

directie Economie, Landbouw & Platteland  
Europese en Internationale samenwerking  
dienst Economie, Europese en Internationale samenwerking

vergadering van  
10 mei 2011

## Verslag van de vergadering

aanwezige technici :  
Hedwig De Pauw,  
secretaris  
Mark Cromheecke

kenmerk E01/PdM/vrsl 2e c/2011/20110510  
betreft **2<sup>de</sup> Commissie - Bevoegdheden tweede gedeputeerde  
Marc De Buck**

verontschuldigd :  
Pascal de Meyer  
Anne Pede  
Annick Willems

Aanwezige commissieleden:  
Marc Lootens, provincieraadsvoorzitter

Effectieve leden:

Frans Van Gaeveren, voorzitter, Johan Beke, Goedele De Cock, Jo De Cuyper, Lutgarde De Jaeger, Daniël De Knijf, Dirk De Meerleer; Patricia De Meyer, Greet De Troyer, Nicole De Vos, Mirèse Deckers, Paul Eerdeken, Henk Heyerick, Luc Maes, Dirk Otte, Annemie Muyshondt-Peeters, Eddy Schollaert, Nicole Van Duyse, Freddy Van Eeckhout, ondervoorzitter, Marina Van Hoorick, Willy Van Hove, Jozef Van Pée, Joris Van Vooren, Freddy Verbeke, Martine Verhoeve

Plaatsvervangende leden:

Geert De Roo, Luc Lampaert, Valentine Tas, Jean-Pierre Stockman

Provincieraadsleden – Niet-leden:

Stefaan Van Gucht

\*

\* \*

### Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 1 maart 2011.  
Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.
2. Maatschappijen – POM Oost-Vlaanderen: vervanging van een bestuurder namens Unizo Oost-Vlaanderen: voorstel tot aanduiding van Bart Vermaercke.

De gedeputeerde verwijst naar het dossier. Er zijn geen opmerkingen. Het dossier wordt doorverwezen naar de provincieraad.

./...

3. Stedelijk project Oude Briel Baasrode: goedkeuring van de kaderovereenkomst tussen de provincie Oost-Vlaanderen, de provinciale ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen (POM) en Waterwegen en Zeekanaal nv voor de ontwikkeling van watergebonden bedrijventerrein Oude Briel.

Gedeputeerde Marc De Buck leidt het dossier in en directeur Marc Cromheecke licht verder toe verwijzend naar de toegestuurde documenten.

Beoogd wordt een ontwikkeling van de site (op lange termijn) gelet op de strategische opportuniteit voor watergebonden activiteiten. De kaderovereenkomst brengt dit proces op gang. Niet onbelangrijk element is dat de Alvatsite geen onderdeel vormt van dit dossier. Die site ligt op het grondgebied van de gemeente Buggenhout die geen bestemming bedrijvigheid ambieert.

De kaderovereenkomst werd reeds goedgekeurd door POM en W & Z. Ze wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad en ter kennisgeving van de gemeenteraad van Dendermonde. Deze is immers niet bevoegd, vermits het om een regionaal bedrijventerrein gaat, maar wel betrokken omdat het transformatieproces impact heeft op andere stedelijke functies. Er is tevens een informatiebijeenkoms gepland op 24 mei e.k.

Gedeputeerde Marc De Buck vraagt ook aandacht voor het voorbehoud dat wordt gemaakt in functie van de toekenning van de nodige middelen door de Voogdijminister.

Er zijn vragen naar juiste situering van de site door de heer Luc Maes en de infomeeting (de heer Freddy Schollaert).

Marc Cromheecke beantwoordt.

Er zijn suggesties om AWW te betrekken gelet op de impact op mobiliteit (Vz. Frans Van Gaeveren) en om het studiewerk over kansen voor watergebonden activiteiten langs de Schelde dat destijds verricht werd n.a.v. de sluiting van de Boelwerf, na te kijken gelet op de kanttekeningen ingevolge passage van de Scheldebruggen in Temse (de heer Freddy Verbeken).

De heer Jozef Van Pée vraagt of men denkt aan hanteren van een vergelijkbare methodiek als in de Gentse Kanaalzone voor het verwerven van woningen op de site.

Gedeputeerde Marc De Buck antwoordt dat dit nog voorbarig is maar als optie te gelegener tijd het bekijken

./...

waard.

De heer Luc Lampaert vraagt naar de effecten op erfgoed en natuur.

Marc Cromheecke geeft aan dat het om een bestaande industriesite gaat die als dusdanig is ingekleurd en niet wordt uitgebreid. Welke impact watergebonden activiteiten daar mogelijks zullen hebben is nu nog niet in te schatten.

De heer Stefaan Van Gucht formuleert vragen m.b.t. de chronologische stappen, de fysieke grens van de site en de impact op de fabriekstraat.

Marc Cromheecke benadrukt nogmaals dat de concrete opties nu nog niet aan de orde zijn. De kaderovereenkomst brengt partners samen rond een aantal uitgangspunten die als basis fungeren voor verdere uitwerking.

Mevrouw Lutgarde De Jaeger vraagt verduidelijking over de positie van de stad Dendermonde.

Gedeputeerde Marc De Buck herhaalt dat de stad geen bevoegdheid heeft inzake regionale bedrijventerreinen en dat het ook nooit de bedoeling is geweest dat zij de overeenkomst zou mede-ondertekenen.

De heer Jo De Cuyper vraagt gelet op het grote aantal zonevreemde woningen die in het gebied gelegen zijn, welke boodschap de provincie hier gaat brengen en met welke timing zij dat gaat doen. Zou de informatiebijeenkomst niet beter de besluitvorming voorafgaan?

Gedeputeerde Marc De Buck stelt dat als er niets zal onteigend worden er ook niets zal ontwikkeld worden op de site maar verder is er niets concreets. In die zin is de stad Dendermonde er ook perfect op de hoogte van wat er desgevallend kan gebeuren maar niet van wat er exact zal gebeuren want dat is nog niet beslist.

Mevrouw Marina Van Hoorick informeert of er op de bestaande dijken ruimte blijft voor een toeristisch/recreatieve functie.

Marc Cromheecke antwoordt bevestigend.

Gedeputeerde Marc De Buck vat nog eens samen. Op dit moment ligt niets echt vast maar er wordt een verbeteringstraject uitgezet dat evolutief zal zijn en stap

./...

voor stap naar de gevolgen zal getoetst worden. Voor al die stappen zal teruggekoppeld worden naar de commissie. In die zin is het een vergelijkbaar traject zoals dat voor de Gentse Kanaalzone werd uitgezet.

De heer Stefaan Van Gucht repliceert dat een vergelijking met de Kanaalzone niet relevant is omdat men daar volop industriële activiteit heeft wat niet het geval is op deze site.

Mevrouw Peeters-Muysshondt vraagt wat er zal gebeuren als het bedrijfsleven niet inspeelt op de watergebonden opties.

Marc Cromheecke stelt dat W& Z niet zou meewerken indien de kansen voor watergebonden activiteiten niet goed zouden liggen.

Gedeputeerde Marc De Buck wijst ook op het beleid van de Vlaamse regering om de binnenvaart meer te benutten. De ontwikkeling van Woestijne in Aalter is daar een voorbeeld van.

De voorzitter rondt de gedachtenwisseling af.

#### 4. Varia

De voorzitter deelt mee dat de volgende commissievergadering verschoven wordt van dinsdag 14 naar vrijdag 17 juni en zal gecombineerd worden met een werkbezoek aan de Waaslandhaven en Interwaas. Aanvang om 14 uur. Een meer uitgewerkt programma wordt tijdig medegedeeld. De commissievergadering van 30 augustus zou eveneens worden verschoven. Nieuwe datum: vrijdag 2 september om 17.30 uur in het Provinciehuis.

De heer Luc Lampaert vraagt of het dossier Vinderhoutse Bossen in deze commissie kan geagendeerd worden.

Gedeputeerde Marc De Buck antwoordt dat het om een gewestelijk dossier gaat dat door de gouverneur wordt gecoördineerd. Voor zover er een provinciale link is ressorteert het onder de 4<sup>e</sup> commissie, bevoegdheden gedeputeerde Jozef Dauwe.

./...

De voorzitter stelt vast dat de agenda is afgehandeld en sluit de vergadering.

Gent, 16 mei 2011

De secretaris

Hedwig De Pauw

De voorzitter

Frans Van Gaeveren