

dossiernummer: 2101727

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Kruibeke - Gauwstraatbeek S.012**
voorlopig onteigeningsbesluit
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Situering:

Op de waterloop S.012 Gauwstraatbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, te Kruibeke (Bazel), treedt meerdere malen per jaar wateroverlast op. Concreet worden er regelmatig verschillende huizen bedreigd. Ook de Gauwstraat, de Kerkstraat en de Portugezenstraat zelf komen onder water. Maatregelen om de kans op wateroverlast te verminderen dringen zich op.

Volgende knelpunten zijn er aanwezig. Er wordt telkens een voorstel van oplossing bij geformuleerd:

- Te smalle waterloop:
Met een bodembreedte van 0,50m is de waterloop te smal. Een herprofilering met een bodembreedte van 0,75m en taluds 6/4 verruimt het profiel van de waterloop voldoende. Er wordt een oeverversterking met houten palen, steenbestorting en biodegradeerbaar doek voorzien.
- Te kleine inbuizing:
De bestaande inbuizingen op de waterloop zijn te klein. Voor een bestaande lange inbuizing over 80m wordt de waterloop verplaatst naar de overzijde van de weg en in meer open bedding gelegd.
- Verkeersonveilige situatie:
Over ca. 130m ligt de waterloop net naast de weg wat tot verkeersonveilige situaties leidt. Bij de herprofilering wordt de waterloop 1,50m van de weg af gelegd.
- Te scherpe bochten in de waterloop:
Te scherpe bochten zorgen ervoor dat het water er niet vlot kan afwateren. Een haakse bocht ter hoogte van de Kerkstraat wordt aangepast zodat de doorstroming verbetert. Afwaarts mondt waterloop S.012 uit in de Barbierbeek S.011. Deze treedt ter hoogte van de monding ook regelmatig buiten haar oevers. De overstromingen daar zijn echter niet kritiek.

Onteigeningsdoel en noodzaak:

SWBO is aangesteld om plannen op te maken om op basis daarvan werken uit kunnen te voeren die de hierboven opgesomde problematiek aanpakken. (Nano: 1701777). Deze werken worden in detail besproken in het raadsdossier van dienst Integraal waterbeleid (Nano: 2102070).

Een verbreding van de waterloop en ingrepen die de bevordering van de doorstroming nastreven hebben als doel het beperken van de kans op wateroverlast.

De verplaatsing van de waterloop op 1,50 meter van de weg heeft als doel de veiligheid van alle weggebruikers te verbeteren.

Dit zijn doelstellingen die het algemeen nut zondermeer aanbelangen.

Om deze werken te kunnen uitvoeren dienen 13 innemingen te worden gerealiseerd (aankoop en/of vestigen erfdienstbaarheid). Er is hierbij getracht het aantal en de omvang van de innemingen van particulieren zoveel mogelijk te beperken.

Hiervoor is het grondinnemingsplan KR-17P02 dd. 20 april 2021 opgemaakt door SWBO bvba te Dendermonde.

Minnelijke onderhandeling en onderhandelingstermijn:

In eerste instantie zal ernaar gestreefd worden de benodigde percelen minnelijk te verwerven.

De tijd nodig om de minnelijke onderhandelingsprocedure te doorlopen wordt op 1 jaar geraamd. Deze raming is gesteund op de ervaring met gelijkaardige innemingen met een vergelijkbaar aantal betrokken eigenaars. Tevens werd rekening gehouden met het feit dat enkele van de in te nemen percelen verpacht worden.

Projectnota, grondinnemingsplan en openbaar onderzoek:

De bijgevoegde projectnota maakt, conform artikel 10 van het Vlaams onteigeningsdecreet, integraal deel uit van dit besluit. Het beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de realisatietermijn en -voorwaarden en beheersmodaliteiten.

Het grondinnemingsplan en de lijst met grondinnemingen maken, eveneens conform artikel 10 van het Vlaams onteigeningsdecreet, integraal deel uit van dit besluit.

In toepassing van artikel 17 van het Vlaams onteigeningsdecreet zal er door de provincie een openbaar onderzoek worden georganiseerd. Dit loopt samen met het openbaar onderzoek voor de omgevingsvergunning voor de werken.

Waterloop S.013 (Kleine Pismolenbeek):

Voor waterloop S.013 moeten er individuele beschermingsmaatregelen voor de woning gelegen aan de Portugezenstraat nr. 15 te Kruikeke uitgewerkt worden. Deze woning is laaggelegen en kampt met wateroverlast door het buiten zijn oevers treden van waterloop nr. S.013. Hiervoor dienen geen grondinnemingen te gebeuren.

Indien u principieel akkoord kunt gaan met het voorstel van voorlopig onteigeningsbesluit, wilt u bijgevoegd ontwerp van provincieraadsbesluit ondertekenen?

./...

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert