

Verslag aan de Provincieraad

betreft Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem - gewestelijk RUP Sint-Lievens-Houtem en Kottembos.

Advies ikv een openbaar onderzoek.

verslaggever An Vervliet

Mevrouwen en mijne Heren,

Er wordt een voorstel van voorwaardelijk gunstig advies voorgelegd voor het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' te Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem.

Op 17 april 2021 ontvingen wij van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid het ontwerp gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' te Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem met de vraag hierover een advies uit te brengen. Overeenkomstig artikel 2.2.10 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bezorgt de provincieraad uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek haar advies aan de Vlaamse regering. Voor het RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' te Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem loopt het openbaar onderzoek van 20 april 2021 tot en met 18 juni 2021.

Het gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' is gelegen op grondgebied van de gemeenten Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem. Het plangebied omvat de gebieden van de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem en de omgeving van het Kottembos. Het RUP situeert zich hoofdzakelijk tussen de E40, de N42 en de N46, en beslaat een oppervlakte van 3337 ha.

Een deel van het plangebied, ter hoogte van Kottembos, is aangeduid als habitatrictlijngebied en VEN. Een deel van het plangebied ligt binnen de vastgestelde ankerplaats "Vallei van de Cotthembeek met omringende kouters", definitief aangeduid bij ministerieel besluit op 20 december 2012. Een groot deel van het plangebied ligt binnen de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem. (Dit proces werd afgerond op 2 december 2013).

De doelstellingen van het RUP zijn:

- uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio's Schelde-Dender en Vlaamse Ardennen,

- bestemmingswijzigingen doorvoeren die de realisatie van de Europese natuurdoelen mogelijk moeten maken,
- de aangeduide ankerplaats “Vallei van de Cotthembeek met omringende kouters” vertalen naar erfgoedlandschap,
- de opties van de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem planologisch verankeren.

Het RUP is gericht op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos, en behoud van de erfgoedwaarden. Volgende principes liggen aan de basis van het plan:

- ruimtelijk-functioneel samenhangende landbouwgebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte
- behoud en versterking van het gevarieerde landschap met ruimte voor grondgebonden landbouw en waardevolle halfopen valleien
- behoud en versterking van het mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling nabij Vlierzele en Borsbeke
- samenhangende complexen van zéér waardevol historisch bos behouden, verbinden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen
- behoud van waardevolle landschaps- en onroerenderfgoedelementen
- behoud bestaande gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

De bestemmingen die het RUP voorziet zijn voornamelijk agrarisch gebied (deels bouwvrij, deels met overdruk natuurverwevingsgebied), natuurgebied (deels met overdruk GEN), bosgebied (deels met overdruk GEN). Daarnaast worden een aantal percelen herbestemd naar gemengd openruimtegebied, openruimtegebied met cultuurhistorische waarde, parkgebied, of gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. In overdruk wordt een erfgoedlandschap aangeduid, alsook een aantal punt- en lijnvormige erfgoedelementen.

Het voorstel van de deputatie is om het ontwerp gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' te Erpe-Mere, Herzele, Lede, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem, Wetteren en Zottegem in het kader van het openbaar onderzoek gunstig te adviseren mits rekening gehouden wordt met de gemaakte opmerkingen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Steven Ghysens

De bevoegde gedeputeerde,
An Vervliet