

Vergadering van

26 april 2022

Verslag van de vergadering van 26 april 2022

Aanwezig

Voorzitter:

Sylvie Van Damme

Leden:

Bauters Luc

Colpaert Iñaki

De Poorter Marie-Paule

Moens Katrien

Cerpentier Paul

Vangeertsom Julien

Durinck Tanja

Maes Patrick

Taeldeman Sven

Tjampens Erik

Stuer Maarten

De Laet Jenny

Goffaux Pierre

De Vos Michel

Taragola Luc

Verontschuldigd:

Naessens Jo

Van Isterdael Nicolas

Dugernier Marten

Witdouck Ellen

Goethals Marleen

Bram De Winne

De Meyer Pascal

De Mey Luc

Verhoeve Martine

De Jaeger Lut

Bauwens Christian

Secretaris:

Mark Cromheecke

Verslaggever:

Stijn Mus

kenmerk: SM

De voorzitter opent de vergadering om 13.00 uur.

1. Goedkeuring verslag van de vergadering van 22 maart 2022

Het verslag van de vergadering wordt goedgekeurd.

2. Stand van zaken opmaak Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen

Tijdens de vergadering werd gefocust op de procesmatige, eerder dan de *inhoudelijke* aspecten van de adviesvraag aan de PROCORO betreffende het voorontwerp van het beleidsplan ruimte.

Bijgevoegde presentatie geeft een overzicht weer van het proces in de verdere opmaak van het Ruimtelijk beleidsplan.

Het Voorontwerp is begin deze maand (7/04/2022) goedgekeurd door de Deputatie. Dit voorontwerp kan beschouwd worden als een discussietekst, waaraan thans nog geen actieplan gekoppeld is. Het Decreet voorziet een raadpleging van de adviesorganen in de verschillende fasen (thans: fase van het voorontwerp). De PROCORO mag dit advies zelf vormgeven – aangezien er nog geen precedent bestaat. De PROCORO is in deze een partner.

Het voorontwerp zal uitgebreid worden voorgesteld op 13 mei. De teksten zijn tevens beschikbaar op de website van de Provincie: <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/maak-ruimte-voor-oost-vlaanderen-2050/wat-is-het-plan-.html>

De *timing* van de adviesformulering ziet er als volgt uit:

- 13 mei: Infodag rond het voorontwerp in het ICC Gent. Programma en inschrijven: www.oost-vlaanderen.be/lancering-ruimte-2050
- 7 juni: De PROCORO-leden geven hun schriftelijke reacties door aan de [verslaggever van de PROCORO](#)

./...

- 13 juni: De PROCORO-leden ontvangen een bundeling van de schriftelijke reacties
- 21 juni: (14u00): PROCORO-vergadering i.k.v. de adviesformulering
- 29 juni: (9u30):bijkomende vergadering indien nodig (met koffiekoeken!) voor het finaliseren van de adviesformulering

Vragen / opmerkingen

Het kaartmateriaal in de huidige documenten is niet optimaal. Tevens wordt er gevraagd naar een mogelijkheid om de verschillende kaartlagen op elkaar te kunnen leggen.

Tegen 13 mei plannen we een geoloket ter beschikking te kunnen stellen waarop het kaartmateriaal meer in detail beschikbaar zal zijn. De mogelijkheid om kaartlagen op elkaar te kunnen leggen wordt technisch onderzocht. Het Decreet vraagt een ‘analoog’ plan, maar we hebben de ambitie om daarnaast ook een digitale versie te voorzien die ‘dynamisch’ kan worden aangepast.

Wat komt er aan bod tijdens de verschillende sessies?

Je kan doorheen de dag 3 sessies volgen uit een aanbod van in totaal 10 verschillende. www.oost-vlaanderen.be/lancering-ruimte-2050

- Het beleidsplan is opgedeeld in drie grote beleidskaders. Voor elk van deze beleidskaders voorzien we zowel een toelichting met vraag en antwoord als een interactieve werksessie.
- De transversale thema’s water, energie en mobiliteit komen in elk beleidskader aan bod. Voor deze thema’s voorzien we ook aparte sessies.
- Ook bieden we een werksessie rond participatie in ruimtelijke planning aan.

Mogen de PROCORO-leden breder voor het evenement oproepen binnen hun eigen organisaties?

Ja, zeer graag

Aangezien de interne leden via de schrijfteams betrokken zijn in de opbouw van het voorontwerp, vragen zij zich af hoe ze moeten omgaan met de adviesvraag.

Gezien de nauwe betrokkenheid van de interne leden bij het tot stand komen van de teksten is het niet noodzakelijk dat zij bijkomende reacties

./...

formuleren, tenzij zij dit wensen. Ze kunnen zich ook beperken tot de discussie op basis van de externe reacties.

Varia

- Na zijn jarenlange engagement verlaat Luc Bauters na deze zitting – vanwege zijn pensionering – de PROCORO. Hij houdt een positieve herinnering over aan de PROCORO, waarin het onderlinge begrip tussen de vertegenwoordigde sectoren versterkt wordt. Ten slotte geeft hij nog mee erfgoed te zien als een kans, eerder dan een belemmering. We danken Luc voor zijn engagement en wensen hem het allerbeste voor de toekomst.
- De – langverwachte – excursie voor de PROCORO-leden zal doorgaan op vrijdag 2 september. Het programma wordt nog meegedeeld. De leden – en plaatsvervangers – ontvangen alvast een save-the-date.
- Ter info: Het advies van de PROCORO ikv PRUP ‘Bedrijvigheid Oudenaarde is enkele dagen na de vergadering van 22 maart ‘22 opgeladen op het DSI-platform en doorgegeven aan de betrokken dossierbehandelaars.
- Er kwam een vraag naar de stand van zaken van een aantal PRUP-dossiers waarvan de startnota in het verleden op de PROCORO werd gebracht.
 - ⇒ *PRUP Oude Briel Buggenhout*: Dit planningsproces staat momenteel on hold omdat er nog geen overeenkomst is over de verder te onderzoeken ontsluitingsscenario's. Zo lijkt een nieuwe rechtstreekse aansluiting op de N41 een minstens verder te onderzoeken piste maar AWV gaat hier op dit moment niet mee akkoord. De wegontsluiting is ook afhankelijk van het al dan niet heropenen van de spoorlijn Dendermonde – Puurs voor personen- en eventueel goederenvervoer. De resultaten van de haalbaarheidsstudie rond de heropening laten echter op zich wachten.
 - ⇒ *PRUP reconversie bedrijfsbestemming deelplan Denderleeuw E5-mode (10/10/2017)* : De provincieraad besliste om dit niet langer op te nemen in het meerjarenplan wegens niet prioritair / niet bovenlokaal. Het geleverde werk werd overgedragen aan de Gemeente Denderleeuw, die het planningsproces op gemeentelijk niveau kan verderzetten.
 - ⇒ *PRUP Burchtdamsite Ninove*: Het proces ligt stil door onenigheid tussen de stad en de eigenaar over de bijdrage van beide partners

./...

voor de bouw van de 'derde brug' over de Dender die de ontwikkeling zou moeten ontsluiten. De provincie zet pas opnieuw verdere stappen in het planningsproces wanneer er voldoende duidelijkheid bestaat over de opties en ambities (en hun uitvoerbaarheid).

Bij een (eventuele) heropstart zal er – door inhoudelijke wijzigingen en de grote tijdsspanne - een nieuwe startnota opgemaakt moeten worden.

- ⇒ *PRUP Westakkers Sint-Niklaas: Dit masterplan is op een plenaire vergadering in 2018 gepauzeerd vanwege twijfels over de financiële haalbaarheid en ontsluitingsproblemen. In 2020 is de site aangekocht door de regie der gebouwen om de site om te vormen tot trainingscentrum voor de geïntegreerde politie. Hierdoor kent dit proces een doorstart. Het eerste planteam is doorgegaan op 22/04, de startnota plannen we in het najaar aan de PROCORO voor te stellen.*
- ⇒ *PRUP Boerekreek Sint-Laureins: Het PRUP van de Boerekreek is na de publieke raadpleging in 2018 stilgelegd, dit vanwege beleidsmatig twijfel na de legistatuurwissel, maar ook over de inhoudelijke scope van het PRUP, daar sport niet langer een provinciale bevoegdheid is. Aangezien sport en sportkampen de hoofdfocus zijn voor het provinciaal centrum van de Boerekreek, dringt een heroriëntering zich op. Momenteel is een visietraject voor masterplan opgestart waarbinnen we onderzoeken welke activiteiten er een plaats krijgen, hoe we individuele bezoekers en groepen kunnen aantrekken en hoe we dit ruimtelijk kunnen organiseren op de site. Na het doorlopen van de eerste onderzoeksfase van dit traject, zal er een terugkoppeling gebeuren naar de PROCORO (medio 2022).*

De eerstvolgende bijeenkomst van de PROCORO is de Lancering van het voorontwerp van het Provinciaal beleidsplan Ruimte, **op vrijdag 13 mei om 9u00 in het ICC te Gent.**

De daaropvolgende vergadering is voorzien op **dinsdag 24 mei 2022 om 14u00**, deze zal doorgaan in de Hoekzaal van het Provinciehuis.

Get. Mark Cromheecke
Secretaris

Get. Sylvie Van Damme
Voorzitter