

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Geraardsbergen - Idegem**  
principiële goedkeuring aankoop bos en machtiging  
deputatie  
**verslaggever** Riet Gillis

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Art. 43 §2, 12° en art. 57 § 3, 9° van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen.

### 2. Motivering

#### Historiek:

De Deputatie heeft in de zitting van 4 juni 2020 mee ingestemd dat de dienst Patrimonium mocht overgaan tot de opmaak van een schattingsverslag voor de aankoop van 8,5 hectare bos gelegen te Geraardsbergen (Nano: 2002030).

De Deputatie heeft in de zitting van 2 juli 2020 het schattingsverslag, opgemaakt door Demuytere Joris, landmeter bij de dienst Patrimonium, goedgekeurd. Dit schattingsverslag bepaalt de waarde van de percelen (Nano: 2002592).

De onderhandelingen werden opgestart en de verkoper was akkoord met de aangeboden prijs.

#### Specifiek:

Het onroerend goed, eigendom van de naamloze vennootschap BODALCO, is gelegen te Geraardsbergen, 10<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nummers 458, 449, 448B, 447B, 446B, 444E, 445C, 435/2G, 435B, 434D, 433D, 433E, 445F en 443C met een totale kadastrale oppervlakte van 85 127 m<sup>2</sup>.

De naamloze vennootschap BODALCO wordt vertegenwoordigd door de 3 bestuurders:

-Mevrouw LEKIME Paula Maria Irene  
wonende te 9620 Zottegem, Leenhoutstraat 7

-De heer DANCKAERT Chris  
wonende te 9620 Zottegem, Leenhoutstraat 7

-Mevrouw DANCKAERT Linda  
wonende te 9620 Zottegem, Wurmendries 21

./...

Prijsbepaling:

De aankoop van de niet verpachte percelen werd vastgelegd op een prijs van 2,50 EUR/m<sup>2</sup>. De percelen zijn allemaal bos met uitzondering van de toegangsweg (perceel 458). Deze is bezwaard met een recht van doorgang naar de achtergelegen percelen.

Er wordt geen wederbeleg toegepast aangezien de Provincie Oost-Vlaanderen geen vragende partij is, het onroerend goed werd ons namelijk te koop aangeboden.

De totale prijs van 212 817,50 EUR (85 127m<sup>2</sup> X 2,5 EUR/m<sup>2</sup>) wordt verrekend op budgetsleutel 2020/220000/04/0340/00.

Eénzijdige verkoopbelofte:

Op 21 oktober 2020 ondertekenden de 3 bestuurders van de naamloze vennootschap Bodalco de éénzijdige verkoopbelofte onder volgende voorwaarden:

- Het perceel kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 458 is bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang.
- Het perceel kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummer 443B is bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang van 5 meter ten voordele van de percelen kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nummers 433D, 433E, 443C, 445C en 445F. Deze erfdienstbaarheid wordt beschreven in het proces-verbaal van opmeting van Landmeter-Expert Vekeman Guy d.d. 3/10/2006 met de letters R-S-T-U-M-N (zie bijlage).
- Alle percelen zijn bezwaard met een recht van voorkoop.
- De Provincie Oost-Vlaanderen heeft de eigendom vanaf het verlijden van de akte.
- De belofte wordt verleend voor een termijn van zes maanden vanaf 14 oktober 2020.
- De authentieke akte zal verleden worden door de provinciegouverneur Van Cauter Carina.

Verkoopovereenkomst:

Aan de Provincieraad wordt gevraagd of zij akkoord kan gaan met de éénzijdige verkoopbelofte. In geval van akkoord, kan de samenlegging van deze ondertekende éénzijdige verkoopbelofte en het provincieraadsbesluit beschouwd worden als de verkoopovereenkomst tussen de beide partijen.

**3. Besluit**

Met 35 ja-stemmen

**Artikel 1:** De Deputatie wordt gemachtigd om de Provincie Oost-Vlaanderen in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling van de aankoopakte jegens de naamloze vennootschap BODALCO van de percelen, kadastraal gekend als Geraardsbergen, 10<sup>de</sup> Afdeling, Sectie A, nummers 458, 449, 448B, 447B, 446B, 444E, 445C, 435/2G, 435B, 434D, 433D, 433E, 445F en 443C met een totale kadastrale oppervlakte van 85 127 m<sup>2</sup> voor de prijs van 212 817,50 EUR.

./...

**Artikel 2:** De uitgaven als gevolg van deze aankoopakte worden verrekend op budgetleutel 2020/220000/04/0340/00.

**Artikel 3:** De Deputatie wordt gemachtigd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Kadaster) te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving naar aanleiding van deze akte.

Gent, 18 november 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen