



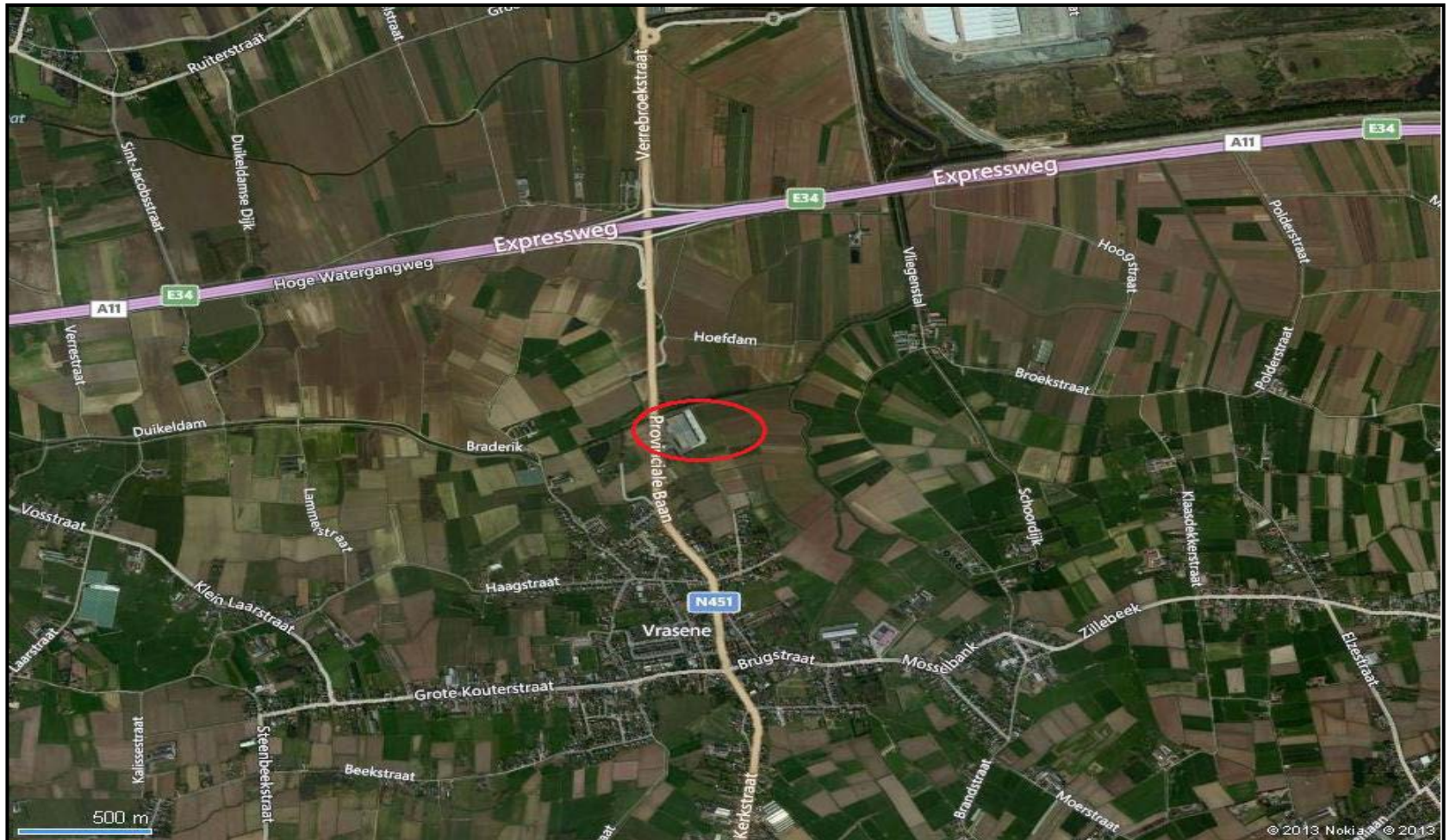
Provincie
Oost-Vlaanderen
Voor ieder van ons

Provinciaal ruimtelijk
uitvoeringsplan (PRUP)
“Belgische fruitveiling te Vrasene”

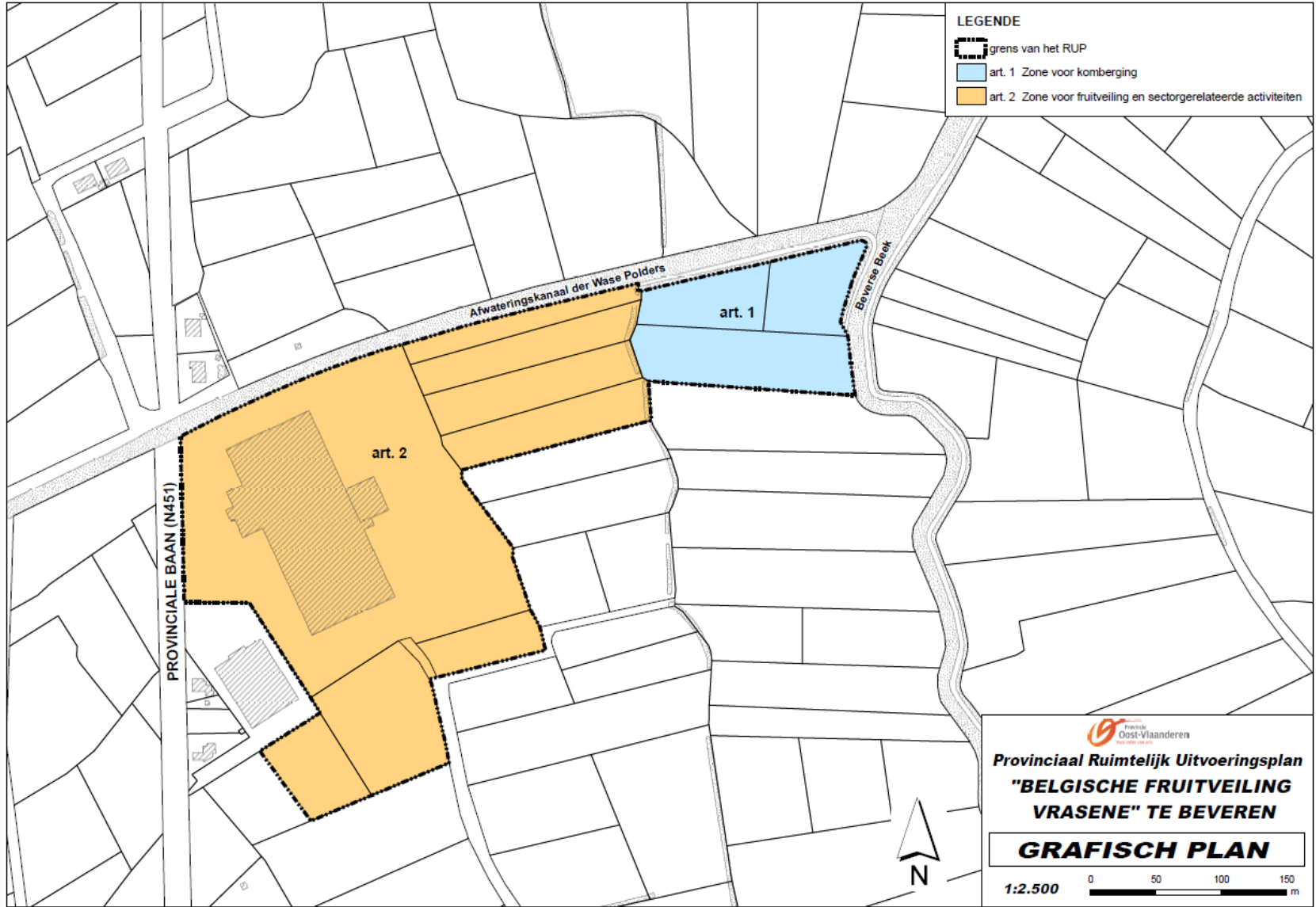
Planproces

- Planologisch attest (26 juli 2012)
- opmaak PRUP (8 nov 2012 startbeslissing)
- opmaak Planmer (4 augustus 2014 goedgekeurd)
- opmaak screening komberging (14 juni 2016 goedgekeurd)
- Voorlopige vaststelling (september 2016)

-



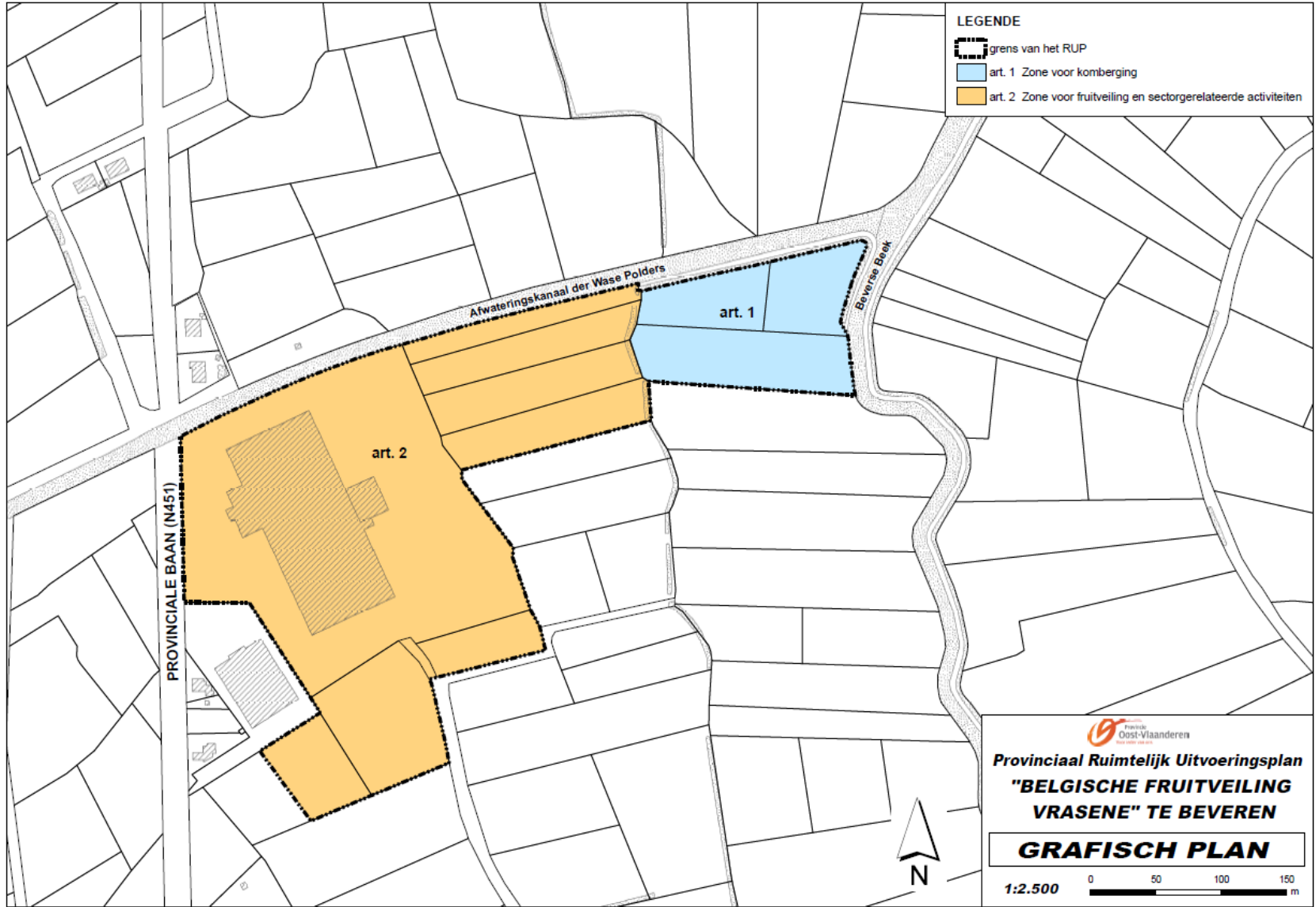




Stedenbouwkundige voorschriften

Art 1. zone voor komberging

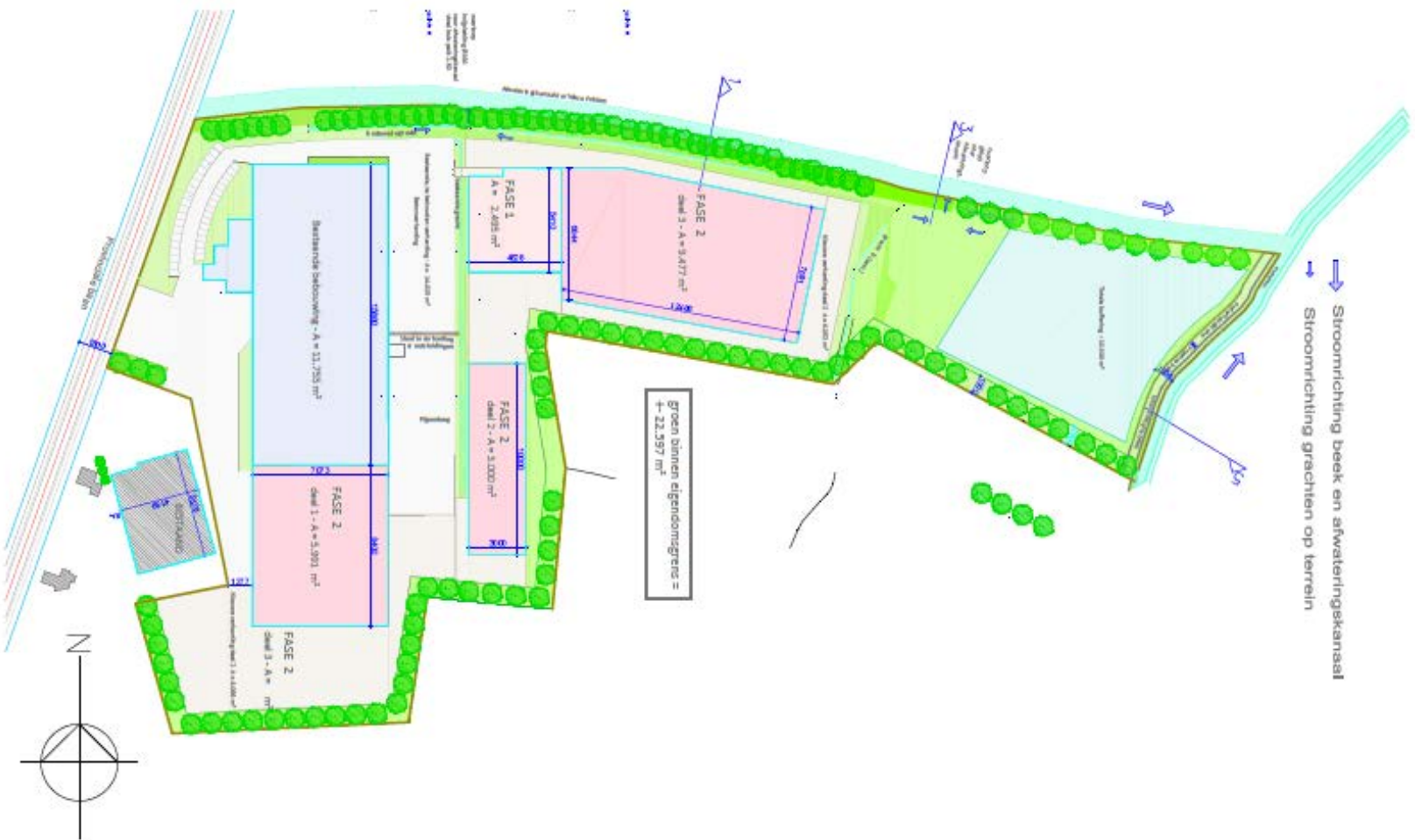
- ❖ Hoofbestemming : buffervolume en vertraagde afvoer creëren
 - Voldoen aan de geldende normen
 - Evenwaardige compensatie van het ingenomen volume komberging
- ❖ Nevenbestemming : natuurontwikkeling en landbouw
- ❖ Inrichting: gebouwen en constructies niet toegelaten
- ❖ Verhardingen en paden niet toegelaten (uitz. toegangswegen onderhoud)



Stedenbouwkundige voorschriften

Art 2. zone voor fruitveiling en sectorgerelateerde activiteiten

- ❖ Hoofbestemming : 1 bedrijf van bovenlokaal belang ondersteunend aan de landbouw voor het opslaan, het aangepast bewaren en vermarkten van regiogebonden landbouwproducten
- ❖ Nevenbestemming : geïntegreerd kantoor, komberging
- ❖ Nabestemming: bij stopzetting van de activiteiten , zuivere landbouwfunctie
- ❖ Inrichting : max. verhard 80% op voorwaarde dat de waterbuffering binnen plangebied kan opgevangen worden.
- ❖ Kroonlijsthoogte van max.13m
- ❖ Groenbuffer : 10m



Planologisch attest

