



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1406733

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciale RUP's Windlandschappen 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'
definitieve vaststelling van de PRUP's
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) definitief vaststelt
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het besluit van 10 oktober 2010 van deputatie om een RUP en planMER te laten opmaken voor twee zoekzones van het Addendum PRS, met name de zoekzone 'Maldegem-Eeklo' en de zoekzone 'E40 van Aalter tot Aalst'
- het besluit van 20 juni 2012 van de provincieraad m.b.t. de planningsprocessen van de zoekzones 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'
- het besluit van 24 april 2013 van de provincieraad m.b.t. de planningsprocessen van de zoekzones 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'
- het besluit van 5 december van deputatie m.b.t. het draagvlakmodel bij windprocessen van Eeklo-Maldegem en E40 van Aalter tot Aalst: invulling en maatregelen bij weigering

./...

- het besluit van 11 juni 2014 van de bevoegde Vlaamse minister tot vernietiging van het besluit van de Deputatie van 5 december inzake draagvlakopbouw en de invulling van de rechtstreekse participatie
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het goedkeuringsbesluit van 2 december 2013 van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de planMER van het PRUP 'Windlandschap Eeklo-Maldegem'
- het goedkeuringsbesluit van 2 december 2013 van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de planMER van het PRUP 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst'
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van 29 mei 2013 van de dienst Ruimtelijke Veiligheidsrapportage van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie over de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport voor de zone Eeklo-Maldegem
- de beslissing van 29 mei 2013 van de dienst Ruimtelijke Veiligheidsrapportage van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie over de opmaak van een ruimtelijk veiligheidsrapport voor de zone E40 van Aalter tot Aalst
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Windlandschap Eeklo-Maldegem' op grondgebied van de gemeenten Assenede, Eeklo, Maldegem, Kaprijke, Evergem, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem op 28 mei 2013 en het verslag ervan
- de plenaire vergadering voor het RUP 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst' op grondgebied van de gemeenten Aalst, Aalter, Deinze, Dender-leeuw, De Pinte, Destelbergen, Erpe-Mere, Gent, Haaltert, Herzele, Knesselare, Laarne, Lede, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nevele, Ninove, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Sint-Martens-Latem, Wetteren, Wichelen, Zomergem, op 29 mei 2013 en het verslag ervan
- de voorlopige vaststelling van 26 maart 2014 van het RUP 'Windlandschap Eeklo-Maldegem' en 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst'

./...

- het openbaar onderzoek over de ontwerpRUP's Eeklo-Maldegem en E40 van Aalter tot Aalst, dat voor beide RUP's liep van 25 april 2014 tot en met 23 juni 2014
- de bundeling van de adviezen, steun- en bezwaarschriften door de PROCORO en het advies van de Procoro zoals behandeld en opgemaakt in zitting van 7 en 14 oktober 2014;
- de projectteams van 25, 26 en 27 november 2014 van de zones Eeko-Maldegem, E40 zone Aalter/Nevele, E40 zone Gent/Melle/Wetteren, E40 zone Sint-Lievens-Houtem/Erpe-Mere/Aalst/Denderleeuw en het verslag ervan;
- het PRUP 'Windlandschap Eeklo-Maldegem' dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend), een landschapsstudie (niet verordenend), een planMER (niet verordenend),
- het PRUP 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst' bestaat uit een algemeen deel dat bestaat uit een toelichtingsnota (niet verordenend), een planMER (niet verordenend), een landschapsstudie (niet verordenend) en een specifiek deel zijnde zes deelplannen (bedrijventerrein Aalter, windakker Nevele, bedrijventerrein Gent-Zwijnaarde, windakker Melle, windkouter Sint-Lievens-Houtem en bedrijventerrein Erembodegem); elke deelplan bestaat uit een grafisch plan (verordenend) en stedenbouwkundige voorschriften (verordenend)

2. Motivering

Planinhoud

In uitvoering van het beleidskader Wind van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan besliste de deputatie in 2010 om twee ruimtelijke uitvoeringsplannen op te maken, voor de potentiële zoeklocatie 'Eeklo-Maldegem' en voor de potentiële zoeklocatie 'E40 van Aalter tot Aalst'.

Het PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem is gesitueerd op het grondgebied van de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Maldegem, Kaprijke, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem (8 gemeenten) en het PRUP Windlandschap 'E40 van Aalter tot Aalst' is gesitueerd op het grondgebied van de gemeenten Aalst, Aalter, Deinze, Denderleeuw, De Pinte, Destelbergen, Erpe-Mere, Gent, Haaltert, Herzele, Knesselare, Laarne, Lede, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nevele, Ninove, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Sint-Martens-Latem, Wetteren, Wichelen, Zomergem (25 gemeenten).

Elk RUP (of deelplan) bestaat uit een concentratiezone (art. 1), een windlandschap/visuele intrusiezone (art. 2) en een uitsluitingszone voor windturbines (art. 3). De PRUP's zijn een overdrukRUP: ze wijzigen geen bestemming, maar beogen (enkel) de inrichting en het beheer van de gebieden in de overdruk.

./...

De zone van het 'windlandschap' omvat de concentratiezone en de 800m zone rond het concentratiegebied. In dit gebied zullen maatregelen worden genomen om de omgevingskwaliteit te verbeteren; hiervoor wordt een omgevingsfonds opgericht (intrinsiek onderdeel van het draagvlakmodel).

In de 'uitsluitingszone voor windturbines' worden grote windturbines uitgesloten. De uitsluitingszone bedraagt 5km omdat is aangetoond dat op kortere afstand visuele interferentie optreedt. Het aaneengroeien van deelclusters met een verschillende eigenheid of op kleinere afstand dan 5km is niet wenselijk want zal de facto aanleiding geven tot een verromming van het landschap.

Overeenstemming met RSV en gewestelijke RUP's

Ruimte Vlaanderen gaf een gunstig advies voor het windlandschap 'Eeklo-Maldegem' met de randbemerking dat grootschalige windturbines uitgesloten zijn binnen het gewestelijk RUP 'optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen'.

Ruimte Vlaanderen gaf ook een gunstig advies voor het windlandschap 'E40 van Aalter tot Aalst' echter met uitsluiting van de overlap ter hoogte van:

- de zone 'gemengd regionaal bedrijventerrein' van 't Eilandje (grootstedelijk gebied Gent) en Erembodegem Zuid IV (regionaal stedelijk gebied Aalst) omwille van interferentie met de gewestelijke taakstelling inzake regionale bedrijvigheid en
- het gewestelijk RUP 'afbakening regionaal stedelijk gebied Aalst deelplan 4 gemengd regionaal bedrijventerrein Siezegemkouter, omdat de uitsluitingszone voor windturbines strijdig is met de visie van Vlaanderen om er windturbines toe te laten.

De Provincieraad neemt kennis van deze adviezen en beslist om:

- de stedenbouwkundige voorschriften van de PRUP's aan te passen zodat een rechtszekere toepassing van de voorschriften gegarandeerd is alsook de rechtzekere ontwikkeling van de regionale bedrijventerreinen;
- geen aanpassing te doen van het RUP m.b.t. Siezegemkouter. Siezegem ligt in de uitsluitingszone van Erembodegem. Wanneer beide clusters gerealiseerd worden treedt visuele interferentie op. De Provincieraad volgt het advies van de Procoro die stelt dat enkel op basis van robuuste goed gefundeerde basisprincipes de tegenstelling in het discours een antwoord kunnen krijgen. Het is niet wenselijk om van deze basisprincipes af te wijken, ook niet voor één cluster. De Provincieraad vindt bovendien dat het PRUP niet strijdig is met het gewestelijk RUP maar een verfijning ervan is, aangezien alle mogelijke vormen van hernieuwbare energieproductie, energierecuperatie en warmtekrachtkoppeling mogelijk blijven behalve het plaatsen van grote windturbines.

./...

Op basis van de bundeling en het advies van de Procoro stelt de Provincieraad de volgende aanpassingen aan de RUP's voor; de motivering ervoor is terug te vinden in de respectievelijke motivatienota die als bijlagen zijn toegevoegd en die intrinsiek deel uitmaken van dit besluit:

PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem

Aan de grenzen:

- Geen aanpassing

Aan de voorschriften:

- Wijzigen van de toelichting bij het voorschrift over de uitsluitingszone (art. 3): schrappen van de volgende zin: "Bestaande grote windturbines kunnen in gebruik blijven zolang er een geldige exploitatievergunning voor handen is. Een verlenging van de exploitatievergunning zal niet meer mogelijk zijn".
- Wijzigen van het voorschrift i.v.m. de sloop van de windturbine:
" (...) De fundering van de turbine dient te worden verwijderd en dit tot minstens 3 m onder het maaiveld. Verhardingen en installaties in functie van de windturbine die hun nut verliezen dienen eveneens te worden verwijderd binnen twee jaar buitengebruikstelling."
- Wijzigen van het voorschrift over het gezamenlijk aanspreekpunt:
" (...) Gedurende de volledige duur van het windproject wordt minstens één maal per jaar een bijeenkomst georganiseerd waarop omwonenden en belanghebbend uitgenodigd worden en waar informatie verstrekt wordt over de productie en de werking van de windturbines in de cluster, het cumulatief geluideffect van het windproject en de slagschaduw ten aanzien van nabijgelegen woningen".
- Wijzigen van de toelichting bij het voorschrift i.v.m. slagschaduw:
" Deze bepaling kadert in het principe van maximale benutting van de zone voor windturbines. Vanuit de milieuwetgeving worden normen inzake slagschaduw opgelegd: maximaal 8 uur effectieve slagschaduw per jaar en maximaal 30 minuten effectieve slagschaduw per dag. Wanneer de norm dreigt overschreden te worden, moet de windturbine gedurende bepaalde periodes stilgelegd worden. Om te vermijden dat de uitbating van de windturbine door deze maatregel in het gedrang zou komen, moeten nieuwe, slagschaduwgevoelige objecten in de omgeving van de windturbine vermeden worden. Concreet betekent dit dat een vergunningsaanvrager die een constructie of gebouw wil oprichten of wijzigen eventueel gepaste maatregelen zal moeten nemen om slagschaduw te vermijden. Dat kan door een doordachte keuze van de oriëntatie en inrichting van het gebouw, een doordachte plaatsing van raamopeningen, het plaatsen van luifels, zonneweringen, het gebruik van diepliggende ramen enz. Het is zeker niet de bedoeling om een bouwverbod in te voeren. Om te weten of een constructie of gebouw in een gebied ligt dat slagschaduwgevoelig is, kan de kaart met slagschaduwcontouren van de betrokken windturbine(s) bekeken worden. Die kaart maakt deel uit van het vergunningsdossier van de windturbine(s). De aanvrager moet niet bewijzen dat de norm uit de Vlaremwetgeving niet overschreden zal worden, maar moet wel aangeven

./...

dat er bij de opmaak van de plannen zodanig rekening gehouden werd met mogelijke slagschaduw dat er redelijkerwijze mag verwacht worden dat het gebouw of de constructie er geen noemenswaardige hinder van zal ondervinden. De vergunningverlenende overheid zal de verstrekte gegevens en plannen in redelijkheid hier op beoordelen."

- Wijzigen van het voorschrift i.v.m. de minimale masthoogte van windturbines: "In de 'zone voor windturbines' kunnen grote windturbines enkel toegelaten worden als ze een minimale masthoogte van 98m hebben (...) Afwijkingen inzake de minimale hoogte van 98m kunnen toegelaten worden indien (...)."
- Wijziging van het voorschrift i.v.m. de bouwhoogte van gebouwen en constructies in de concentratiezone (art 1):
"Constructies en gebouwen binnen deze zone met uitzondering van technische installaties of constructies, zoals schouwen en antennes, mogen enkel een hoogte van meer dan 30m hebben indien kan aangetoond worden dat deze geen of een beperkte impact hebben op de energieproductie van bestaande in gebruik zijnde windturbines".
- Schrappen van de bepaling met betrekking tot de opmaak van een inrichtingstudie (ontwerpRUP, art. 1 §5).

Aan de toelichtingsnota:

- Aanvullen van de toelichtingsnota en/of het kaartmateriaal m.b.t. de processen rond afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) en herbevestigd agrarisch gebied (HAG) en Stevinproject.

PRUP E40 van Aalter tot Aalst

Aan de grenzen:

- Aanpassen van de grens van de concentratiezone (art. 1) van het deelplan 'windakker Nevele': grens aanpassen zodat alle zonevreemde woningen uit concentratiezone worden uitgesloten;
- Aanpassen van de grens van de concentratiezone (art. 1) van het deelplan 'windkouter Sint-Lievens-Houtem': grens aanpassen zodat de bestaande woning te Uilebroek 2 uit de concentratiezone wordt uitgesloten;
- Aanduiden van een deelzone 'landschappelijk waardevol gebied' op de grafische plannen van de deelplannen 'bedrijventerrein Aalter', 'windakker Melle' en 'windkouter Sint-Lievens-Houtem';
- Aanduiden van een deelzone 'Aalter-Woestijne' op het grafisch plan van het deelplan 'bedrijventerrein Aalter';
- Aanduiden van een deelzone 'Eilandje Noord', 'Eilandje Zuid' en 'uitbreidingszone Alinso' op het op het grafisch plan van het deelplan 'bedrijventerrein Zwijnaarde';

./...

- Aanduiden van een deelzone 'Erembodegem Zuid IV' op het grafisch plan van het deelplan 'bedrijventerrein Erembodegem'.

Aan de voorschriften

- Aanpassing van de voorschriften van de concentratiezones (art.1) van de deelplannen 'bedrijventerrein Aalter', 'windakker Melle' en 'windkouter Sint-Lievens-Houtem':

opnemen van het volgende voorschrift binnen de deelzones die op het grafisch plan zijn aangeduid als 'landschappelijk waardevol gebied':
"In deze zone mogen behoudens windturbines enkel handelingen en werken uitgevoerd worden die de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

en als toelichting bij het voorschrift opnemen:

"Omwille van de rechtszekerheid wordt de overdruk 'landschappelijk waardevol' uit het gewestplan geschrapt. Zo kan er geen discussie rijzen over de mogelijkheid om in deze zone windturbines in te planten. Om te vermijden dat het landschap daardoor minder bescherming zou genieten, wordt het voorschrift terug opgenomen in dit RUP. Uit het geheel van het RUP blijkt dat windturbines op deze plek landschappelijk aanvaardbaar zijn."

- Wijzigen van de toelichting bij het voorschrift i.v.m. uitsluitingszone (art. 3) in alle zes deelplannen van de zone E40:
schrappen van de volgende zin: "Bestaande grote windturbines kunnen in gebruik blijven zolang er een geldige exploitatievergunning voor handen is. Een verlenging van de exploitatievergunning zal niet meer mogelijk zijn".
- Wijzigen van het voorschrift van het concentratiegebied (art. 1) van het deelplan 'bedrijventerrein Zwijnaarde' m.b.t. de inrichtingsprincipes:
opnemen van de volgende bepaling:
"De windturbines moeten een minimale afstand van 200m bewaren ten opzicht van het Liedemeerspark en de natuurlijke oeverstrook van de Tijarm";
- Wijziging van de voorschriften van de concentratiezones (art.1) van de deelplannen 'bedrijventerrein Aalter', 'windakker Melle' en 'windkouter Sint-Lievens-Houtem':
schrappen van de bepaling:
"Indien er op het ogenblik van inwerkingtreding van dit RUP lijnvormige groenelementen bestaan, moeten de windturbines op een afstand van minstens 200m van die groenelementen geplaatst worden."
en vervangen door:
"Er moet een vleermuizenonderzoek gebeuren, inventarisatie van verblijf- en foerageerplaatsen en inschatting van de vlieg- en migratieroutes. De resultaten van dit bijkomend onderzoek maken deel uit van de vergunningsaanvraag voor windturbines en zijn medebepalend voor de configuratie van de windturbines in deze zone".
- Wijzigen van de toelichting bij het voorschrift inzake slagschaduw in de concentratiezones (art. 1) van de zes deelplannen van zone E40:

./...

"Deze bepaling kadert in het principe van maximale benutting van de zone voor windturbines. Vanuit de milieuwetgeving worden normen inzake slagschaduw opgelegd: maximaal 8 uur effectieve slagschaduw per jaar en maximaal 30 minuten effectieve slagschaduw per dag. Wanneer de norm dreigt overschreden te worden, moet de windturbine gedurende bepaalde periodes stilgelegd worden. Om te vermijden dat de uitbating van de windturbine door deze maatregel in het gedrang zou komen, moeten nieuwe, slagschaduwgevoelige objecten in de omgeving van de windturbine vermeden worden. Concreet betekent dit dat een vergunningsaanvrager die een constructie of gebouw wil oprichten of wijzigen eventueel gepaste maatregelen zal moeten nemen om slagschaduw te vermijden. Dat kan door een doordachte keuze van de oriëntatie en inrichting van het gebouw, een doordachte plaatsing van raamopeningen, het plaatsen van luifels, zonneweringen, het gebruik van diepliggende ramen enz..... Het is zeker niet de bedoeling om een bouwverbod in te voeren. Om te weten of een constructie of gebouw in een gebied ligt dat slagschaduwgevoelig is, kan de kaart met slagschaduwcontouren van de betrokken windturbine(s) bekeken worden. Die kaart maakt deel uit van het vergunningsdossier van de windturbine(s). De aanvrager moet niet bewijzen dat de norm uit de Vlaremwetgeving niet overschreden zal worden, maar moet wel aangeven dat er bij de opmaak van de plannen zodanig rekening gehouden werd met mogelijke slagschaduw dat er redelijkerwijze mag verwacht worden dat het gebouw of de constructie er geen noemenswaardige hinder van zal ondervinden. De vergunningverlenende overheid zal de verstrekte gegevens en plannen in redelijkheid hier op beoordelen."

- Wijzigen van het voorschrift over het gezamenlijk aanspreekpunt in de zes deelplannen van de zone E40:
" (...) Gedurende de volledige duur van het windproject wordt minstens één maal per jaar een bijeenkomst georganiseerd waarop omwonenden en belanghebbend uitgenodigd worden en waar informatie verstrekt wordt over de productie en de werking van de windturbines in de cluster, het cumulatief geluideffect van het windproject en de slagschaduw ten aanzien van nabijgelegen woningen."

- Wijziging van het voorschrift in de concentratiezone (art. 1) van de deelplannen windakker Nevele, windakker Melle en windkouter Sint-Lievenshoutem:

schrappen van de bepaling over voorzien van minstens 5 windturbines:
"In elke zone moeten minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 100m voorzien worden. Dat betekent dat een vergunningsaanvraag voor de aanleg van het betrokken gebied die de volledige zone voor windturbines omvat, minstens in vijf grote windturbines moeten voorzien. Bestaande, grote windturbines mogen daarbij in rekening gebracht worden. Ook windturbines waarbij afgeweken wordt van de minimale masthoogte van 100m krachtens §1 tweede lid worden in rekening gebracht. Een stedenbouwkundige vergunning die niet de volledige zone dekt, kan maar toegestaan worden indien blijkt dat de inplanting van minstens vijf grote windturbines mogelijk blijft."

en schrappen van bepaling over de inrichtingsstudie (ontwerpRUP art.1§5):

./...

"Bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor deze zone wordt door de aanvrager een inrichtingsstudie toegevoegd (...) een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie."

en opnemen van de bepaling:

"In deze zone wordt gestreefd naar minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 98m."

- Wijzigen van het voorschrift in de concentratiezone (art. 1) van de deelplannen bedrijventerrein Aalter, bedrijventerrein Zwijnaarde en bedrijventerrein Erembodegem:

schrappen van de bepaling over voorzien van minstens 5 windturbines:

" In elke zone moeten minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 100m voorzien worden. Dat betekent dat een vergunningsaanvraag voor de aanleg van het betrokken gebied die de volledige zone voor windturbines omvat, minstens in vijf grote windturbines moeten voorzien. Bestaande, grote windturbines mogen daarbij in rekening gebracht worden. Ook windturbines waarbij afgeweken wordt van de minimale masthoogte van 100m krachtens §1 tweede lid worden in rekening gebracht. Een stedenbouwkundige vergunning die niet de volledige zone dekt, kan maar toegestaan worden indien blijkt dat de inplanting van minstens vijf grote windturbines mogelijk blijft."

en schrappen van bepaling over de inrichtingsstudie (ontwerpRUP art.1§5):

"Bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor deze zone wordt door de aanvrager een inrichtingsstudie toegevoegd (...) een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie."

en schrappen in deelplan Aalter:

"In de cluster Aalter worden zowel in het gedeelte ten noorden als ten zuiden van het kanaal Gent-Oostende telkens minstens twee grote windturbines voorzien."

en schrappen in deelplan Zwijnaarde:

"In de cluster 'bedrijventerrein Zwijnaarde' worden zowel in het gedeelte ten noorden als ten zuiden van de Ringvaart telkens minstens twee grote windturbines voorzien."

en opnemen in deelplan Aalter:

"In deze zone wordt gestreefd naar minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 98m. In het gebied 'Aalter-Woestijne' moeten minstens twee windturbines met een minimale masthoogte van 98m gebouwd worden."

en opnemen in deelplan Zwijnaarde:

"In deze zone wordt gestreefd naar minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 98m. In de gebieden 'Eilandje Noord' en 'Eilandje Zuid' moeten telkens minstens twee windturbines met een minimale masthoogte van 98m gebouwd worden. In het gebied 'uitbreidingszone Alinso' moet minstens één windturbine met een minimale masthoogte van 98m gebouwd worden."

./...

en opnemen in deelplan bedrijventerrein Erembodegem:

"In deze zone wordt gestreefd naar minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 98m. In het gebied 'Erembodegem Zuid IV' moet minstens twee windturbines met een minimale masthoogte van 98m gebouwd worden."

en opnemen in de deelplannen Aalter, Zwijnaarde en Erembodegem:

"Indien een vergunningsaanvraag die de ontwikkeling van voornoemd bedrijventerrein beoogt, geen windturbines omvat, moet, zolang het minimum aan windturbines niet gerealiseerd is, uit een toegevoegde inrichtingsstudie blijken waar de nog te bouwen windturbines zullen ingeplant worden. Die inrichtingsstudie bevat ook een lokalisatiestudie die de vergunningverlenende overheid toelaat om te beoordelen of de voorgestelde locaties technisch en wettelijk haalbaar zijn.

Onder 'vergunningsaanvraag die de ontwikkeling van voornoemd bedrijventerrein beoogt' moet elke vergunningsaanvraag begrepen worden die de mogelijkheid om windturbines op het terrein in te planten, kan hypothekeren.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van het gebied.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en wordt als dusdanig meegestuurd naar de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen.

Van het opgelegde minimum kan enkel afgeweken worden, indien bij het uitwerken van een concreet windturbineproject blijkt dat het plaatsen van een (tweede) windturbine om milieutechnische redenen niet mogelijk is. Die redenen moeten duidelijk aangegeven worden in de vergunningsaanvraag die de ontwikkeling van het betrokken bedrijventerrein beoogt of in de vergunningsaanvraag die invulling geeft aan een locatie die in de inrichtingsstudie van een eerdere aanvraag aangeduid was als locatie voor een windturbine."

- Wijziging van de voorschriften van de concentratiezones (art.1) van de deelplannen 'windakker Nevele', 'bedrijventerrein Zwijnaarde', 'windakker Melle', 'windkouter Sint-Lievens-Houtem' en 'bedrijventerrein Erembodegem':
 schrappen van de bepaling:
 "Er moet een archeologisch vooronderzoek worden uitgevoerd op de plaatsen waar windturbines en nieuwe toegangswegen geplaatst worden; dit gebeurt aan de hand van proefsleuven en boringen; desgevallend worden archeologische opgravingen uitgevoerd."
- Wijzigen van het voorschrift over de minimale masthoogte in de zes deelplannen van de zone E40 als volgt:
 "In de 'zone voor windlandschap-concentratiezone' kunnen grote windturbines enkel toegelaten worden als ze een minimale masthoogte van 98m hebben. Afwijkingen inzake de minimale masthoogte van 98 kunnen (...)"

./...

- Wijzigen van het voorschrift over de minimale bouwhoogte van 30m in de zes deelplannen van de zone E40 als volgt:
"Constructies en gebouwen binnen deze zone met uitzondering van technische installaties of constructies, zoals schouwen en antennes, mogen enkel een hoogte van meer dan 30m hebben indien kan aangetoond worden dat deze geen of beperkte impact hebben op de energieproductie van bestaande in gebruik zijnde windturbines".

Aan de toelichtingsnota

- Toelichtingsnota verduidelijken met betrekking tot de doorwerking van de resultaten van de planMER;
- Aanvullen van de toelichtingsnota en/of het kaartmateriaal m.b.t. de processen rond afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) en herbevestigd agrarisch gebied (HAG) en impact op de landbouw;
- Aanvullen van de toelichtingsnota toelichtingsnota aanvullen m.b.t. de keuze van de clusters.

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad stelt het PRUP 'Windlandschap Eeklo-Maldegem' op grondgebied van de gemeenten Assenede, Eeklo, Evergem, Maldegem, Kaprijke, Sint-Laureins, Waarschoot, Zomergem zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast (8 gemeenten) op basis van de motiveringsnota die een intrinsiek onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2. De provincieraad stelt het PRUP 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst' op grondgebied van de gemeenten Aalst, Aalter, Deinze, Denderleeuw, De Pinte, Destelbergen, Erpe-Mere, Gent, Haaltert, Herzele, Knesselare, Laarne, Lede, Lovendegem, Maldegem, Melle, Merelbeke, Nevele, Ninove, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Sint-Martens-Latem, Wetteren, Wichelen, Zomergem zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast (25 gemeenten) op basis van de motiveringsnota die een intrinsiek onderdeel uitmaakt van dit besluit.

./...

Artikel 3 De definitief vastgestelde PRUP's 'Windlandschap Eeklo-Maldegem' en 'Windlandschap E40 van Aalter tot Aalst' met bijhorende dossierstukken wordt ter goedkeuring overgemaakt aan Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal. De bevoegde minister voor ruimtelijke ordening, die de uiteindelijke beslissing over de goedkeuring moet nemen, wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Gent, 17 december 2014

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc De Buck