

Niet technische samenvatting
niet-technische samenvatting RVR/23/03
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
'Ruien Centraal' te Kluisbergen

*In opdracht van
Provincie Oost-Vlaanderen - Directie Ruimte - Dienst Ruimtelijke Planning*

Inhoudstafel

	TERMINOLOGIE	IV
	TABELLEN EN KAARTEN	V
5	INLEIDING	VII
	I. ALGEMEEN	I.1
	1. Situering	I.1
	2. Motieven opmaak PRUP	I.3
	II. RISICO'S VAN ZWARE ONGEVALLen	II.1
10	1. Methodiek	II.2
	1.1. Achtergrond	II.2
	1.2. Externe risico's	II.2
	1.3. Milieurisico's	II.2
	2. Geplande gebieden voor bedrijvigheid (bedrijventerreinen)	II.3
15	2.1. Identificatie en evaluatie	II.3
	2.1.1. <i>Algemeen</i>	II.3
	2.1.2. <i>Risico- en veiligheidszoning</i>	II.3
	2.1.3. <i>Aandachtsgebieden</i>	II.4
	2.1.4. <i>Aandachtspunt</i>	II.5
20	2.2. Stedenbouwkundige voorschriften	II.6
	2.3. Domino-effecten	II.7
	III. BESLUIT	III.1
	REFERENTIES	A
25	KAARTEN	C

Terminologie

Aandachtsgebieden	Aandachtsgebieden zoals gedefinieerd in het Besluit RVR.
BPA	Bijzonder Plan van Aanleg
DABM	Decreet Algemeen Milieubeleid (Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid).
Gevaarlijke stof/product	Een stof/product beantwoordend aan de criteria van bijlage I, deel 1 of genoemd in bijlage I, deel 2 of van de Seveso-richtlijn.
OVR	Omgevingsveiligheidsrapport (veiligheidsrapport opgesteld in het kader van het DABM)
Plaatsgebonden risico	Kans, per jaar, dat een persoon omkomt t.g.v. zware ongevallen in de bestudeerde inrichting, uitgaande van de veronderstelling dat deze persoon permanent en totaal onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats in de omgeving van de inrichting.
RSV	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
RUP	Ruimtelijk uitvoeringsplan
RVR	Ruimtelijke veiligheidsrapport
RVR-besluit	Besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.
Samenwerkingsakkoord	Samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken
Seveso-richtlijn	Richtlijn 2012/18/EU van 4 juli 2012 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, houdende wijziging en vervolgens intrekking van Richtlijn 96/82/EG van de Raad.
SWA	SamenwerkingsAkkoord
TEV	Team Externe Veiligheid van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten (AGOP), voormalige naam van het huidige ‘‘Team Omgevingseffecten’’.
Team Omgevingseffecten	Team Omgevingseffecten van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten (AGOP) (voormalig Team Externe Veiligheid - TEV)
VCRO	Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
VLAREM	Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning
VR	Veiligheidsrapport

Tabellen en kaarten

Hierna wordt een overzicht gegeven van de tabellen en kaarten die in deze niet-technische samenvatting vervat zijn. De aanduiding met '▼' betekent dat de betreffende kaart of tabel op het einde van deze niet-technische samenvatting terug te vinden is.

5

Tabellen

- I.1 Ruimtelijk programma zoals volgt uit de stedenbouwkundige voorschriften
- II.1 Identificatie geplande gebieden voor bedrijvigheid waar Seveso-inrichtingen zijn toegelaten

Kaarten

- 1 ▼ Detail omgeving plangebied (incl. grafisch plan)
- 2a ▼ Risico- en veiligheidszoningering voor ontvlambare stoffen of explosieven
- 2b ▼ Risico- en veiligheidszoningering voor toxische stoffen

Inleiding

5 ALGEMEEN - Het planvoornemen, waarvoor een geïntegreerd planningsproces wordt gevolgd, beoogt algemeen de (her)bestemming van de site van de voormalige elektriciteitscentrale (het plangebied) naar een bedrijventerrein. Met het vooropgestelde ruimtelijke programma zet de plannende overheid in op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid en de ontwikkeling van een strategische zone voor energieproductie, -opslag en -omslag.

10 Het plangebied kruist niet met (een) consultatiezone(s) van bij het Team Omgevingseffecten gekende bestaande Seveso-inrichtingen.¹ Het beoogde PRUP 'Ruien Centraal' is derhalve niet te aanzien als een ontwikkeling rond (een) bestaande Seveso-inrichting(en).

Het planvoornemen voorziet in zones met bestemmingen die volgens de VCRO vallen onder de gebiedscategorie bedrijvigheid en waar Seveso-inrichtingen niet zijn uitgesloten.²

15 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage [RVR-besluit] moet bijgevolg een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) worden opgemaakt.³

OPMAKEN RVR – Het Ruimtelijk VeiligheidsRapport, kortweg RVR, werd in overeenstemming met de betrokken regelgeving opgemaakt door een erkend VR-deskundige, m.n. ir. F. Maesen (erkenning 2015/VR038) van Sertius met ondersteuning van L. Kerkstoel van Sertius.

20

¹ Toestand geconsulteerd op 10/10/2024 op www.geopunt.be

² Zie artikel 2.2.6, § 2 VCRO.

³ Zie ook advies van het (toenmalige) Team Externe Veiligheid met kenmerk RVR-AV-1353 van 3 maart 2021.

I. Algemeen

1. Situering

5 ALGEMEEN – Het Ruimtelijk VeiligheidsRapport kadert in de besluitvormingsprocedure in functie van het (definitief) vaststellen van het PRUP 'Ruien Centraal'. Dit planvoornemen is het resultaat van een afweging van redelijke alternatieven. Dit betekent dat in het RVR het alternatievenonderzoek niet aan de orde is.

KAARTEN - Een overzicht van de deelgebieden van het PRUP 'Ruien Centraal' is te vinden in het grafische plan [GP_9/24], en overgenomen op kaart 1.

10 In de tabel I.1 hierna is een overzicht opgenomen van de gebieden (bestemming, overdruk) met de functie ervan d.i. het eraan gekoppelde ruimtelijk programma zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24].

Tabel I.1
Ruimtelijk programma zoals volgt uit de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24]

Artikel*	Identificatie deelgebied	Ruimtelijk programma
1*	Specifiek regionaal kadegebonden bedrijvigheid	Deze zone is bestemd als een specifiek regionaal bedrijventerrein voor bedrijven met een kadegebonden karakter. De hoofdactiviteiten zijn productie en verwerking van goederen; verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen, productie van energie of energierecuperatie, exploitatie van watergebonden en laad- en losinfrastructuur.
2*	Specifieke regionaal watergebonden bedrijventerrein	Deze zone is bestemd als een specifiek regionaal bedrijventerrein voor bedrijven met een kade- of watergebonden karakter. De hoofdactiviteiten zijn productie en verwerking van goederen; verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen, productie van energie of energierecuperatie. Seveso-inrichtingen zijn niet toegelaten; grootschalige windturbines met wieken zijn niet toegelaten.
3*	Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en omslag	Deze zone is bestemd als een specifiek regionaal bedrijventerrein voor bedrijven actief in energieproductie, - opslag en-omslag, en kade- of watergebonden bedrijven die conform de vigerende energieregeling als energie-intensief wordt beschouwd. Het kadegebonden karakter bestaat uit het gebruik van de waterweg voor het vervoer van een substantiële hoeveelheid basisgrondstoffen en/of (half) afgewerkte producten. Het watergebonden karakter bestaat uit het gebruik van het water als substantieel onderdeel van het productieproces.
4*	Kadegebonden logistiek	Deze zone is bestemd als zone voor watergebonden logistiek. Onder logistiek wordt verstaan overslag van goederen van de waterweg naar de weg en omgekeerd. Vrachtparking, stapelplaatsen, overslaginstallaties zijn toegestaan.
5*	Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein	Deze zone is bestemd voor gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen, inherent aan het functioneren van het bedrijventerrein (waaronder gedeelde kantoren, vergaderfaciliteiten, bedrijfsrestaurant,...).
6**	Buffer voor bedrijventerrein (overdruk)	Tussen de bedrijven en de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien. De buffer heeft als functie: visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing, afstand en beheersing van veiligheidsrisico's.
7	Transformatiestation en ondersteunende energiefuncties	Het gebied is bestemd als gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen. De toegelaten functies zijn de exploitatie van het hoogspanningsnet en alle rechtstreeks aan hoogspanning gekoppelde activiteiten.
8	Voormalige stortplaats	Het gebied is bestemd als gebied voor het beheer van een voormalige stortplaats.**
9	Nutsinfrastructuur	Het gebied is bestemd als zone voor infrastructuur van openbare nutsvoorzieningen.
10	Waterberging	Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, landbouw, bos, landschapszorg en waterbeheersing nevensgeschikte functies.
11*	Buffergebied – gemengd open ruimtegebied	Het gebied dient de bedrijfsactiviteiten te bufferen ten opzichte van de functies in de aangrenzende zones. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.
12*	Buffergebied - parkgebied	Het gebied dient de bedrijfsactiviteiten te bufferen ten opzichte van de functies in de aangrenzende zones. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies (Voorbeelden van recreatieve infrastructuur zijn lokalen voor jeugdverenigingen, ingerichte speelplekken of speelterreinen, sportvelden, uitkijktorens, rustbanken en/of schuilplekken).
13*	Bos	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Recreatief medegebruik is toegestaan op voorwaarde dat er geen risico bestaat voor blootstelling aan de verontreinigde bodem of los vliegias.

Tabel I.1
Ruimtelijk programma zoals volgt uit de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24]

Artikel*	Identificatie deelgebied	Ruimtelijk programma
14	Natuur	Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu. Om de natuurwaarden te beschermen dient het gebied grotendeels afgeschermd te worden en ontoegankelijk te zijn voor het publiek.
15*	Wonen	Het gebied is bestemd voor woningen en de bijbehorende uitrusting (bestaande woningen worden zone-eigen gemaakt; voorschriften van verkavelingsvergunning R64/01 van 7/3/1964 worden opgeheven)
16*	Gemengde zone voor verweefbare activiteiten	Het gebied is een gemengde zone voor wonen, aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen en verweefbare bedrijvigheid. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.
17*	Waterweginfrastructuur en aanhorigheden	Dit gebied is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden.
18	Centrale ontsluitingsweg	Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.
19	Ontsluiting voor vrachtverkeer	Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur voor vrachtverkeer, gemotoriseerd bedrijfsverkeer en gemotoriseerd woon-werkverkeer en aanhorigheden.
20	Lokale wegenis	Dit gebied is bestemd voor lokale wegen en aanhorigheden.
21*	Hoogspanningsleiding (overdruk)	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden.
22*	Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk)	Ter hoogte van deze indicatieve lijnoverdruk wordt een fiets- en voetgangerspad toegelaten.
23*	Leidingstraat (overdruk)	In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden.
24	Waterlopen	Ter hoogte van deze indicatieve lijnoverdruk dient de bestaande waterloop behouden te worden.

* De gebieden (bestemming, overdruk) met een sterretje aangeduid bij het artikelnummer, zijn mogelijk relevant in het kader van het RVR (bedrijvigheid, aandachtsgebied, toename populatie).

** gebiedscategorie "bedrijvigheid"; enkel handelingen en werken met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten en met een specifieke regeling voor zonevreemde woningen

5 *** gezien de aard van het deelgebied (voormalige stortplaats) wordt vanuit het planteam aangegeven dat het niet mogelijk is hier windturbines te plaatsen zonder de integriteit van deze stortplaats in gevaar te brengen. Dit betekent dat windturbines (als mogelijke externe gevarenbron) impliciet zijn uitgesloten.⁴

2. Motieven opmaak PRUP

10 Met het ruimtelijke programma zet de plannende overheid in op toekomstgerichte, intensieve, multifunctionele watergebonden bedrijvigheid en de ontwikkeling van een strategische zone voor energieproductie, -opslag en -omslag.

⁴ Algemeen zal sowieso rekening gehouden worden met windturbines als mogelijke externe gevarenbron in het plangebied (zie ook in het besluit § III).

II. Risico's van zware ongevallen

De Vlaamse regelgeving beoogt de preventie van zware ongevallen die het gevolg kunnen zijn van bepaalde industriële activiteiten en de beperking van de gevolgen daarvan voor de menselijke gezondheid en het milieu. De inrichtingen die door deze regelgeving worden gevat, zijn inrichtingen waarin belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn ('Seveso-inrichtingen'). De preventie van zware ongevallen en de beperking van de gevolgen daarvan, gebeurt op twee niveaus:

- Op planniveau: door in het beleid inzake ruimtelijke ordening rekening te houden met de noodzaak om op lange termijn:
 - Een voldoende veiligheidsafstand te laten bestaan tussen enerzijds Seveso-inrichtingen en anderzijds gebieden met woonfunctie, door het publiek bezochte gebouwen en gebieden, recreatiegebieden en, voor zover mogelijk, grote transportroutes;
 - waardevolle natuurgebieden en bijzonder kwetsbare gebieden in de nabijheid van Seveso-inrichtingen te beschermen, indien nodig door een voldoende veiligheidsafstand te laten bestaan of door andere passende maatregelen
- Op niveau van de vergunningverlening: door bij de vergunningverlening van bedrijven met belangrijke hoeveelheden gevaarlijke producten (de zogenaamde hogedrempel-inrichtingen) de risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen voorafgaandelijk te laten evalueren in een omgevingsveiligheidsrapport (OVR), zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om ook bij de vergunningverlening van de andere Seveso-inrichtingen (de zogenaamde lagedrempelinrichtingen) gemotiveerd en binnen de grenzen van de redelijkheid, bijkomende en voorafgaandelijke evaluaties te vragen om de externe risico's te beoordelen.

Het RVR situeert zich op het planniveau. Het planvoornemen beoogt enerzijds (geplande) gebieden voor bedrijvigheid waarbij Seveso-inrichtingen niet zijn uitgesloten, terwijl in de omgeving ervan actueel onder meer gebieden met woonfunctie zijn gelegen. Daarnaast voorziet het planvoornemen in aandachtsgebieden gelegen binnen het plangebied.

Er zijn binnen de ruime omgeving van het plangebied geen bestaande Seveso-inrichtingen aanwezig wat betekent dat er met het PRUP geen bestemmingswijziging en/of aanpassingen van de stedenbouwkundige voorschriften kruist met een consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting. Een evaluatie van het PRUP als geplande ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen (incl. de betrokken methodiek), maakt geen voorwerp uit van het RVR omdat er zonder meer geen Seveso-inrichtingen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

1. Methodiek

1.1. Achtergrond

De methodiek voor het bepalen en beoordelen van de risico's op zware ongevallen voor mens en milieu in het kader van het RVR vindt logischerwijze zijn oorsprong in de werkwijze die al toegepast wordt bij de inplanting van nieuwe hogedrempelinrichtingen, alsook bij belangrijke aanpassingen van bestaande hogedrempelinrichtingen. In dit verband is het belangrijk te wijzen op het bestaande verschil in aanpak ten aanzien van de mens enerzijds en het milieu anderzijds, waarbij in praktijk van respectievelijk 'externe (mens)risico's' en 'milieurisico's' gesproken wordt.

1.2. Externe risico's

In het kader van de ruimtelijke veiligheidsrapportage (RVR) wordt er geen onderscheid gemaakt tussen hoge- en lagedrempelinrichtingen, en worden de externe risico's van Seveso-inrichtingen beschouwd. De methodiek die zijn oorsprong vindt in de toepassing voor hogedrempelinrichtingen, is zonder meer toepasbaar⁵ voor alle Seveso-inrichtingen.

De evaluatie van de externe risico's op planniveau (Ruimtelijk UitvoeringsPlan) ttz. voor mogelijke toekomstige Seveso-inrichtingen, vertrekt vanuit het bepalen van de delen van de Seveso-inrichting die een relevante bijdrage leveren tot het externe risico. Rekening houdend met het intrinsieke risico van de inrichting (gekwantificeerd door zogenaamde aanwijzingsgetallen) en de afstand van de inrichting tot bepaalde omgevingsobjecten (aandachtsgebieden) kan hieruit berekend worden welke de vereiste (veiligheids)afstand van een Seveso-inrichting moet zijn t.o.v. gebieden met woonfunctie of terreinen met kwetsbare locaties (dit zijn terreinen waarop zich scholen, ziekenhuizen en/of rust- en verzorgingstehuizen bevinden) om relevante risico's te kunnen uitsluiten. In het RVR is in dit verband sprake van het plaatsgebonden risico. Aangezien deze methodiek echter onvoldoende rekening houdt met situaties waar belangrijke aantallen personen (publiek) in de omgeving aanwezig kunnen zijn (sportveld, recreatiepark, ...), wordt dit aspect, m.n. het groepsrisico, afzonderlijk onderzocht omdat dit ook slechts mogelijk is voor concrete situaties van een bedrijf en zijn omgeving. Dit onderzoek ten aanzien van toekomstige Seveso-inrichtingen is niet mogelijk in het kader van een RVR (d.i. op planniveau).

1.3. Milieurisico's

Ten aanzien van de milieurisico's ontbreekt een kwantitatief kader waaronder schademodelen en toetsingscriteria zodat de beoordeling van een omgevingsvergunningaanvraag voor een hogedrempelinrichting in dit verband gebaseerd is op een kwalitatieve aanpak. Verder gaat de aandacht hoofdzakelijk uit naar de in de Seveso III-richtlijn opgenomen als milieugevaarlijk ingedeelde stoffen waarbij de mogelijke impact op het aquatisch milieu het belangrijkste is.

Om deze aanpak beter te kaderen moet tevens rekening gehouden worden met het volgende:

- Uit de ervaring van ongevallen in het verleden blijkt dat effecten naar het aquatisch milieu toe tot op zeer grote afstanden mogelijk zijn. Een voorbeeld is de brand bij Sandoz (1986) met een relevante impact op de Rijn door vervuilde bluswaters en dit tot op 400 km stroomafwaarts. Dergelijk scenario is in principe denkbaar voor iedere belangrijke vrijzetting in een stromend oppervlaktewater.
- Specifieke omstandigheden ter hoogte van vrijzetting kunnen ertoe leiden dat effecten zeer gericht zijn (bijvoorbeeld stroomafwaarts, in richting van lager gelegen delen) waardoor een kwetsbaar gebied op (zeer) grote afstand meer gevaar kan lopen dan een naastgelegen kwetsbaar gebied. In combinatie met het voorgaande punt, te weten dat

⁵ De methodiek kan ook toegepast worden voor bedrijven die niet onder de toepassing van de Seveso III-richtlijn vallen en waar er gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

ongecontroleerde verspreiding van milieugevaarlijke stoffen tot op grote afstanden mogelijk is, is de voorgestelde aanpak om aldus *steeds* rekening te houden met het feit dat 'stroomafwaarts' kwetsbare gebieden aanwezig kunnen zijn.

5 Uit het bovenstaande volgt dat in tegenstelling tot de externe (mens)risico's het houden van een voldoende (of 'aangepaste') veiligheidsafstand geen afdoende bescherming kan garanderen ten aanzien van effecten op het aquatisch milieu. Bijkomend is vanwege de grote afstand tot op
 10 dewelke impact op het aquatisch milieu mogelijk is, er *steeds* rekening te houden met het mogelijk aanwezig zijn van bijzonder kwetsbaar natuurgebied. Om te kunnen voldoen aan de in de Seveso III-richtlijn ten doel gestelde beperking van de gevolgen van zware ongevallen voor het aquatisch milieu dienen er aldus andere passende maatregelen aan de bron en/of in het pad genomen te worden.

2. Geplande gebieden voor bedrijvigheid (bedrijventerreinen)

2.1. Identificatie en evaluatie

2.1.1. ALGEMEEN

15 De geplande gebieden voor bedrijvigheid waar de inplanting van Seveso-inrichtingen tot de mogelijkheden behoort volgens de stedenbouwkundige voorschriften zijn opgenomen in tabel II.1.⁶

<p>Tabel II.1 Identificatie geplande gebieden voor bedrijvigheid waar Seveso-inrichtingen zijn toegelaten</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Specifiek regionaal kadegebonden bedrijvigheid (artikel 1) • Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en omslag (artikel 3)

20 Het deelgebied volgens artikel 4 betreft een zone voor watergebonden logistiek waarbij onder logistiek wordt verstaan de overslag van goederen van de waterweg naar de weg en omgekeerd. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en over binnenwateren, met inbegrip van laden en lossen en de overbrenging naar een andere vervoerswijze op kaden, is uitgesloten van het toepassingsgebied van het SWA zodat binnen dit deelgebied geen Seveso-inrichtingen worden verwacht en dit hier bijgevolg niet weerhouden wordt voor verdere analyse inzake draagkracht voor Seveso-inrichtingen.

2.1.2. RISICO- EN VEILIGHEIDSZONERING

25 De risico- en veiligheidszoninging voor de betrokken delen van het plangebied is weergegeven op kaarten 2a en 2b waarbij is rekening gehouden met de gebieden met woonfunctie en de kwetsbare locatie in de omgeving en binnen het plangebied zelf. Deze zoninging komt naar voor in de deelgebieden zoals bestemd volgens artikel 1 en 3 in het PRUP.

30 Naar de omgeving in zijn geheel kijkend wordt de zoninging volledig bepaald door de meest nabij gelegen gebieden met woonfunctie en niet door de meest nabij gelegen kwetsbare locaties.

35 Het westelijke deel van deelgebied volgens artikel 1 is het verst gelegen van de gebieden met woonfunctie en heeft bijgevolg de hoogste draagkracht. In het oostelijke deel van deelgebied volgens artikel 1 wordt de draagkracht in belangrijke mate bepaald door het deelgebied volgens artikel 16 waar wonen is toegelaten. Enkel in het meest noordelijke deel wordt de draagkracht bepaald door de in het noorden gelegen gebieden met woonfunctie.

⁶ Voor de basis hiervoor wordt verwezen naar tabel I.1 waar de referentie naar de betrokken artikelnummers in de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24] is terug te vinden.

In het deelgebied volgens artikel 3 is (het niveau van) de draagkracht voor het extern risico globaal beperkt, ook in vergelijking met (het niveau van) de draagkracht in het oostelijke deel van deelgebied volgens artikel 1. Dit is vooral te wijten aan de nabije ligging van de gebieden met woonfunctie volgens artikel 15.

5 Seveso-inrichtingen kunnen op het betrokken bedrijventerrein worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso-)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria [Risicocriteria]. Opgemerkt wordt dat ook andere regelgeving in verband met gevaarlijke producten invloed kan hebben op de mogelijke ontwikkeling van Seveso-inrichtingen (zie verder onder § 2.1.4).

10 De veiligheidszones geven aan tot op welke afstand de inplanting van enerzijds nieuwe gebieden met woonfunctie en anderzijds nieuwe kwetsbare locaties geen invloed hebben op de risicozonering (en dus de draagkracht van het bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's). Hieruit volgt aldus dat voor de gebieden die binnen de veiligheidszonering van de kwetsbare locaties vallen, de inplanting van kwetsbare locaties aldaar impact heeft op de risicozonering van het bedrijventerrein en aldus op de draagkracht van het geplande bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's. Waar het om risico's van brandbare stoffen gaat, ligt er typisch een kleinere oppervlakte aan gebieden binnen de veiligheidszonering voor kwetsbare locaties dan waar het om toxische stoffen gaat. Op analoge wijze zal voor de gebieden die binnen de veiligheidszonering van de woongebieden vallen, de inplanting van woongebieden aldaar impact hebben op de risicozonering van het geplande bedrijventerrein en aldus op de draagkracht van het geplande bedrijventerrein vanuit het oogpunt van de externe risico's. In die zin maakt het RVR een evaluatie van de situatie en de omgeving zoals bekend bij opmaak van het ruimtelijke veiligheidsrapport.

25 Binnen dit kader impliceert het PRUP dat de invulling van het bedrijventerrein ten aanzien van Seveso-inrichtingen enerzijds en de invulling van het woongebied met kwetsbare locaties binnen de veiligheidszonering voor kwetsbare locaties⁷ anderzijds, bepaald wordt door het eerst ontwikkelde⁸.

2.1.3. AANDACHTSGEBIEDEN

30 ALGEMEEN – De aandachtsgebieden die niet naar voor komen in de risico- en veiligheidszonering, zijn hierna afzonderlijke (kwalitatief) geëvalueerd.

WAARDEVOLLE EN BIJZONDER KWETSBAAR NATUURGEBIEDEN – Gezien de minimale afstand tot het meest nabije Habitatrictlijngebied (ruim 1 km) hoeven wat dit aspect betreft Seveso-inrichtingen op de geplande bedrijventerreinen niet uitgesloten te worden.

35 DOOR PUBLIEK BEZOCHTE GEBOUWEN EN GEBIEDEN - GROEPSRISICO – Bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein zal er naast de risicozonering ook rekening gehouden worden met de aanwezigheid van personen in de omgeving. Algemeen kan de aanwezigheid van veel personen ten aanzien van (de inplanting van) Seveso-inrichtingen een negatieve impact hebben/beperking inhouden, m.n. wat betreft het groepsrisico. Bij de geplande ontwikkeling/invulling van de bedrijventerreinen moet hiermee rekening gehouden worden.

40 Veel publiek kan verwacht worden (als aandachtsgebied) in een feestzaal in Kluisbergen. Voorts moet onafhankelijk van de kwalificatie als aandachtsgebied, met personen in de omgeving rekening gehouden worden bij de bepaling van het groepsrisico. Binnen de geplande

⁷ binnen het deelgebied volgens artikel 14 zijn kwetsbare locaties niet uitgesloten

⁸ Zie ook de adviesfunctie van de afdeling bevoegd voor veiligheids- en milieureportage in artikel 35, § 15 van het omgevingsvergunningbesluit.

ontwikkelingen van het PRUP is er binnen het plangebied een hogere populatie te verwachten door de volgende geplande ontwikkelingen:

- Geplande bedrijventerreinen (artikel 1, 2 en 3);
- Kadegebonden logistiek (artikel 4);
- Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein (artikel 5);
- Buffergebied – gemengd open ruimtegebied met recreatie als nevenfunctie (artikel 11);
- Buffergebied – parkgebied met recreatie als nevenfunctie (artikel 12);
- Bos waar recreatief medegebruik is toegestaan (artikel 13)
- Gemengde zone voor verweefbare activiteiten (artikel 16) die al als gebied met woonfunctie is weerhouden voor de evaluatie inzake risicozonering;
- Centrale ontsluitingsweg (artikel 18), Ontsluiting voor vrachtverkeer (artikel 19) en Lokale wegen (artikel 20).

In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor een (Seveso-)inrichting voorziet het DABM een beoordeling waarvan het aspect *externe risico's* deel uitmaakt. De VCRO formuleert 'veiligheid in het algemeen' als aandachtspunt bij de beoordeling van een omgevingsvergunningaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen in het licht van het vrijwaren van de goede ruimtelijke ordening.

EXTERNE GEVARENBRONNEN – Op basis van het [RVR-besluit] en het [LAG] zijn in het RVR de externe gevarenbronnen geïdentificeerd. Algemeen kunnen deze externe gevarenbronnen naar toekomstige Seveso-inrichtingen toe pas onderzocht worden wanneer er gedetailleerde informatie beschikbaar is aangaande deze inrichtingen.

De bestaande pijpleiding voor koolwaterstoffen kruist het gepland bedrijventerrein van deelgebied volgens artikel 1 zodat hiermee is rekening te houden.

Het westelijke deel van het geplande bedrijventerrein volgens artikel 1 wordt nog net gekruist door een bestaande bovengrondse hoogspanningslijn in de zuidelijke hoek. Met deze hoogspanningslijn zal rekening gehouden worden als mogelijke externe gevarenbron voor Seveso-inrichtingen (waarbij de invloed ervan evenwel beperkt zal zijn).

Algemeen geldt dat bij het toelaten van windturbines op een bedrijventerrein of in de omgeving ervan, hiermee rekening dient gehouden te worden omdat deze een externe gevarenbron vormen die mogelijk relevant is (en op die manier beperkingen kan impliceren) ten aanzien van een Seveso-inrichting.

Concluderend doen de externe gevarenbronnen geen afbreuk aan de mogelijkheid tot vestiging van Seveso-inrichtingen in de geplande zones volgens artikel^o 1 en 3.

2.1.4. AANDACHTSPUNT

Ten aanzien van de potentie van de geplande bedrijventerreinen waar Seveso-inrichtingen worden toegelaten en waarvoor de hoger gegeven risicozonering meer inzicht verschaft vanuit het oogpunt van het extern risico, dient vermeld dat het geplande deelgebied (bedrijventerrein) van artikel 1 zich situeert binnen een beschermingszone van type III van een waterwingebied. Hoewel dit geen aandachtsgebied volgens [RVR-besluit] betreft impliceert de milieuregelgeving m.n. Vlarem II, dat er in dergelijke zone een verbodsbepaling geldt voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke producten waarvan in de omgevingsvergunning weliswaar mogelijk kan worden afgeweken. Dit betekent evenwel dat de potentie voor Seveso-inrichtingen die de facto gevaarlijke producten omvatten, hierdoor beperkt kan worden in het gepland deelgebied volgens artikel 1. Vanuit dit oogpunt zal het gepland deelgebied volgens artikel 3 in praktijk een grotere potentie hebben voor het realiseren van de inplanting van Seveso-inrichtingen. Dit neemt niet weg dat zoals hoger reeds aangehaald, de draagkracht vanuit het oogpunt van de externe

risico's voor het deelgebied volgens artikel 3 beperkt is vanwege de nabije gebieden met woonfunctie (deelgebieden volgens artikel 15).

2.2. Stedenbouwkundige voorschriften

5 ALGEMEEN – Ingevolge Europese regelgeving moeten Lidstaten ter preventie van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn en de beperking van de gevolgen ervan, de aanwezigheid van Seveso-inrichtingen en de daarmee gepaard gaande mogelijke veiligheidsproblematiek integreren in o.m. hun beleid inzake ruimtelijke ordening. Als doelstelling geldt hierbij dat op een langetermijnbasis een voldoende veiligheidsafstand moet bestaan tussen Seveso-
10 inrichtingen en zgn. aandachtsgebieden. Deze verplichting is in België omgezet via artikel 25 van het SWA dat gelet op de bevoegdheidsverdeling, voor verdere uitvoering verwijst naar de gewesten.

ANALYSE EXTERNE RISICO'S – In het RVR werd een methodiek gehanteerd voor uitvoering van een eerste analyse van een gebied inzake de risico's van zware ongevallen verbonden aan Seveso-
15 inrichtingen. Uit deze evaluatie volgt dat Seveso-inrichtingen kunnen worden toegelaten. Seveso-inrichtingen kunnen evenwel maar worden toegelaten binnen de bedrijventerreinen in de geplande deelgebieden volgens artikel 1 en 3 van het PRUP voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria.

20 Deze beoordeling dient niet enkel te gebeuren in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, maar ook in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, zeker (maar niet alleen) wanneer voor een project enkel deze laatste omgevingsvergunning noodzakelijk zou zijn.

25 VERORDENEND VOORSCHRIFT – Deze vereiste van beoordeling kan verankerd worden in een stedenbouwkundig voorschrift dat per definitie verordenende kracht heeft, wat betekent dat een vergunningverlenende overheid bij haar beslissing inzake een omgevingsvergunningsaanvraag het voorschrift moet respecteren.

30 Aangezien bij opmaak van het RVR op planniveau de (mogelijke) toekomstige (Seveso-)inrichtingen nog niet gekend zijn en dus ook niet de externe risico's verbonden aan deze toekomstige inrichtingen, zal dergelijk stedenbouwkundig voorschrift noodgedwongen in algemene bewoordingen moeten gesteld worden.

35 Uit het RVR volgt dat Seveso-inrichtingen kunnen worden toegelaten in de betrokken geplande deelgebieden volgens artikel 1 en 3. Seveso-inrichtingen kunnen evenwel maar worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria.

In het kader van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zorgvuldigheidsbeginsel, motiveringsbeginsel) kan door een vergunningverlenende overheid wat betreft de vereiste beoordeling steeds een advies gevraagd worden aan de bevoegde dienst (Team Omgevingseffecten).

40 Voor de deelgebieden voor bedrijvigheid volgens artikel 1 en 3 binnen het plangebied van het PRUP waar Seveso-inrichtingen zijn toegelaten, zijn er geen aanvullingen op de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24].

Voor het deelgebied voor bedrijventerrein volgens artikel 2 waar Seveso-inrichtingen niet zijn toegelaten [SV_9/24], zijn er geen aanvullingen op het stedenbouwkundig voorschrift.

2.3. Domino-effecten

In de praktijk kan in het stadium van het PRUP enkel gewezen worden op het feit dat het aspect van domino-effecten voor nieuwe Seveso-inrichtingen slechts kan onderzocht worden in concrete situaties.

- 5 De externe gevarenbronnen (waaronder ook deze die samenhangen met het PRUP) waarmee is rekening te houden, zijn hoger reeds naar voor gekomen.

III. Besluit

ALGEMEEN – Het RVR, opgemaakt in opdracht van de Provincie Oost-Vlaanderen - Directie Ruimte - Dienst Ruimtelijke Planning, kadert binnen het proces om te komen tot het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan PRUP 'Ruien Centraal'. Aan de basis van dit RVR liggen het grafisch plan [GP_9/24] en de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24].

GEPLANDE BEDRIJVENTERREINEN - SEVESO - Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24] is gebleken dat enkel de geplande bedrijventerreinen binnen deelgebied volgens artikel 1 en 3 het voorwerp moeten uitmaken van een evaluatie in het RVR. Uit de risico- en veiligheidszoning voor deze geplande bedrijventerreinen (zie kaarten 2a en 2b) volgt dat Seveso-inrichtingen in het licht van de externe (mens)risico's niet moeten worden uitgesloten. De ligging van de nabije woongebieden betekent dat de draagkracht vanuit het oogpunt van externe veiligheid het grootst is binnen het deelgebied volgens artikel 1 en beperkt is voor het deelgebied volgens artikel 3. Seveso-inrichtingen kunnen evenwel op de betrokken bedrijventerreinen worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan de gevaarlijke (Seveso-)stoffen in de inrichting voldoen aan de in het Vlaamse Gewest geldende risicocriteria. Voor deze deelgebieden volgens artikel 1 en 3 zijn er geen aanvullingen op de stedenbouwkundige voorschriften [SV_9/24].

Voor het deelgebied voor bedrijventerrein volgens artikel 2 waar Seveso-inrichtingen niet zijn toegelaten, zijn er geen aanvullingen op het stedenbouwkundig voorschrift [SV_9/24].

Voor zover stedenbouwkundige voorschriften de inplanting van een kwetsbare locatie toelaten, wordt erop gewezen dat de inplanting ervan binnen de veiligheidszoning voor kwetsbare locaties van de geplande bedrijventerreinen, de draagkracht van de geplande bedrijventerreinen kunnen aantasten m.n. in zoverre die kwetsbare locatie dan dichterbij gelegen is dan reeds aanwezige kwetsbare locaties. Binnen dit kader impliceert het PRUP dat de invulling van het bedrijventerrein ten aanzien van Seveso-inrichtingen enerzijds en het woongebied met kwetsbare locaties binnen de veiligheidszoning voor kwetsbare locaties anderzijds, bepaald wordt door het eerst ontwikkelde.

Het RVR situeert zich op planniveau en vormt een richtinggevend instrument dat kandidaat bedrijven informeert aangaande mogelijkheden en beperkingen van het geplande bedrijventerrein ten aanzien van gevaarlijke producten. De evaluatie en beoordeling van een vergunningsaanvraag zal rekening houden met de effectieve activiteiten van het bedrijf dat een aanvraag doet, met de geldende milieuvoorwaarden die de Vlaamse regelgeving oplegt, met de genomen maatregelen, en met de situatie in de omgeving van het bedrijventerrein op dat moment. De gedetailleerde informatie in het kader van een effectieve vergunningsvraag van een bedrijf laat toe om o.m. aan de hand van het groepsrisico specifiek rekening te houden met de aanwezige personen in de omgeving.

Algemeen zal rekening gehouden worden met de mogelijke externe gevarenbronnen in de omgeving van het plangebied of binnen het plangebied zelf. In geval er windturbines worden gevestigd op de geplande bedrijventerreinen volgens artikel 1 en 3 zelf (cfr. de stedenbouwkundige voorschriften) zal bijgevolg ook hier rekening gehouden worden met de risico's hieraan verbonden ten gevolge van mogelijke impact op vaste installaties met gevaarlijke stoffen waardoor het extern risico aan deze installaties verbonden, kan toenemen. In het geval van mogelijke impact van de windturbines op installaties van Seveso-inrichtingen moet er nog steeds voldaan worden aan de risicocriteria die gelden voor deze inrichtingen.

DOMINO-EFFECTEN – Voor wat de geplande bedrijventerreinen volgens artikel 1 en 3 betreft zal het aspect van domino-effecten naar Seveso-inrichtingen toe pas onderzocht kunnen worden wanneer er gedetailleerde informatie beschikbaar is aangaande installaties met gevaarlijke producten op het betrokken terrein. Meer algemeen zal op dat moment rekening gehouden

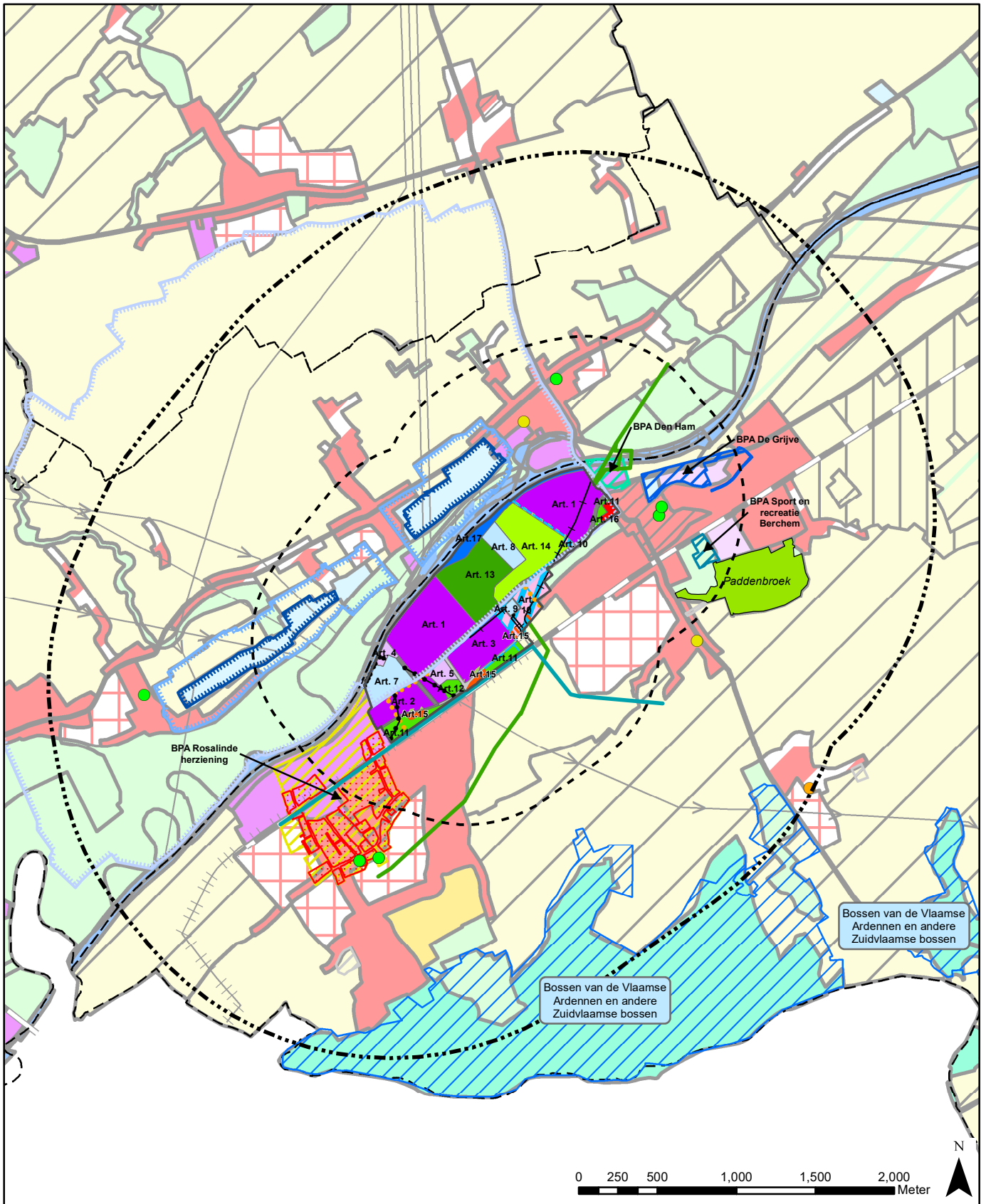
dienen te worden met factoren in de nabije omgeving die een zwaar ongeval kunnen veroorzaken of de gevolgen ervan ernstiger kunnen maken waarbij eveneens bedrijven die buiten het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn vallen, in beschouwing moeten genomen worden.

GEPLAND BEDRIJVENTERREIN – AANDACHTSPUNT - Ten aanzien van de potentie van de geplande bedrijventerreinen waar Seveso-inrichtingen zijn toegelaten, dient vermeld dat het geplande bedrijventerrein volgens artikel 1 zich situeert binnen een beschermingszone van type III van een waterwingebied. Dit impliceert vanuit de milieuregelgeving m.n. Vlare II, dat er een verbodsbepaling geldt voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke producten waarbij in de omgevingsvergunning kan worden afgeweken. Dit impliceert dat de potentie voor Seveso-inrichtingen die de facto gevaarlijke producten omvatten, hierdoor beperkt wordt..

Referenties

- [GP_9/24] Grafisch Plan bij Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan: "Ruien Centraal" Kluisbergen, – PRUP "Ruien-Centraal", zoals aangeleverd onder de vorm van shape-files, 23 september 2024.
- [SV_9/24] *Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan: "Ruien Centraal" Kluisbergen, Stedenbouwkundige Voorschriften, versie 11 september 2024* – PRUP "Ruien-Centraal".
- [LAG] *Leidraad aandachtsgebieden*, TEV, 1/04/2019.
- [Risicocriteria] *Code Risicocriteria, Een code van goede praktijken inzake risicocriteria voor externe mensrisico's van Seveso-inrichtingen*, versie 1.0, 19/10/2006, Vlaamse Overheid, departement LNE, Dienst Veiligheidsrapportering.
- [RVR-besluit] 'Besluit van de Vlaamse Regering van 26/1/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage', BS 19/6/2007.

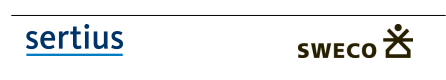
Kaarten



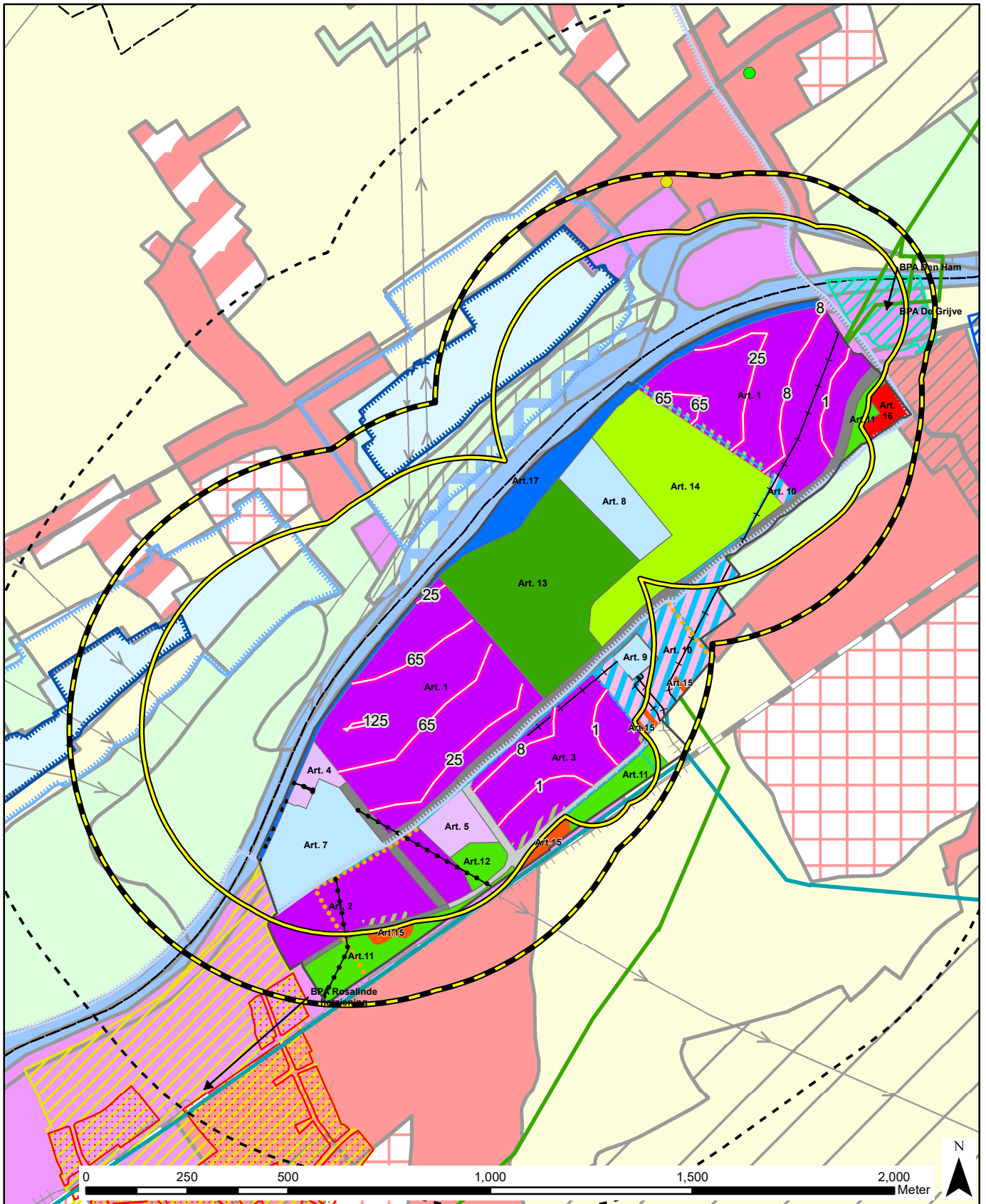
- Contour plangebied PRUP
- Buffer 2 km rond plangebied
- Buffer 850 m
- Scholen (binnen buffer van 2 km rond plangebied)
- Rust- en verzorgingstehuis (idem)
- Feestzaal (idem)
- Pijpleiding - Aardgas
- Pijpleiding - Diesel en kerosine
- Beschermingszones**
- 1
- 2
- 3
- Erkende natuurgebieden
- BPA Woongebied
- BPA**
- sectoraal BPA zonevrije bedrijven
- Sport en recreatie Berchem
- Rosalinde herziening
- Den Ham
- De Grije
- Habitatrichtlijngebieden
- Cemeentegrenzen
- Art. 1 - Specifiek regionaal kadegebonden bedrijventerrein
- Art. 2 - Specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein
- Art. 3 - Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en -omslag
- Art. 4 - Kadegebonden logistiek
- Art. 5 - Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein
- Art. 6 - Buffer voor bedrijventerrein (overdruk)
- Art. 7 - Transformatiestation en ondersteunende energiefuncties
- Art. 8 - Voormalige stortplaats
- Art. 9 - Nutsinfrastructuur
- Art. 10 - Waterberging
- Art. 11 - Buffergebied - gemengd open ruimtegebied
- Art. 12 - Buffergebied - parkgebied
- Art. 13 - Bos
- Art. 14 - Natuur
- Art. 15 - Wonen
- Art. 16 - Gemengde zone voor verwerfbare activiteiten
- Art. 17 - Waterweginfrastructuur en aanhorigheden
- Art. 18 - Centrale ontsluitingsweg
- Art. 19 - Ontsluiting voor vrachtverkeer
- Art. 20 - Lokale wegenis
- Art. 21 - Hoogspanningsleiding (overdruk - symbolisch)
- Art. 22 - Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk - symbolisch)
- Art. 23 - Leidingstraat (overdruk - symbolisch)
- Art. 24 - Waterlopen (overdruk - symbolisch)

RVR PRUP Ruien Centraal

Kaart 1: Detail omgeving plangebied



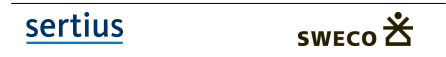
Datum: 26 september 2024
Geopunt



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Risicozonering Veiligheidszonering woonfunctie Veiligheidszonering kwetsbare locaties Contour plangebied PRUP Buffer 2 km rond plangebied Buffer 850 m Scholen (binnen buffer van 2 km rond plangebied) Feestzaal (idem) Pijpleiding - Aardgas Pijpleiding - Diesel en kerosine Beschermingszones 1 2 3 BPA Woongebied BPA Rosalinde herziening BPA Den Ham BPA De Grijve Gemeentegrenzen | <ul style="list-style-type: none"> Art. 1 - Specifiek regionaal kadegebonden bedrijventerrein Art. 2 - Specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein Art. 3 - Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en -omslag Art. 4 - Kadegebonden logistiek Art. 5 - Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein Art. 6 - Buffer voor bedrijventerrein (overdruk) Art. 7 - Transformatiestation en ondersteunende energiefuncties Art. 8 - Voormalige stortplaats Art. 9 - Nutsinfrastructuur Art. 10 - Waterberging Art. 11 - Buffergebied - gemengd open ruimtegebied Art. 12 - Buffergebied - parkgebied Art. 13 - Bos Art. 14 - Natuur Art. 15 - Wonen Art. 16 - Gemengde zone voor verwerfbare activiteiten Art. 17 - Waterweginfrastructuur en aanhorigheden Art. 18 - Centrale ontsluitingsweg Art. 19 - Ontsluiting voor vrachtverkeer Art. 20 - Lokale wegenis Art. 21 - Hoogspanningsleiding (overdruk - symbolisch) Art. 22 - Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk - symbolisch) Art. 23 - Leidingstraat (overdruk - symbolisch) Art. 24 - Waterlopen (overdruk - symbolisch) |
|--|---|

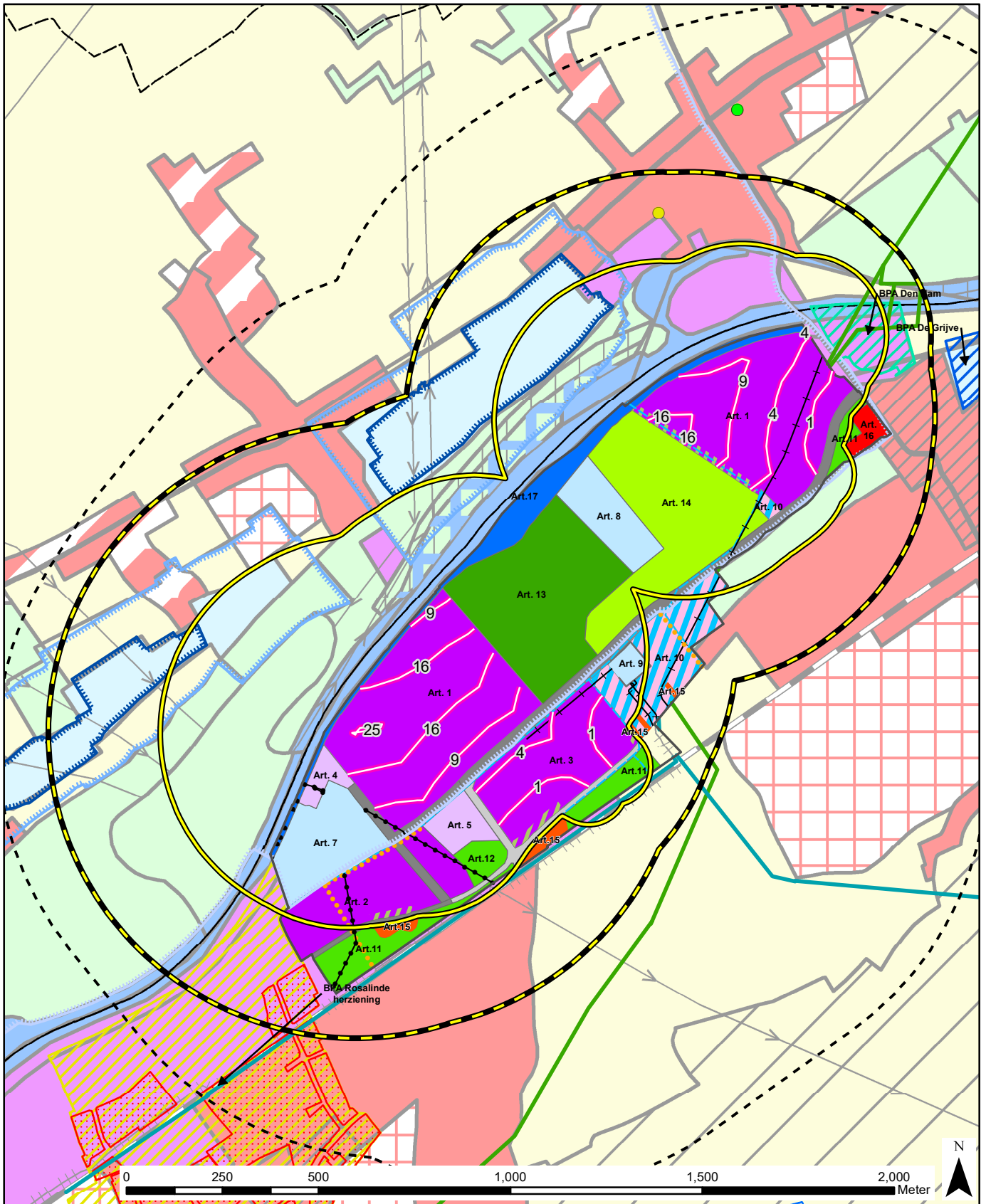
RVR PRUP Ruien Centraal

Kaart 2a: Risico- en veiligheidszonering voor ontvlambare stoffen of explosieven



Datum: 26 september 2024
Geopunt

© Sertius NV - Sweco Belgium bv Alle rechten voorbehouden



- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Risicozonering Veiligheidszonering woonfunctie Veiligheidszonering kwetsbare locaties Contour plangebied PRUP Buffer 2 km rond plangebied Buffer 850 m Scholen (binnen buffer van 2 km rond plangebied) Feestzaal (idem) Pijpleiding - Aardgas Pijpleiding - Diesel en kerosine Beschermingszones 1 2 3 BPA Woongebied BPA Rosalinde herziening Den Ham De Grijeve Habitatrichtlijngebieden Gemeentegrenzen | <ul style="list-style-type: none"> Art. 1 - Specifiek regionaal kadegebonden bedrijventerrein Art. 2 - Specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein Art. 3 - Specifiek regionaal bedrijventerrein voor energieproductie, -opslag en -omslag Art. 4 - Kadegebonden logistiek Art. 5 - Gemeenschappelijke voorzieningen voor het bedrijventerrein Art. 6 - Buffer voor bedrijventerrein (overdruk) Art. 7 - Transformatielast en ondersteunende energiefuncties Art. 8 - Voormalige stortplaats Art. 9 - Nutsinfrastructuur Art. 10 - Waterberging Art. 11 - Buffergebied - gemengd open ruimtegebied Art. 12 - Buffergebied - parkgebied Art. 13 - Bos Art. 14 - Natuur Art. 15 - Wonen Art. 16 - Gemengde zone voor verwerfbare activiteiten Art. 17 - Waterweginfrastructuur en aanhorigheden Art. 18 - Centrale ontsluitingsweg Art. 19 - Ontsluiting voor vrachtverkeer Art. 20 - Lokale wegen Art. 21 - Hoogspanningsleiding (overdruk - symbolisch) Art. 22 - Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk - symbolisch) Art. 23 - Leidingstraat (overdruk - symbolisch) Art. 24 - Waterlopen (overdruk - symbolisch) |
|--|--|

RVR PRUP Ruien Centraal

Kaart 2b: Risico- en veiligheidszonering voor toxische stoffen



Datum: 26 september 2024
Geopunt

© Sertius NV - Sweco Belgium bv Alle rechten voorbehouden