



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1502037

Provincieraadsbesluit

betreft Provinciaal RUP 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III'
Voorlopige vaststelling
verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 en artikelen 245-252
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.10 §1, dat stelt dat de provincieraad het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vaststelt en dat na de voorlopige vaststelling het ontwerp PRUP onmiddellijk wordt opgestuurd aan de Vlaamse regering
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- De beslissing van de deputatie van 23 mei 2013 om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde op te maken
- het gewestplan 'Dendermonde', vastgesteld bij KB van 7 november 1978, en latere wijzigingen
- Binnen het plangebied zijn er talrijke bijzondere plannen van aanleg (BPA's) van toepassing
- Binnen het plangebied zijn er talrijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) van toepassing.
- Binnen het plangebied zijn er verkavelingen gelegen.

./...

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, aangepast door het decreet van 27 april 2007, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de goedkeuring van het plan-MER voor het PRUP 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde door de dienst Mer van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie op 23 maart 2015
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage
- de beslissing van de dienst VR van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 13 februari 2015 dat er geen Seveso-inrichting binnen het plangebied aanwezig of mogelijk is, dat er binnen een straal van 2 km omheen het plangebied geen Seveso-inrichtingen gevestigd zijn, dat er voor het voorgenomen plan geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden met betrekking tot het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in het samenwerkingsakkoord van 21 juni 1999 (en latere wijzigingen) tussen de federale staat, het Vlaams gewest, het Waals gewest en het Brussels hoofdstedelijk gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn
- de plenaire vergadering voor het PRUP 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde van 27 februari 2015 en het verslag ervan
- het ontwerp PRUP 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde, dat bestaat uit een grafisch plan (verordenend), stedenbouwkundige voorschriften (verordenend), een toelichtingsnota (niet verordenend) en een plan-MER (niet verordenend)

2. Motivering

Planinhoud

Het plangebied ligt volledig op het grondgebied van Dendermonde. Het RUP omvat twee deelplannen: de afbakeningslijn en 'Dendermonde West'.

De afbakeningslijn houdt geen herbestemmingen in. Het moet beschouwd worden als een grenslijn waarbinnen een stedelijk gebiedbeleid gevoerd zal worden voor wat betreft de ruimtelijke ordening. Binnen de

./...

afbakeningslijn vallen de stad Dendermonde, Sint-Gillis en Baasrode, met inbegrip van de industriële sites van het Hoogveld en van de Briel.

Het deelplan 'Dendermonde West' creëert een randstedelijk groengebied ten westen van de stad. Binnen dat randstedelijk groengebied wordt verder een nieuwe gevangenis met bijhorende ontsluitingsweg gepland. Ten slotte worden zonevreemde tuinen en een zonevreemd rusthuis geordend.

Planningscontext

Dendermonde is in het RSV geselecteerd als een structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Die gebieden worden afgebakend in een provinciaal RUP volgens een specifieke methode.

Conform het provinciaal ruimtelijk structuurplan heeft het kleinstedelijk gebied Dendermonde een belangrijke centrumfunctie voor een aanzienlijk deel van het buitengebied tussen Aalst, Sint-Niklaas, Mechelen en Gent. Als hoofdplaats van een gerechtelijk arrondissement en één van de best uitgeruste kleine steden vervult het kleinstedelijk gebied Dendermonde een subregionale rol; hierdoor is het van een hoger functioneel niveau dan de andere kleinstedelijke gebieden.

Belangrijke aandachtspunten voor het afbakeningsproces zijn: de radiale infrastructuren (secundaire wegen, spoorwegen), de stationsomgeving, de groene gordel van Vondelbeek en Steenbeek, de Dender, de Scheldevallei, de N41. Het stedelijk gebied kan eventueel worden afgebakend als gefragmenteerd stedelijk gebied, gelet op de gescheiden ligging van de kernstad en de historisch gegroeide regionale bedrijvigheid in Baasrode

De kwantitatieve optie voor bijkomende woningen tussen 2007 en 2020 bedraagt 1637 tot 1898 woningen. Voor bedrijvigheid is er een kwantitatieve optie van 58 ha bijkomende bedrijventerreinen vanaf 1994.

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad stelt het ontwerp PRUP 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, voorlopig vast.

./...

Art. 2. Het voorlopig vastgestelde PRUP 'afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III' te Dendermonde en voorliggend voorlopige vaststellingsbesluit worden bezorgd aan de Vlaamse regering, p/a Ruimte Vlaanderen, afdeling Adviseren en Participeren Lokaal.

Gent, 29 april 2015

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de voorzitter,
(get.) Marc De Buck