



dossiernummer: .

2100182

Verslag aan de Provincieraad

betreft Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen
Raamovereenkomst "dakwerken": ontwerp
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

In het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen dienen vaak kleinere en/of dringende werken uitgevoerd te worden (herstellingen, onderhouds-, aanpassings- en investeringswerken). Deze opdrachten vormen een substantieel deel van het takenpakket.

In 2010 is gestart met het werken via raamovereenkomsten voor de verschillende disciplines en de praktijk leert dat deze manier van werken, voor het op korte termijn inspelen op diverse kleinere functionele behoeften binnen het patrimonium, erg vlot en correct verloopt. De algemene bevindingen zijn positief : er wordt sneller en efficiënter ingespeeld op binnenkomende opdrachten.

De huidige raamovereenkomst dakwerken loopt ten einde op 31 maart 2021.

Om de continuïteit van de uitvoering van dit type werken te vrijwaren dient een nieuwe openbare procedure te worden uitgeschreven.

Omschrijving raamcontract

De raamovereenkomst is een opdracht voor het uitvoeren van herstellings-, onderhouds- en beperkte investeringswerken betreffende dakwerken, in regie met geraamde bedragen, op afroep en via afzonderlijke deelopdrachten (door de deputatie goed te keuren), aan de gebouwen in het volledige patrimonium van het provinciebestuur en de paraprovinciale instellingen.

De opdracht van de raamovereenkomst omvat in één perceel het ganse grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen.

De raamovereenkomst loopt over een periode van één jaar en is, bij toepassing van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42, § 1, 2°, binnen een termijn van 3 jaar na de gunning per jaar verlengbaar tot een maximale duur van 4 jaar.

De uitvoering gebeurt in regie met jaarlijks vast opgegeven uurlonen, materialen tegen brutoprijs en desgevallend facturatie onderaanneming. .

De inschrijver past op de som van de posten uurlonen en de kostprijs van materialen een globale procentuele coëfficiënt toe, in meer of in min. Kosten voor eventuele onderaannemingen worden verhoogd met 6% en in het factuurbedrag opgenomen.

Prijzen voor uurlonen zijn vastgelegd in de bestekken en worden behouden voor de loop van één jaar na toewijzing. Per evaluatieperiode van 12 maand worden deze uurlonen herzien en per mail meegedeeld aan de aannemer(s)/raamcontractant(en).

In deze lonen zijn alle sociale en andere lasten, verplaatsings- en administratieve kosten, e.a. inbegrepen (exclusief BTW).

Facturatie van materialen gebeurt op basis van bruto catalogusprijzen leveranciers, zonder korting.

Facturatie van (uitzonderlijke) onderaannemingen gebeurt op basis van werkelijke facturatiekosten.

Uitvoering gebeurt volledig door eigen personeel, met uitzondering van gespecialiseerde onderaannemingen (gevaarlijke werken, huur hoogtewerker, leveren en plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk,...) en mits voorafgaande expliciete goedkeuring door de projectleider.

Procedure

De dienst Patrimonium stelt voor de raamovereenkomst "dakwerken" te gunnen na een openbare elektronische procedure met nationale bekendmaking.

Selectiecriteria :

- Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht) (sociaal en fiscaal) ;
- Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (kwalitatieve selectie) ;
- Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie) :
 - organogram met opgave van beroepskwalificaties en relevante ervaring;
 - organisatiestructuur, personeel, materiaal en materieel;
 - beschrijving van toegepaste maatregelen en werkwijze in verband met afvalverwerking;
 - schriftelijke bevestiging dat de werfleiding of verantwoordelijke Nederlands spreekt en schrijft in voldoende mate om werfproblemen te behandelen;
 - referentielijst van soortgelijke lange termijnopdrachten;
- Bewijs van erkenning :
 - D8 (Dakbedekkingen in asfaltproducten (of gelijkaardige) en dichtingswerken);
 - of D12 (Bedekkingen die niet in metaal of asfalt zijn);
 - of D22 (Metalen dakbedekkingen en zinkwerk);
- Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid ;

Raming

Het totale bedrag dat op jaarbasis gegund wordt bij afzonderlijke deelopdrachten wordt voorlopig geraamd op 90 000,00 EUR (exclusief btw, btw afhankelijk van soort opdracht), verdeeld over een 35-tal opdrachten van gemiddeld 2 500,00 EUR per deelopdracht, op basis van de gegevens van de voorbije jaren.

De omvang van elke deelopdracht varieert van 0 EUR tot 30 000,00 EUR en van 30 001,00 EUR tot 139 000,00 EUR. Elke deelopdracht wordt afzonderlijk gegund, via lijst voorvastleggingen of nota deputatie, op basis van een meetstaat, een voorafgaand geraamd bedrag of per aangenomen factuur voor spoedinterventies.

Er kan echter geen minimumbedrag noch een minimum aantal deelopdrachten gegarandeerd worden. Deze raming is dus louter indicatief.

De te verwachten coëfficiënt wordt op een vermindering van 3 % geraamd.

Veiligheid

Aangezien werken met onderaannemers uitzonderlijk zijn, wordt telkens per deelopdracht in principe de procedure 'werken met derden' gevolgd.

Vóór gunning van elke deelopdracht, bij het voorafgaandelijk overleg tussen provinciebestuur en aannemer, wordt de noodzaak om een veiligheidscoördinator aan te stellen afgetoetst.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bijzonder bestek.

Financiering

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste gelegd worden van de toepasselijke budget Sleutel binnen het provinciaal budget of ten laste gelegd worden van de betreffende paraprovinciale instelling, voor zover er budget beschikbaar is.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen van de raamovereenkomst voor het uitvoeren in regie op afroep, via afzonderlijke deelopdrachten, van herstellingswerken, onderhoudswerken en beperkte investeringswerken betreffende "dakwerken" aan de gebouwen van het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen, zoals bepaald in bijgaand bijzonder bestek (2020-1143), voor het geraamde totaalbedrag (op jaarbasis) van 90 000,00 EUR (exclusief btw) ;
- toe te staan dat de raamovereenkomst wordt gegund bij wijze van een openbare procedure ;
- toe te staan dat de uitgaven ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budget Sleutels, naargelang de noodzaak zich stelt ;
- in bevestigend geval het ontwerp en het besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert