

Prikkel & PrikkelPLUS Watertorenwijk Aalst



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

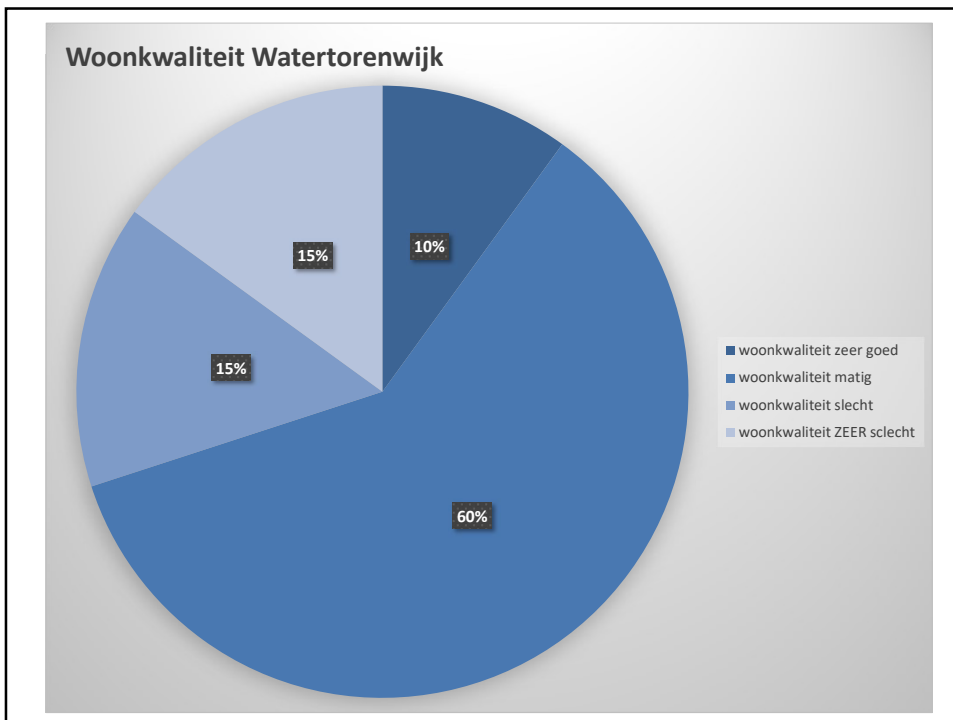
Prikkelproject – Watertorenwijk



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT





Premiestelsel prikkel

'Basiskwaliteit en veiligheid'	'Gevelrenovatie'	'Levensloopbestendig wonen'	'Slaap-/woonruimte boven'
<ul style="list-style-type: none"> • Badkamer • Keuken • Elektriciteit 	<ul style="list-style-type: none"> • Energie • verfraaiing 	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen bredere deuren • Verhogen stopcontacten • Plaatsen trapleuning • Acties zoals beschreven door ZorgLab 	<ul style="list-style-type: none"> • Slaapkamer+ creëren extra slaapkamers voor jonge gezinnen • Isoleren zolder • Vernieuwen dak • Afwerking zolder
<ul style="list-style-type: none"> • Premie Stad Aalst • Maximaal 5 000 EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Premie Stad Aalst • Maximaal 2 500 EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Premie Stad Aalst • Maximaal 2 500 EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Premie Stad Aalst • Maximaal 2 500 EUR
<p>COMBI tot 7 500 EUR per pand Maximaal tot 35% van de kost (INCL. Btw)</p>			

PrikkelPLUS



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT



Vaststellingen

Rijwoningen



30% Woningen in (zeer) slechte staat



Voornamelijk 65+



Eigenaar

PrikkelPLUS doelstellingen

- Het garanderen van een basiswoonkwaliteit voor 65-plussers
- Het creëren van levensloopbestendige woningen voor 65-plussers



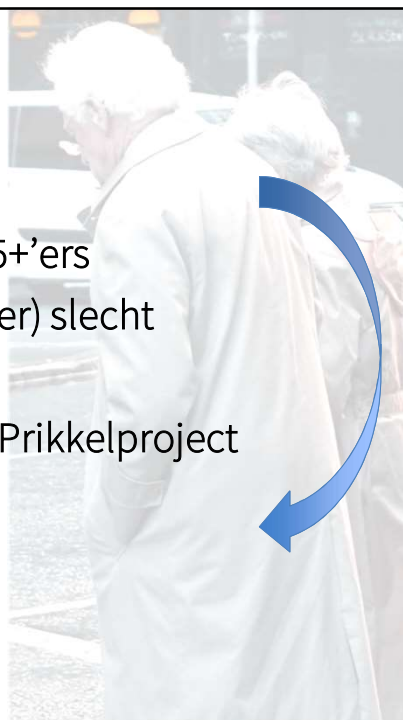
PrikkelPLUS context

- Watertorenwijk
- 88 eigenaars-bewoners 65+'ers
- 30% van de woningen (zeer) slecht

Slechts 4 meldingen in Prikkelproject

Probleem: weerstand

WIE BEREIKEN?



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT



Ben je eigenaar van een huis in het Prikkelgebied onder de watertoren?

Je wilt je huis verbeteren?
Heb je hiervoor niet genoeg geld?
Misschien is PrikkelPLUS wel de oplossing voor jou!

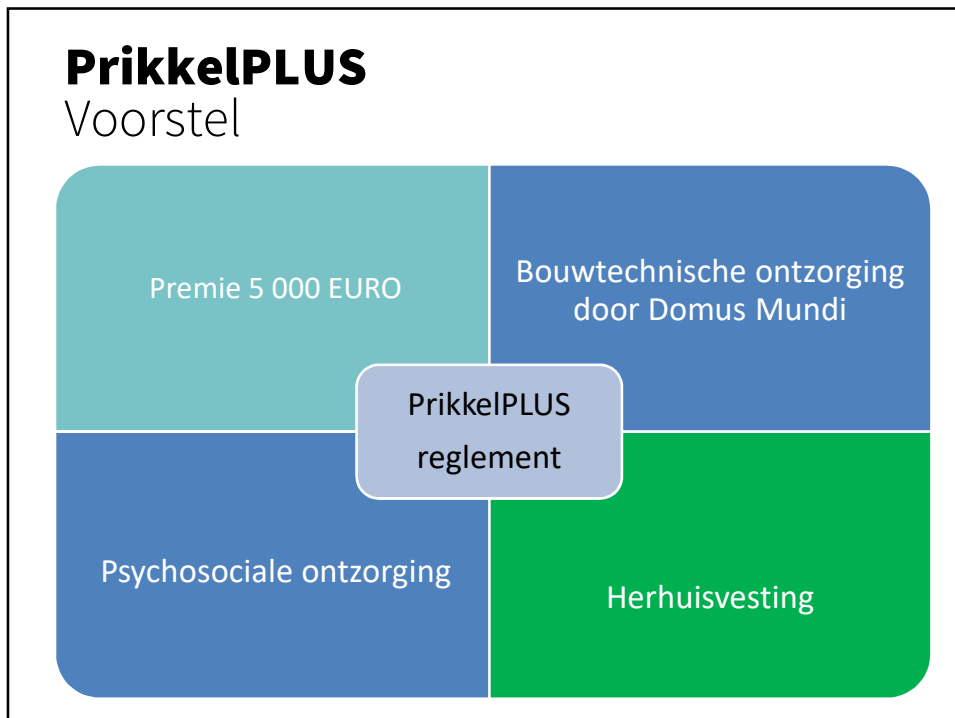
VOOR WIE?

- › Je bent minimaal 65 jaar of je woont samen met een 65-jarige
- › Je bezit 1 woning en je woont erin
- › Je hebt een beperkt inkomen

Je woont onder de watertoren in het afgebakende Prikkelgebied. Meer informatie vind je terug op WWW.WONENAALST.BE

PRIKKELPLUSPREMIE 5 000 EUR BOVENOP DE PRIKKELPREMIE TOT 7 500 EUR

LANGER ZELFSTANDIG BLIJVEN WONEN IN JE EIGEN KWALITEITSVOLLE EN AANGEPASTE HUIS





Premie 5 000 EURO

Premie

- 5 000 EUR
- Aanvullend op Prikkelpremie
- Renovatiedossier van minimaal 10 000 EUR
- Minimale eigen bijdrage van 20%

Psychosociale ontzorging

Psychosociale ontzorging

- Maatschappelijk werker team Wonen
- Bij aanvang deelname
- Nood van de bewoner



Herhuisvesting

Herhuisvesting

- Wanneer?
- Aanbod :
 - Tijdelijke verhuring Louis Paul Boonstraat 5bus 2
 - Assistentiewoning VZW De Toekomst

Bouwtechnische ontzorging door Domus Mundi

PrikkelPLUS

Bouwtechnische ontzorging Domus Mundi

1. Screening van de woning
2. Opmaken renovatieadvies

- Prioritaire werken vs gewenste werken
- Schatting van de voorziene renovatiekost
- Schatting van de mogelijke premies
- Bekijken mogelijke 'leningen'



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

PrikkelPLUS

Taak bouwtechnische ontzorgger:

3. Peilen naar

→ Motivatie

- Eigen motivatie
- Motivatie kinderen/familie

→ Draagkracht

- Financiële draagkracht
 - Minimale kost werken 10 000 EUR
 - minimale bijdrage van 20%
- Psychische draagkracht



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

PrikkelPLUS

Taak bouwtechnische ontzorgger:

4. Tijdens ontzorgingstraject

- Opvragen offertes
- Vergelijken offertes met bewoner
- Timing van de werken
- Opvolgen van de werken
- Kwaliteitsbewaking

Ter beschikking staan gedurende het gehele traject bij vragen/ongerustheden



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

PrikkelPLUS

Taak bouwtechnisch ontzorgder:

5. Na de werken

- Nodige premies met bewoner aanvragen
- Opvolging van de uitbetaling



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

Uitrol



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

Procedure



Communicatie

- Persoonlijke brief
- Infomoment



Screening

- Bezoek ter plaatse door Domus Mundi
- Opmaak renovatieadvies
- Advies stad, OCMW



Beslissing

- Opmaak aanvraagdossier
- collegebeslissing

Timing

- ✓ Aanvraag PrikkelPLUS tem 31 december 2020
- ✓ Uitvoering werken en ontzorging vóór 31 december 2022
- ✓ Na renovatie:
 - Afrekening PrikkelPLUSpremie
 - Afrekening Prikkelpremie en uitbetaling
 - uiterlijk tem 31 december 2022



Stad Aalst

AALST
VERGEET
JE NOOIT

