

Aan de heer Kenneth Taylor

Directie Recreatiedomeinen

uw brief : 24 oktober 2023
uw kenmerk :
ons kenmerk : S00/LT/yvg
bijlagen :
betreft : **schriftelijke vraag
provincieraad –
overzicht/historiek
gebruik gebouw Den
Blakken**

inlichtingen : Luc Taragola
tel. : 09-267 83 70
e-mail : luc.taragola@oost-
vlaanderen.be

Gent, 16 november 2023

Geachte heer,
Geacht provincieraadslid,

Sedert de verwerving van het provinciaal domein Den Blakken in 1990 werd de villa vanaf 1997 tot en met 2018 in concessie gegeven.

In totaal zijn er in deze periode 4 concessionarissen geweest, alle 4 de concessies zijn uitgelopen op een faillissement van de concessionarissen. De laatste concessionaris heeft bovendien de provincie opgezadeld met een bouwovertreding (overkapping van het terras).

Op 28 augustus 2020 werd door de deputatie een overeenkomst houdende bezetting ter bedde met de vzw Villa Omaar ondertekend en dit voor de periode van 1 september 2020 tot 1 april 2021.

De vzw Villa Omaar werd getroffen door de brand aan de schutterstoren te Wetteren, waardoor haar huurpand tijdelijk onbewoonbaar werd en zij een tijdelijk onderdak zochten.

In zitting van 27 augustus besliste de deputatie akkoord te gaan met een tijdelijke huisvesting van de vzw in de villa van het provinciaal domein Den Blakken. Hierdoor kon de vzw haar werking verder zetten en tegelijkertijd als leegstandbeheerder voor de provincie optreden, teneinde het pand in goede staat van onderhoud te bewaren.

./...

Daar de vzw Villa Omaar op 31 maart 2021 nog niet kon terugkeren naar haar oude locatie en niet over een andere locatie beschikt om haar werking verder te zetten, werd op 20 maart 2021 een eerste addendum aan de overeenkomst voor de bezetting ter bedde toegevoegd. De bezetting ter bedde werd met 6 maanden verlengd (31 maart 2021 tot 30 september 2021).

In deputatiezitting van 26 augustus 2021 werd een tweede addendum goedgekeurd om de bestaande overeenkomst te verlengen tot 1 september 2022.

Door de deputatie werd in zitting van 7 juli 2022 een derde addendum goedgekeurd om de bestaande overeenkomst te verlengen tot en met 31 augustus 2023.

Door vzw Villa Omaar werd via mail van 15 september 2022 haar opzegging betekend met einddatum 14 oktober 2022 (vzw Villa Omaar had permanent onderdak gevonden te Wetteren). In zitting van 13 oktober 2022 werd de opzeg van de bezetting ter bedde door vzw Villa Omaar aanvaard.

Er werd vervolgens een voorstel van toekomstscenario voor de korte termijn uitgewerkt waarbij rekening gehouden werd met volgende vaststellingen:

- regularisatie bouwovertreding veranda : uitvoering werken voorzien voor 2024;
- conditiestaatmeting van de villa: geen volwaardige concessie uitschrijven vooraleer er aanpassingen aan het gebouw zijn doorgevoerd;
- definitieve toekomstvisie uit te werken ter voorbereiding van de volgende meerjarenplanning;
- het niet aangewezen is om het domein geen functionele invulling te geven in afwachting van een definitief toekomstscenario;
- lange leegstand leidt tot verkrotting en vandalisme.

Voorgesteld werd om tijdelijk te kiezen voor een seizoen gebonden exploitatie onder de vorm van een pop-up gebeuren.

Pop-up is een concept dat in principe wijst op de tijdelijke aard. Redenen om te kiezen voor een pop-upvestiging zijn onder andere de mogelijkheid om de markt af te tasten door een laagdrempelige inspanning of de wens om in te spelen op actuele omstandigheden. Vaak wordt er voor een pop-up gekozen omdat op deze manier ook leegstand wordt tegengegaan.

Tijdens de deputatiezitting van 23 maart 2023 werd akkoord gegaan met dit voorstel en werd de overeenkomst van korte duur voor Pop-Up met de besloten vennootschap En Avant goedgekeurd. De villa Den Blakken werd gehuurd voor de periode 1 juni tot en met 31 augustus 2023.

./...

De Pop-Up is doorgegaan onder de naam 'Villa Picar' en was geopend van 29 juni tot en met 13 augustus. De exploitatievoorwaarden werden in samenspraak met de Dienst Klimaat, Milieu & Natuur en Onroerend Erfgoed Vlaanderen vastgelegd.

De exploitant van de Pop-Up 2023 heeft reeds een aanvraag ingediend om de Pop-Up ook in 2024 te mogen organiseren. Deze vraag wordt momenteel verder onderzocht.

Hopende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend
Namens de deputatie
de provinciegriffier

de bevoegde gedeputeerde

Steven Ghysens

An Vervliet

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk (S00/LT/yvg) vermeldt.