



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:

1500533

Provincieraadsbesluit

betreft **Wachtebeke - PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie"**
voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 12 september 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke op te maken
- het gewestplan 'Gentse en kanaalzone', vastgesteld bij KB van 14/09/1977, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er geen bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er geen ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied Wildestraat zijn er 3 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen gelegen, die met dit plan worden opgeheven.

./...

- Binnen het plangebied Kloosterbos zijn er eveneens 3 goedgekeurde niet vervallen verkavelingen gelegen, die met dit plan worden opgeheven.
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 27 februari 2015 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat bijgevolg de opmaak van een plan-MER voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke niet nodig is
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 21 november 2014 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke van 12 december 2014 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een milieuscreeningsnota met aanvullende nota (niet verordenend)

2. Motivering

Planinhoud

Het PRUP Reconversie verblijfsrecreatie fase 1C-Wachtebeke bestaat uit 2 deelplannen kloosterbos en Wildestraat.

./...

Het deelplan Kloosterbos bestaat uit zes zones in elkaars omgeving. Samen hebben ze een oppervlakte van ong. 15 ha. Bijna alle deelzones liggen in relictzone en bestaan voornamelijk uit bossen. Binnen sommige zones komen clusters van bebouwing/bewoning voor.

Het deelplan Wildestraat heeft een oppervlakte van 1,7ha en bestaat ook voornamelijk uit bos

De visie voor beide deelrup's is deze te herbestemmen naar een openruimtebestemming.

Planningscontext

Wachtebeke behoort volgens het RSV tot het buitengebied en volgens het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan is de gemeente Wachtebeke gelegen in het Noordelijk openruimtegebied en ligt aan de rand van het oost-Vlaamse kerngebied

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

Art. 2. Het voorlopig vastgestelde PRUP 'Reconversie verblijfsrecreatie Wachtebeke' te Wachtebeke en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 25 maart 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de voorzitter,
Marc De Buck