmaak van die scopingnota werd vastgesteld dat er een potentiële procedurefout werd begaan: **de 'gewestgrens-overschrijdende' effecten werden niet benoemd** in het plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en bijgevolg werd ook geen adviesvraag gestuurd naar de instantie van het **Walse gewest**. Die instantie moet decretaal de kans krijgen om voor haar eigen bevolking een bevraging te organiseren, wat ze niet kon doen gezien ze niet op de hoogte gebracht werd van het initiatief. Om zeker te zijn dat er geen procedurefout gemaakt wordt, organiseren we de **publieke raadpleging en de adviesvraag opnieuw**.

Daarbij organiseren we tijdens de periode van de publieke raadpleging 1 participatiemoment, namelijk een **infomarkt**. We kiezen hier voor 1 participatiemoment, wat beperkt blijft tot het wettelijk verplichte minimum. Dit omdat de participatie tijdens de eerste publieke raadpleging zeer uitgebreid was en omdat de vernieuwde startnota een beperkt aantal wijzigingen bevat, waardoor de noodzaak tot uitgebreide participatie hier minimaal is.

Doelstellingen en participatiegraad

De **tweede publieke raadpleging van de startnota** loopt 60 dagen van maandag 10/10/2022 tot en met donderdag 08/12/2022. Het is decretaal verplicht om tijdens deze periode een participatiemoment te organiseren.

We organiseerden op dinsdag 25/10/2022 een infomarkt in het Koetshuis: Abdijstraat 10, Geraardsbergen.

De doelstellingen en participatiegraad van deze infomarkt waren tweeledig:

- **Informeren:** op een open en transparante manier communiceren over de voortgang van het proces. Waarom organiseren we de publieke raadpleging opnieuw? Hoe hebben we de input uit de vorige fase meegenomen? Dit gaat over de vernieuwde startnota. We werken dus inhoudelijk verder. Welke procedure doorloopt de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP)? Wanneer kan je als burger je mening geven?
- **Adviseren:** advies uitbrengen op de vernieuwde startnota van het PRUP tijdens de publieke raadpleging van de startnota.

Doelgroepen

Bij de opstart van dit project werd een uitgebreide **stakeholderanalyse** opgemaakt. Gebaseerd daarop, betrekken we de volgende doelgroepen in deze fase:

- Brede bevolking Geraardsbergen
- Eerder betrokkenen in het project

- Advies- en dorpsraden Geraardsbergen
- Gemeenteraadsleden en college van Geraardsbergen
- Stadsdiensten/administratie Geraardsbergen
- De stuurgroep van het project
- Het planteam van het project
- Provincieraadsleden en deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen
- PROCORO Oost-Vlaanderen: Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening
- Adviesverlenende instanties: schrijven we aan in het kader van de procedure om advies te geven op de vernieuwde startnota tijdens de publieke raadpleging.

Methodieken

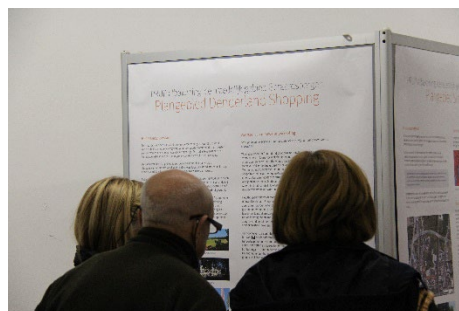
We gebruikten de methodiek van de **infomarkt**. Die methodiek leunt het meeste aan bij de doelstellingen die we wilden bereiken met dit participatiemoment. Het toepassen van die methodiek heeft heel wat voordelen:

- De deelnemers kunnen een samenvatting van de informatie terugvinden op de infopanelen.
- Deelnemers kunnen zelf, op eigen tempo, de infopanelen lezen.
- Deelnemers kunnen op een laagdrempelige manier de experts aanspreken. Dat kan in een vertrouwde sfeer. Vragen over persoonlijke situaties kunnen in alle discretie besproken worden.
- De experts kunnen hun antwoord afstemmen op de vragen en situatie van de deelnemers.
- Tijdens de infomarkt kunnen mensen de officiële documenten ook inkijken.
- Tijdens de infomarkt kunnen deelnemers hun mening geven via laagdrempelige methodieken: op post-its, via postkaarten, maar zeker ook mondeling en persoonlijk.

De infomarkt was doorlopend open van 16u tot 20u zodat mensen konden langskomen wanneer het voor hen het beste paste. Ook de duur van hun bezoek konden mensen zelf bepalen. Via verschillende **infopanelen** konden bezoekers de informatie lezen. Aanvullend gaven **experten uitleg** over het plan en konden bezoekers **vragen stellen** op een laagdrempelige manier.

Bezoekers konden hun reactie de avond zelf al meegeven via **post-its** die ze op posters per thema konden kleven. Daarnaast konden ze hun reacties noteren op een **postkaart** en die in de **participatiebox** steken.

Na afloop konden bezoekers een drankje drinken.



Communicatie

Communicatiedoelstellingen

We hadden volgende communicatiedoelstellingen:

- **Kernboodschap** van het project uitdragen.
- **Informer** over de voortgang van het proces en waarom we de publieke raadpleging opnieuw communiceren.
- Kaderen dat we **inhoudelijk verder werken**. We hebben de input uit de eerste publieke raadpleging verwerkt tot deze nieuwe startnota en leggen deze opnieuw voor.
- Oproep om deel te nemen aan het **participatiemoment**.
- Oproep om deel te nemen aan de **publieke raadpleging** en bekendmaking van de formele inspraakmogelijkheden.

Communicatiekanalen

We gebruikten decretaal verplichte communicatiekanalen en bijkomende communicatiekanalen om de publieke raadpleging en de infomarkt aan te kondigen.

1) Decretaal verplichte communicatiekanalen

- Bekendmaking via aanplakking in Geraardsbergen
- Bericht in het Belgisch Staatsblad
- Bericht in minimaal 3 dagbladen
- Bericht op de website van de Provincie www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad

2) Bijkomende (niet verplichte) communicatiekanalen

- Uitnodiging per mail naar de geïnteresseerden van het project die hun gegevens met ons deelden.
- Updates en uitnodiging via de digitale nieuwsbrief van het project.
- Websites
 - Provincie: www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad
 - Stad: <https://www.geraardsbergen.be/geef-kleur-aan-je-stad---afbakening-kleinstedelijk-gebied>
- Stadsmagazine
- Dorpsradenkranten
- Hoplr
- Twitter en Facebook stad en provincie
- E-infoborden van de stad
- Nieuwsbrief #planningkwadraat
- Persbericht

Resultaat participatiemoment

Aanwezigen infomarkt

Op de infomarkt kwamen in totaal **79 bezoekers** langs. Er waren 2 personen aanwezig van de lokale pers.

Suggesties en bedenkingen

Ontvangen reacties via de post-its

Afbakeningslijn

- Suggestie om bij volgende participatiemomenten de uitnodiging te bebussen in de zone waar de afbakeningslijn (of het voorstel ervan) doorloopt. Zeker die percelen persoonlijk uitnodigen voor toekomstige participatiemomenten.
- N460: geluid + trillingen
- Coördinatie van MER en met andere plannen

Plangebied Unal-site

- Ga voor scenario 1
- Unal-site als kazerne. Blijf van de vruchtbare landbouwgrond.

Plangebied Astridlaan

- N42 Astridlaan: geluid en trillingen door toenemende zwaar transport.
- Aldi site: had in RUP zonevreemde bedrijven bepaalde uitbreidingsmogelijkheden. Graag zien wij deze bestendig in het nieuwe PRUP.
- Opmerking: Astridlaan en afbraak: wat zal ermee gebeuren?

Onderzoek milieueffecten (plan-MER)

- Beperken van nieuwe ontwikkelingen in landschappelijk waardevolle gebieden buiten de stadskern -> KAZERNE!!
- Gaffelstraat: reeds onveilig en overdruk. Karmelieten liefst geen woningen.

Plangebied Bedrijventerrein (nabij Schendelbeke)

- Schendelbeke krijgt alle laster.
 - Graag evenredig verdelen.
 - Graag gecoördineerd kijken naar effecten van alle plannen zoals ook de kazerne.
 - Leemontginning
 - Effecten op N460 moeten gemeten worden van alle plannen samen – die is daarvoor niet uitgerust (lawaai + trilling!!)
- Masterplan Schendelbeke graag meenemen in PRUP zodat het afdwingbaar wordt.
- De 2 bestaande bufferzones graag behouden als groene buffer! Ook de groene spie aan de N460 (buffer voor bewoners van Aalstsesteenweg).
- De bewoners van Schendelbeke + N460 kozen dit gebied voor de rust + open ruimte -> graag bewaren.

Plangebied verwevingszone (nabij Schendelbeke)

- Verwevingszone Schendelbeke: nood en gemis aan kleinschalige en kwalitatieve speelruimte dicht bij huis. Nood aan horeca en kinderopvang. Creatie bv. gemeenschapsvoorzieningen. -> meerwaarde voedselhub (mix aan functies). Hedendaagse woonvormen + ruimte voor park.

Plangebied driehoek (nabij Schendelbeke)

- Geraardsbergen agripolis: ze nemen landbouwgrond af om te bebouwen.
- Geen fabriek!

Woonuitbreidingsgebieden

- Goferdinge: graag behoud van landbouwgebied en mogelijkheid woongebied.
- Uitbreiding groene zone! (a. b. c.). Goferdinge: geen woongebied.
- Gezien de enorme lawaaihinder op de Hogeweg en Marktweg -> geen woonuitbreiding
- Betonstop!
- Eerst reeds bestaande leegstand hergebruiken! Meer beton -> nog meer overstroming
- Vergroening actief + financieel ondersteunen
- Betonstop
- Behoud de open ruimte
- Goferdinge heeft het meest aantal inwoners per km². Graag behouden van groene gordel rond bestaande recreatiegebieden voor toekomstige recreatie.

Plangebied Denderland Shopping

- Denderland
 - Doelgroepen: ook ouderen niet vergeten
 - Woning Meerminstraat wat met inkijk woningen?
 - Ondergrond = kleigrond
- Kleigrond dus wegpompen H₂O = inzakken grond. Wat met schade?
- Verkrotting en leegstand in de stad eerst aanpakken (vb. boven winkels!)
- Meerminstraat is smalle straat en niet geschikt voor doorgaand verkeer!
- Denderland geen hoogbouw (max. 2 hoog). Misschien beter grondbuffer tussen Meerminstraat en de voorziene bebouwing.
- Maak van de Hogeweg geen sluiptweg om Groteweg te vermijden.
- Hoge weg. Nu! Er zijn nog bouwpercelen beschikbaar.

Plangebied Sint-Jozef

Geen reacties ontvangen.

Ontvangen reacties via de participatiebox

In de participatiebox ontvingen we 3 reacties.

- Rechtstreekse burgerparticipatie zorgt voor lokale verankering en persoonlijke betrokkenheid.
- Graag ook aandacht voor herbebossing!!
- Vraag van een bezoeker om bepaalde afbeeldingen op groot formaat aan hen te bezorgen. Vraag tot verduidelijking waar de grens van het stedelijk gebied precies zal lopen en wat dat betekent voor hen.

Meest gestelde vragen en belangrijkste bezorgdheden

Na afloop van de infomarkt, organiseerden de medewerkers een debriefing waarbij ze de meest gestelde vragen en belangrijkste bezorgdheden deelden met elkaar. Hieronder het verslag van de debriefing.

Kwartier van de toekomst

- Vragen over de impact daarvan op het planproces.
- Vragen waarom dit geen onderdeel is van het PRUP-proces.
- Vragen over waarom er in de startnota wel vermelding staat van de legerkazerne, maar dat het een apart planproces zal zijn.
- Suggesties om de Unal-site te voorzien als locatie voor de nieuwe kazerne.
- Suggestie om de kazerne te voorzien op de grote sportvelden ten westen van de Astridlaan.

Woonuitbreidingsgebieden

- Grote voorstanders om de woonuitbreidingsgebieden om te vormen tot open ruimte.
- Voorstander om meer te kijken naar de bestaande ruimte en woningen.
- Bemerking dat er meer leegstand (woningen, winkels) is in het centrum en dat hier werk van moet gemaakt worden.
- Enkel positieve reacties. Zelfs suggesties om uit te breiden: stukken rood en oranje ook omzetten naar open ruimte.

Schendelbeke

- Landbouwer die bezorgd was om zijn gronden die in de verwevingszone zitten.
- Leden van de dorpsraad die enkele vragen hadden: bezorgdheden over de driehoek, bezorgdheden over hinder van bedrijventerreinen.
- Positieve reactie rond de verwevingszone en de plannen daarin rond recreatie en voorzieningen.
- Bezorgdheden dat Schendelbeke ingesloten zal worden door het verwevingsgebied, de kazerne en het ontginningsgebied.
- Vragende partij om een masterplan op te maken over het dorp van Schendelbeke en de link met het verwevingsgebied.
- Bezorgdheden van eigenaars in de verwevingszone en de toekomstige mogelijkheden met de weides (link met hun professionele activiteiten met paarden).

Astridlaan

- Vragen rond huidige afbraak op de Astridlaan en wat daar nu mee zal gebeuren?
- Vraag van de Aldi rond uitbreidingsmogelijkheden en bestemming in het PRUP.

Denderland Shopping

- Bezorgdheden van de buurt. Geopperd om er een kmo-zone te voorzien en geen woningen. Vraag om het gebouw laag te houden.
- Vraag om verwevingsgebied te voorzien met wonen.
- Bezorgdheden rond hoe de nieuwe ontwikkelingen dan ontsloten zullen worden.

Sint-Jozef

- Geen reactie of vragen rond ontvangen.

Unal-site

- Suggestie om dit als locatie op te nemen voor de kazerne.

Plan-milieueffectenrapport

- Vooral geluid en trillingen zijn een probleem. Bezorgdheden rond hoe vrachtwagens en zwaar verkeer nog extra kan.

Vervolgstappen

De volgende stap in het planningsproces is de opmaak van de **scopingnota**. Die bouwt verder op de startnota en **houdt rekening met alle adviezen en opmerkingen** op de startnota. De scopingnota bevat alle te **onderzoeken aspecten en effectbeoordelingen** en geeft **richting aan het onderzoek** voor het plan en de effecten. De scopingnota kan je later terugvinden op de provinciale website.

De stap nadien is de opmaak van het **voorontwerp**. Het planteam maakt het voorontwerp op en de deskundigen maken de ontwerp effectrapporten op. Dat is een eerste versie van het plan en ook al een ontwerp van de mogelijke effecten die dat plan heeft op o.a. milieu. We leggen die ontwerpen voor aan **deskundigen** en houden rekening met hun adviezen.

Nadien maken we een **ontwerp van het PRUP en de effectenrapporten** op. Dat ontwerp stelt de provincieraad voorlopig vast. Als het ontwerp PRUP en de bijhorende effectenrapporten op tafel liggen, verzamelt de Provincie opnieuw **adviezen**. Die adviezen komen van verschillende instanties. Tijdens het **openbaar onderzoek** kunnen alle betrokkenen hun opmerkingen en suggesties geven over het voorliggende plan. Dat kan gedurende 60 dagen. Gedurende die 60 dagen organiseert de Provincie ook een **participatiemoment**.

De stappen nadien zijn de **definitieve vaststelling van het PRUP** met tot slot het **definitief PRUP**.

Alle actuele informatie is terug te vinden via de website: www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad. Wil je de updates liever actief ontvangen? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief over het project via de website.



geefkleuraanjestad@oost-vlaanderen.be
www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen
Dienst Ruimtelijke planning
Woodrow Wilsonplein 2 - 9000 Gent
09 267 75 62 - ruimtelijke.planning@oost-vlaanderen.be
www.oost-vlaanderen.be/planningkwadraat