

dossiernummer:
1901217

Provincieraadsbesluit

betreft **Sint-Niklaas - aankoop bos eigendom van de consoorten Deleersnyder-Dewolf**
Aankoop percelen bos met een totale oppervlakte van 10ha 60a 60 ca - goedkeuring verkoopbelofte - agendering provincieraad

verslaggever Riet Gillis

1. Feitelijke en juridische gronden

De artikels 42 § 1 en 57 § 2 van het Provinciedecreet.

De brief van 28 juni 2018 waarbij de familie Deleersnyder-Dewolf te kennen heeft gegeven haar eigendom (bos) gelegen te Sint-Niklaas ter hoogte van de Vossekoststraat-Tasseinslaan te willen verkopen.

Het schattingsverslag van 17 januari 2019, opgemaakt door Katrien Waterinckx, landmeter-expert bij dienst Patrimonium, met betrekking tot de eigendom kadastraal gekend als: Sint-Niklaas, 6^e Afdeling, Sectie A, nummers 530c, 532a, 533a, 537c, 538a, 539a, 540a, 542a, 543b en 546b met een totale kadastrale oppervlakte van 10ha 60a 60ca.

2. Motivering

Historiek

De familie Deleersnyder-Dewolf heeft met de brief van 28 juni 2018 te kennen gegeven haar eigendom (bos) gelegen te Sint-Niklaas ter hoogte van de Vossekoststraat-Tasseinslaan te willen verkopen.

De percelen zijn kadastraal gekend als: Sint-Niklaas, 6^e Afdeling, Sectie A, nummers 530c, 532a, 533a, 537c, 538a, 539a, 540a, 542a, 543b en 546b en hebben een totale kadastrale oppervlakte van 10ha 60a 60ca.

De dienst Milieubeleidsplanning adviseert positief om volgende redenen (NANO 1804314):

1. Het gebied kan worden uitgebouwd als een zeer waardevolle wandel- en natuurrecreatieve zone in een dicht bebouwde regio waar momenteel weinig mogelijkheden zijn inzake bos- en natuurbeleving
2. Het terrein maakt deel uit van een groter boscomplex waardoor verdere uitbreiding in de toekomst mogelijk is

./...

3. Door gericht beheer kan de ecologische waarde (momenteel hebben de percelen reeds het label “biologisch waardevol”) nog sterk verhoogd worden
4. De nabijheid van het provinciaal domein De Ster is een meerwaarde. In de toekomst kan gestreefd worden naar een verbinding met het domein
5. Het bos maakt deel uit van het projectgebied “Gestroomlijnd Landschap Barbierbeek” dat invulling geeft aan natuurverbinding en kadert binnen het provinciaal klimaatplan

Waardebepaling en verkoopbelofte

De eigenaars hebben een totaalprijs voorgesteld van 318 180 EUR (3,00 EUR/m²).

Het schattingsverslag van 17 januari 2019, opgemaakt door Katrien Waterinckx, landmeter-expert bij dienst Patrimonium, bepaalt de waarde van de percelen op 325 000 EUR (of 3,06 EUR/m²).

Er wordt geen wederbeleggingsvergoeding aangeboden aangezien de eigenaars de percelen zelf te koop hebben aangeboden.

De Deputatie besliste in de zitting van 31 januari 2019 (NANO 1900347) principieel om in te gaan op het oorspronkelijke aanbod van de eigenaars 3 EUR/m² (of 318 180 EUR).

De eigenaars zijn hiermee akkoord gegaan en hebben op basis van dit bedrag een eenzijdige verkoopbelofte ondertekend.

De nodige kredieten zijn voorzien op budgetsleutel 2019/220000/04/0340 – “Terreinen – gemeenschapsgoederen” en werden vastgelegd onder bestelbonnummer 191008057.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de Deputatie wordt machtiging verleend om de Provincie in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentieke akte) van de aankoop jegens familie Deleersnyder–Dewolf van de percelen grond kadastraal gekend als: Sint-Niklaas, 6^e Afdeling, Sectie A, nummers 530c, 532a, 533a, 537c, 538a, 539a, 540a, 542a, 543b en 546b met een totale kadastrale oppervlakte van 10ha 60a 60ca voor de totaalprijs van 318 180 EUR.

Artikel 2

De bijgevoegde eenzijdige verkoopbelofte wordt goedgekeurd.

./...

Artikel 3

De nodige kredieten zijn voorzien op budgetsleutel 2019/220000/04/0340 – “Terreinen – gemeenschapsgoederen” en werden vastgelegd onder bestelbonnummer 191008057.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen