



directie Recreatiedomeinen

dossiernummer:
2001997

Provincieraadsbesluit

betreft **APB De Gavers**
Sluiting vereffening APB De Gavers 31 maart 2020
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

1. Feitelijke en juridische gronden

Het provinciedecreet van 9 december 2005.

Het besluit van 18 december 2003 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur houdende de goedkeuring van het besluit van 11 september 2003 van de provincieraad betreffende de oprichting van het autonoom provinciebedrijf provinciaal domein De Gavers.

Het besluit van 11 september 2003 van de Provincieraad houdende de organisatie van het provinciaal domein De Gavers als autonoom provinciebedrijf met ingang van 1 januari 2004 en houdende de goedkeuring van de statuten en latere wijzigingen.

Het besluit van de provincieraad van 16 oktober 2019 waarbij de inkanteling van het autonoom provinciebedrijf De Gavers met ingang van 1 januari 2020 in het Provinciebestuur werd goedgekeurd en waarbij de provinciegriffier Albert De Smet en de financieel beheerder Stefaan Desmet als vereffenaars werden aangesteld.

Het besluit van de deputatie van 19 december 2019 waarbij de overname van het personeel van het Autonoom Provinciebedrijf werd geregeld.

2. Motivering

De Provincieraad besliste op 16 oktober 2019 tot een inkanteling van het Autonoom Provinciebedrijf in het Provinciebestuur en dit met ingang van 1 januari 2020. Als gevolg hiervan ging het Autonoom Provinciebedrijf met ingang van 1 januari 2020 in vereffening.

De Provincieraad stelde op 16 oktober 2019 eveneens de provinciegriffier Albert De Smet en de financieel beheerder Stefaan Desmet als vereffenaars aan.

De vereffenaars maakten een verslag op van hun werkzaamheden, die in het bijzonder betrekking hadden op drie domeinen, namelijk de overdracht van het personeel en het patrimonium van het APB De Gavers en op de financiële afwikkeling van de vereffening.

1. Personeel

./...

De overname van het personeel werd geregeld door het deputationbesluit van 19 december 2019. De overname gebeurde met inachtnaam van de Europese en Belgische regels met betrekking tot het behoud van de rechten van werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge overname, zoals uitgewerkt in het protocol afgesloten met de vakorganisaties op 11 september 2019. Er werden 61,5 VTE (64 hoofden) overgedragen.

Na 1 januari gebeurden er nog enkele rechtzettingen:

- De prestatiebreuk van 1 personeelslid werd gewijzigd van voltijds naar 4/5.
- 1 personeelslid werkte nog 1 dag.
- Van 1 personeelslid werd de geldelijke en de schaalanciënniteit aangepast.

2. Patrimonium

Op 17 januari 2020 meldden de vereffenaars aan FOD Financiën de ingebruikname van de polyvalente zaal 'De Doos' per 23 september 2016.

Op 26 maart 2020 werd de akte verleden tussen het APB in vereffening en het provinciebestuur waarbij het recht van opstal op een aantal onroerende goederen met wederzijdse instemming vervroegd werd beëindigd en een verkoop van onroerende goederen werd geregeld.

De opstalgever, in casu het provinciebestuur, trad vanaf 1 januari 2020 uit kracht van de wet in de eigendom van alle gebouwen, werken en beplantingen die door de opstalhouder, in casu het APB De Gavers, tijdens de duur van het opstalrecht werden opgericht en uitgevoerd. Dit gebeurde zonder vergoeding.

De verkoop van een aantal onroerende goederen door het APB in vereffening aan het provinciebestuur gebeurde voor een bedrag van 868 750,28 EUR. Dit is de boekwaarde van de betrokken overgedragen onroerende goederen. Het provinciebestuur bekomt de eigendom van de goederen de dag volgend op de dag waarop de provincieraad de vereffening goedkeurt.

3. Financiën

De vereffenaars stonden gedurende drie maanden in voor de vereffening van de activa en de passiva van het APB De Gavers. De vereffeningssrekening van het APB, voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 maart 2020, werd opgemaakt per 31 maart 2020. De vereffeningssrekening van het APB bestaat uit een eindbalans en een staat van opbrengsten en kosten.

Het balans totaal bedraagt 8 282 232,71 EUR. Alle schulden waren op 31 maart vereffend. De eindbalans bestaat uit het netto actief van 8 282 232,71 EUR (passiefzijde) en de vlottende activa ten bedrage van 1 305 718,92 EUR en de vaste activa ten bedrage van 6 976 513,79 EUR.

De staat van opbrengsten en kosten sluit op 31 maart 2020 af met een positief resultaat van 3 920 875,37 EUR. Dit positief resultaat wordt veroorzaakt door de saldering (de volledige verrekening) van vroeger door het provinciebestuur aan het APB toegekende investeringssubsidies.

In het eerste kwartaal van 2020 werden nog een aantal kleinere uitgaven en ontvangsten gerealiseerd die gebaseerd waren op verbintenissen die dateerden van voor 1 januari 2020. Er waren in 2020 evenwel geen nieuwe budgettaire verrichtingen meer. De vereffeningssrekening bevat dan ook, na

./...

overleg met het Agentschap Binnenlands Bestuur en het Rekenhof, geen budgettaire luik.

De vereffeningssrekening werd nagekeken door het revisorenkantoor Vandelanotte uit Aalst. Het resterende nettoactief, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening, wordt overgedragen aan het provinciebestuur. Indien er na de sluiting van de vereffening alsnog vorderingen en schulden van het APB De Gavers zouden opduiken, ongeacht de oorsprong of het bedrag ervan, gaan die eveneens over naar het provinciebestuur als rechtsopvolger van het APB.

Gezien het verslag van de vereffeningssverrichtingen kan de provincieraad de vereffenaars ontlasten van hun opdracht, de vereffening sluiten en kwijting verlenen aan de vereffenaars en de bestuurders van het APB De Gavers.

3. Besluit

Met 28 ja-stemmen, bij 7 onthoudingen

Artikel 1

Aan de bestuurders van het Autonoom Provinciebedrijf wordt kwijting verleend voor hun mandaat.

Artikel 2

Het vereffeningssverslag opgemaakt door de vereffenaars de provinciegriffier Albert De Smet en de financieel beheerder Stefaan Desmet van datum 7 mei 2020 wordt goedgekeurd

Aan de vereffenaars de provinciegriffier Albert De Smet en de financieel beheerder Stefaan Desmet, wordt kwijting verleend voor hun opdracht.

Artikel 3

De vereffening van het Autonoom Provinciebedrijf wordt afgesloten.

Artikel 4

Het resterende netto actief van het APB De Gavers wordt overgedragen aan het provinciebestuur.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de vereffenaars en aan de bestuurders van het Autonoom Provinciebedrijf.

Gent, 27 mei 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen

Balans 2020

Geen Kostenplaats

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	1.305.718,92	1.933.448,40
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1.248.946,65	1.891.599,93
B. Vorderingen op korte termijn	56.772,27	41.848,47
1. Vorderingen uit ruiltransacties	8.517,69	41.848,47
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	48.254,58	0,00
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00
D. Overlopende rekeningen van het actief	0,00	0,00
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	6.976.513,79	7.003.285,67
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	6.976.513,79	7.003.285,67
1. Gemeenschapsgoederen	6.976.513,79	7.003.285,67
a. Terreinen en gebouwen	5.265.888,72	5.265.888,72
b. Wegen en andere infrastructuur	196.262,18	196.262,18
c. Installaties, machines en uitrusting	1.261.026,87	1.261.026,87
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	211.193,88	211.193,88
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,24	26.772,12
f. Erfgoed	42.141,90	42.141,90
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00
3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00
TOTAAL ACTIVA	8.282.232,71	8.936.734,07

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	0,00	985.501,36
A. Schulden op korte termijn	0,00	627.729,48
1. Schulden uit ruiltransacties	0,00	537.926,73
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	537.926,73
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	89.802,75
3. Overlopende rekeningen van het passief	0,00	0,00
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
B. Schulden op lange termijn	0,00	357.771,88
1. Schulden uit ruiltransacties	0,00	26.771,88
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	26.771,88
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	331.000,00
II. Nettoactief	8.282.232,71	7.951.232,71
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	68.377,48	3.658.252,85
B. Gecumuleerd overschot of tekort	701.684,06	-3.219.191,31
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	7.512.171,17	7.512.171,17
TOTAAL PASSIVA	8.282.232,71	8.936.734,07

Vastgesteld door de vereffenaars,

Albert De Smet
Provinciegriffier

Stefaan Desmet
Financieel Beheerder

J5: Staat van opbrengsten en kosten

Geen Kostenplaats

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	0,00	5.676.905,66
A. Operationele kosten	0,00	5.672.936,44
1. Goederen en diensten	0,00	1.692.360,01
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	3.271.116,31
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	0,00	671.138,66
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0,00	0,00
5. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00
6. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
8. Andere operationele kosten	0,00	38.321,46
B. Financiële kosten	0,00	3.969,22
II. Opbrengsten	3.920.875,37	2.805.963,00
A. Operationele opbrengsten	0,00	2.506.349,97
1. Opbrengsten uit de werking	0,00	2.180.412,98
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	0,00	304.468,60
a. Algemene werkingssubsidies	0,00	304.468,60
b. Specifieke werkingssubsidies	0,00	0,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
6. Andere operationele opbrengsten	0,00	21.468,39
B. Financiële opbrengsten	3.920.875,37	299.613,03
III Overschot of tekort van het boekjaar	3.920.875,37	-2.870.942,66
A. Operationeel overschot of tekort	0,00	-3.166.586,47
B. Financieel overschot of tekort	3.920.875,37	295.643,81
IV Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar		
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0,00	0,00
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	3.920.875,37	-4.454.333,01

Vastgesteld door de vereffenaars,

Albert De Smet
Provinciegriffier

Stefaan Desmet
Financieel Beheerder



**PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS
ONKERZELESTRAAT 280
9500 GERAARDSBERGEN
ONDERNEMINGSNUMMER: 0862.963.369**

**CONTROLEVERSLAG OVER DE STAAT VAN ACTIVA
EN PASSIVA D.D. 31 MAART 2020 IN HET KADER
VAN HET VOORSTEL TOT ONTBINDING EN
VEREFFENING IN 1 AKTE**

Vastgesteld door de vereffenaars,

Albert De Smet
Provinciegriffier

Stefaan Desmet
Financieel Beheerder



INHOUD

1. AANSTELLING EN OPDRACHT	3
2. IDENTIFICATIE VAN DE VOORGENOMEN VERRICHTING	5
3. STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA	6
4. BESCHRIJVING EN METHODE VAN WAARDERING	8
5. WIJZE VAN UITVOERING VAN DE CONTROLE	13
6. OVERIGE INLICHTINGEN	14
7. GEBEURTENISSEN NA HET OPSTELLEN VAN DE STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA	14
8. BESLUIT	15



1. AANSTELLING EN OPDRACHT

De vereffenaars van het APB PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS hebben in hun opdrachtbrief d.d. 20 april 2020 Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door Mathias ROEF, aangesteld om, overeenkomstig artikel 237 van het Provinciedecreet alsook de statuten van het APB, verslag uit te brengen over de staat van activa en passiva van de vennootschap per 31 maart 2020.

Bij Provincieraadsbesluit van 4 september 2019 heeft de Provincieraad haar principiële akkoord gegeven met de integratie van het APB De Gavers in de Provincie met ingang van 1 januari 2020.

De Provincie nam in dezelfde zitting kennis van het stappenplan dat gevolgd wordt om het APB te integreren in de Provincie en het nadien te vereffenen.

De verdere modaliteiten met betrekking tot de integratie van het APB Provinciaal Domein De Gavers in de Provincie worden opgenomen in een protocolovereenkomst, afgesloten tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en het APB zelf.

De belangrijkste elementen van deze overeenkomst zijn:

- Overname van de activa en passiva, personeelsleden en patrimonium van het APB De Gavers vanaf 1 januari 2020 (integrale rechtsopvolging van het APB De Gavers door de Provincie m.b.t. contracten, reglementen,...)
- De verdere uitbating van het recreatiedomein De Gavers als recreatiedomein met als missie op een klantvriendelijke en duurzame manier te voorzien in laagdrempelige, kwaliteitsvolle en sociale dag- en verblijfsrecreatie en met aandacht voor toerisme, natuurontwikkeling, educatie en evenementen met een bovenlokale uitstraling.

Hoofdstuk 4, artikel 7 van bovenvermeld protocol bepaalt uitdrukkelijk dat de roerende en onroerende goederen op balansdatum van 31 december 2019 worden overgenomen tegen boekwaarde in de te verlijden akte.

Onze controleopdracht bestaat erin verslag uit te brengen over de staat van activa en passiva opgesteld door de vereffenaars en inzonderheid na te gaan of daarin de toestand van de vennootschap op getrouwe wijze is weergegeven.

Het doel van de controleopdracht is na te gaan of deze staat van activa en passiva aan de aandeelhouders een inzicht verschaft in de werkelijkheid van het netto-actief.

De staat is belangrijk voor de aandeelhouders om zich met kennis van zaken te kunnen uitspreken over het voorstel tot ontbinding van de vennootschap.



Artikel 237 Provinciedecreet

§ 1. De provincieraad kan steeds beslissen om tot ontbinding en vereffening van een autonoom provinciebedrijf over te gaan.

In de beslissing tot ontbinding wijst de provincieraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

§ 2. Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden autonoom provinciebedrijf wordt overgenomen door de provincie.

De provincie waarborgt de rechten die het autonoom provinciebedrijf op het ogenblik van ontbinding voor het overgenomen personeel had vastgesteld.

§ 3. De rechten en verplichtingen van het ontbonden autonoom provinciebedrijf worden overgenomen door de provincie.

§ 4. In afwijking van § 2 en § 3 kan de provincieraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het provinciebedrijf.

Tenslotte bepaalt artikel 3:6 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

§ 2. De bepalingen van deze titel, titel 2 en titel 3 zijn van toepassing op de vennootschappen, VZW's, IVZW's en stichtingen in vereffening.

Indien de vennootschap, VZW, IVZW of stichting - al dan niet ingevolge een beslissing tot invereffeningstelling - besluit haar bedrijf stop te zetten of indien, in tegenstelling met het bepaalde in paragraaf 1, derde lid, er niet meer kan van worden uitgegaan dat de vennootschap, VZW, IVZW of stichting haar bedrijf zal voortzetten, worden de waarderingsregels dienovereenkomstig aangepast en geldt in het bijzonder het volgende:

a) de oprichtingskosten moeten volledig worden afgeschreven;

b) voor de vaste en de vlottende activa moet zo nodig tot aanvullende afschrijvingen of waardeverminderingen worden overgegaan om de boekwaarde terug te brengen tot de vermoedelijke realisatiewaarde;

c) een voorziening moet worden gevormd voor de kosten die verbonden zijn aan de beëindiging van de werkzaamheden, inzonderheid voor de aan het personeel uit te keren vergoedingen.

Hetzelfde geldt, ingeval een bedrijfsonderdeel of een vestiging van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting wordt gesloten. In dat geval is het tweede lid van toepassing op de activa, de passiva en de verplichtingen die betrekking hebben op dat bedrijfsonderdeel of die vestiging



2. IDENTIFICATIE VAN DE VOORGENOMEN VERRICHTING

2.1. Historiek van de vennootschap

APB PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS werd opgericht via beslissing door de Provincieraad van de Provincie Oost-Vlaanderen op 11 september 2003 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna onder nummer 03145257.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 22 juni 2016.

De vennootschap heeft haar maatschappelijke zetel te 9500 Geraardsbergen, Onkerzelestraat 280 en is ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0862.963.369, RPR Gent, afdeling Oudenaarde.

De vennootschap heeft tot voorwerp het provinciaal ontspanningsgebied "De Gavers", gelegen land de Dender te Geraardsbergen uit te baten en verder uit te bouwen als toeristisch-recreatief domein.

De Provincie kan in het bedrijf kapitaal inbrengen, in geld zowel als in natura. Dit kapitaal is onbeschikbaar voor aanwending, geldt als waarborg voor de schuldeisers en is door de Provincie terug te nemen bij statutenwijziging of bij ontbinding van het bedrijf.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 7.512.171,17 en is volledig volstort.

De aandeelhouder van de vennootschap is de Provincie Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door haar Provincieraad.

Volgens besluit van de Provincieraad dd. 16 oktober 2019 werden de heer Albert DE SMET en de heer Stefaan DESMET aangesteld als vereffenaars van het APB.

2.2. Het verslag van de vereffenaars

In hun verslag verantwoorden de vereffenaars het voorstel tot ontbinding als volgt:

" Alle activiteiten van het Provinciaal Domein werden vanaf 1/1/2020 ingekanteld in de Provincie Oost-Vlaanderen. Het personeelbestand werd volledig overgedragen naar de Provincie per 1/1/2020.

De vennootschap heeft dan ook geen activiteiten meer en er zijn geen plannen om in de toekomst nog activiteiten te ontwikkelen en vraagt de ontbinding aan."

2.3. Agenda van de Provincieraad

Volgens het ontwerp van de agenda van de Provincieraad, wordt de vergadering bijeengeroepen om te beraadslagen over de ontbinding van de vennootschap.

Uit het ontwerp van de agenda van de Provincieraad blijkt de intentie tot ontbinding en de sluiting van de vereffening van APB PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS in één akte.



3. STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA

3.1 Jaarrekening per 31 december 2019

De jaarrekening van de vennootschap per 31 december 2019 werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de vereffenaars van de vennootschap gezien de vereffenaars sinds 1 januari 2020 de bevoegdheden van de Raad van Bestuur hebben overgenomen.

Deze jaarrekening werd reeds gecontroleerd door de commissaris die op 28 februari 2020 een oordeel zonder voorbehoud heeft afgeleverd over deze jaarrekening.

Hierbij wordt o.a. bevestigd dat de boekwaarde van vaste activa van het APB per 31 december 2019 geen afwijkingen van materieel belang bevatten.

Dit is namelijk van belang gezien conform Hoofdstuk 4, artikel 7 van bovenvermeld protocol uitdrukkelijk wordt bepaald dat de roerende en onroerende goederen op balansdatum van 31 december 2019 worden overgenomen tegen boekwaarde in de te verlijden akte.



3.2 Staat van activa en passiva per 31 maart 2020

Voor de volledigheid vinden jullie hierbij ook de staat van activa en passiva van de vennootschap die werd opgesteld op 31 maart 2020, onder verantwoordelijkheid van de vereffenaars van de vennootschap. Deze staat werd opgesteld in de veronderstelling van discontinuïteit. Alle bedragen in dit verslag zijn opgenomen in € tenzij anders vermeld.

Hoofdstuk 4, artikel 7 van bovenvermeld protocol bepaalt uitdrukkelijk dat de roerende en onroerende goederen op balansdatum van 31 december 2019 worden overgenomen tegen boekwaarde in de te verlijden akte.

<u>ACTIVA</u>	€
VAST ACTIEF	6.976.513,79
Materiële vaste activa	6.976.513,79
VLOTTEND ACTIEF	1.305.718,92
Vorderingen op ten hoogste één jaar	56.772,27
Liquide middelen	1.248.946,65
Totaal activa	<u><u>8.282.232,71</u></u>
<u>PASSIVA</u>	€
EIGEN VERMOGEN	8.282.232,71
Geplaatst kapitaal	7.512.171,17
Overgedragen resultaat	-3.219.191,31
Voorlopig resultaat van de periode tot 31 maart 2020	3.920.875,37
Kapitaalsubsidies	68.377,48
Totaal passiva	<u><u>8.282.232,71</u></u>

4. BESCHRIJVING EN METHODE VAN WAARDERING

Hierna geven we een aangepaste beschrijving van de rubrieken van de staat van activa en passiva met bijzondere aandacht voor de toegepaste waardering en met opgave van de verrichte controlewerkzaamheden. Wij hebben de administratieve organisatie van de vennootschap beoordeeld, evenals de bijzondere risico's waaraan zij is blootgesteld.

4.1 Activa

Materiële vaste activa

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Terreinen en gebouw	5.462.150,90
Installaties, machines en uitrusting	1.261.026,87
Meubilair en rollend materieel	211.193,88
Leasing en soortgelijke rechten	0,24
Erfgoed	42.141,90
Totaal rubriek	<u>6.976.513,79</u>

De materiële vaste activa betreft het volledige patrimonium van het provinciaal ontspanningsgebied 'De Gavers', gelegen langs de Dender te Geraardsbergen.

Het domein heeft een totale oppervlakte van 83 hectare, waarvan 68 hectare eigendom is van het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen en 15 hectare eigendom van de vennootschap. Binnen het domein is er heel wat verblijfsrecreatie aanwezig. Deze omvatten de jaarplaatsen en de toeristenplaatsen op de camping, de bungalows, de trekkershutten, de jeugdherberg en de kampenweide.

Naast verblijfsrecreatie is er ook heel wat dagrecreatie aanwezig. De dagrecreatie omvat verschillende uitbatingen. Er is De Doos, de fietsverhuur de feestweide, het Gaversbad, de speeltuin, Sport en Spel, het strand en de watersporten. De terreinen gebruikt voor actieve recreatie zijn 25 hectare groot. Enkel op de Gaverplas is er actieve waterrecreatie. De horeca, die zich in het zwembad bevindt, is in concessie gegeven aan de BVBA Restoga.

Naast recreatie worden er ook diverse evenementen georganiseerd binnen het Provinciaal Domein. Dit betreft o.a. schoolspordagen, eigen evenementen (avondmarkt, Halloweentocht,...),...

Een gedetailleerde beschrijving van de vaste activa werd opgenomen in bijlage van het verslag van de vereffenaars.



De rubriek wordt gewaardeerd aan aanschaffingswaarde verminderd met de reeds geboekte afschrijvingen.

Bij nazicht van de vaste activa werd vastgesteld dat er geen afschrijvingen werden geboekt voor de periode 1 januari 2020 t.e.m. 31 maart 2020. Vanuit de provincie werd ons meegedeeld dat dit praktisch niet mogelijk is in de boekhoudsoftware die er wordt gebruikt.

Naast de praktische problemen om pro-rata afschrijvingen te boeken, is het zo dat de activa van het APB vanaf 1/1/2020 feitelijk reeds gebruikt werden door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen voor de uitbating, wat een logisch argument is om de afschrijvingskost in de provincieboekhouding te laten gebeuren gedurende het volledige jaar.

Tevens bepaalt Hoofdstuk 4, artikel 7 van bovenvermeld protocol dat de roerende en onroerende goederen op balansdatum van 31 december 2019 worden overgenomen tegen boekwaarde in de te verlijden akte.

Het netto-actief zal worden overgedragen per 1 april 2020. Per 31 december 2020 zal de Provincie een afschrijvingskost boeken ten belope van 12 maanden.

Dit is echter niet in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:13 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 die stellen dat elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. In het kader van de continuïteit van de activiteiten van het APB en het feit dat de vaste activa worden overgenomen aan de boekwaarde per 31 december 2019 hebben wij geen verdere opmerkingen hieromtrent.

Overeenkomstig artikel 3:6 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 stemt deze waarde overeen met de vermoedelijke realisatiewaarde.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Handelsvorderingen	7.829,00
BTW	48.254,58
Terug te vorderen bedrijfsvoorheffing	193,80
Terug te vorderen lonen	494,89
	<hr/>
Totaal rubriek	56.772,27

De openstaande handelsvorderingen werd afgestemd met de onderliggende klantenbalans. De inbaarheid ervan werd beoordeeld. Er dienen geen bijkomende waardeverminderingen te worden aangelegd.

De terug te vorderen BTW werd afgestemd met de BTW-rekeninguittreksel per 31 januari 2020.



De terug te vorderen bedrijfsvoorheffing en lonen werden afgestemd met de onderliggende documenten.

Deze rubriek wordt gewaardeerd aan nominale waarde. Overeenkomstig artikel 3:6 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 stemt deze waarde overeen met de vermoedelijke realisatiewaarde.

Liquide middelen

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Belfius -21	1.236.602,14
Belfius -69	8.677,99
Kas de gavers	125,02
Kas diverse uitbatingen De Gavers	3.541,50
Totaal rubriek	<u>1.248.946,65</u>

De saldi van de bankrekeningen werden afgestemd met de onderliggend rekeninguittreksels.

De kassa's van de vennootschap konden worden afgestemd met de onderliggende administratie. Er hebben zich slechts 2 transacties voorgedaan tussen 1 januari 2020 en 31 maart 2020.

Dit betreft de storting van middelen uit de kas op de zichtrekening.

De saldi van de kas per 31 december 2019 werden afgestemd met de onderliggende kasbladen. Wat betreft de mutaties gedurende 2020 werd een afstemming gemaakt met de onderliggende rekeninguittreksels.

Deze rubriek wordt gewaardeerd aan nominale waarde. Overeenkomstig artikel 3:6 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 stemt deze waarde overeen met de vermoedelijke realisatiewaarde.



4.2 Passiva

Eigen vermogen (in discontinuïteit)

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Geplaatst kapitaal	7.512.171,17
Overgedragen resultaat	-3.219.191,31
Voorlopig resultaat van de periode tot 31 maart 2020	3.920.875,37
Kapitaalsubsidies	68.377,48
Totaal rubriek	<u>8.282.232,71</u>

Het geplaatst kapitaal en het overgedragen resultaat stemmen overeen met de laatste jaarrekening met afsluitdatum 31 december 2019 die nog niet werd goedgekeurd door de Provincieraad op datum van dit verslag maar waarover door de commissaris dd. 28 februari 2020 reeds een verslag met oordeel zonder voorbehoud heeft afgeleverd. Het resultaat van de periode tot 31 maart 2020 betreft het voorlopig resultaat van het boekjaar wat nog niet werd goedgekeurd door de Provincieraad op heden maar voorwerp uitmaakt van de eindafrekening die aan de Provincieraad wordt voorgelegd. De kapitaalsubsidies betreffen de resterende kapitaalsubsidies, toegekend door een andere instantie dan de Provincie Oost-Vlaanderen. Deze werden niet in resultaat genomen.

4.3. Bepaling van het netto-actief

Samengevat bedraagt het netto-actief:

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Totale activa	8.282.232,71
- Totale schulden	0,00
NETTO-ACTIEF	<u>8.282.232,71</u>

Het netto-actief is volgens de staat als volgt samengesteld:

<u>Omschrijving</u>	<u>€</u>
Geplaatst kapitaal	7.512.171,17
Overgedragen resultaat	-3.219.191,31
Voorlopig resultaat van de periode tot 31 maart 2020	3.920.875,37
Kapitaalsubsidies	68.377,48
NETTO-ACTIEF	<u>8.282.232,71</u>

4.4. Verstrekte waarborgen

Op basis van de ons ter beschikking gestelde informatie heeft de vennootschap geen waarborgen gegeven op haar activa als zekerheid voor eigen schulden of voor schulden van derden. Dit werd ons schriftelijk bevestigd door de vereffenaars.



5. WIJZE VAN UITVOERING VAN DE CONTROLE

De onderneming wordt gekenmerkt door een relatief beperkte omvang, structuur en organisatie. Conform de algemene controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren hebben wij onze controlemethodiek m.b.t. de staat van activa en passiva per 31 maart 2020 moeten aanpassen. Gezien de beperktheid van de interne controle hebben wij onze werkzaamheden dan ook toegespitst op een diepgaande substantiële controle van de saldi opgenomen in de boekhouding.

De jaarrekening per 31 december 2019 werd gecontroleerd overeenkomstig de internationale auditstandaarden (ISA's) die stellen dat wij een redelijke mate van zekerheid dienen te verkrijgen dat de jaarrekening als geheel geen afwijkingen van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten.

Wij hebben ter gelegenheid van onze contacten met de verantwoordelijken van de vennootschap en met hun raadgevers, alle informatie kunnen verzamelen die wij noodzakelijk achtten om een duidelijk inzicht te bekomen in de voorgenomen verrichting en een objectief oordeel te vormen over de getrouwheid van de boekhoudkundige staat.

Wij hebben in de loop van onze controlewerkzaamheden geen inbreuken vastgesteld op de boekhoudwet en haar uitvoeringsbesluiten in verband met de opstelling van de boekhoudkundige staat. De staat van activa en passiva vloeit zonder toevoegingen of weglatingen voort uit de balans per 31 maart 2020.

De vereffenaars ons op 5 mei 2020 schriftelijk bevestigd dat:

- *"alle activa en passiva in voormelde staat terug gebracht werden tot minstens hun vermoedelijke realisatiewaarde;*
- *de activa van de vennootschap niet bezwaard zijn met zakelijke zekerheden;*
- *alle belangrijke verplichtingen, contracten en overeenkomsten nagekomen werden of opgenomen zijn in voormelde staat (in het bijzonder m.b.t. milieuaspecten, personeel, huur,...);*
- *de onderneming niet verwickeld is in juridische geschillen;*
- *er geen openstaande of geraamde schulden ten aanzien van derden zijn opgenomen in voormelde staat, noch schulden ten aanzien van derden die hadden moeten opgenomen worden;*
- *er geen belangrijke gebeurtenissen opgedoken zijn na de einddatum van voormelde staat en die een betekenisvolle wijziging van de staat tot gevolg zou hebben gehad, als die feiten voor die datum bekend zouden zijn geweest;*
- *er geen schulden zijn die zich na het opstellen van voormelde staat hebben voorgedaan;*
- *de vereffenaars mee zal instaan voor de betaling van de eventuele op heden niet uitgedrukte gekende schulden;*
- *alle bijkomende schulden m.b.t. de ontbinding zullen door de vereffenaars betaald worden;*
- *alle andere relevante informatie werd u bezorgd of meegedeeld.*
- *De vaste activa feitelijk per 1 januari 2020 over zijn gegaan naar de Provincie, waar de nodige afschrijvingen zullen worden geboekt in het jaar 2020"*



6. OVERIGE INLICHTINGEN

Wij hebben geen feiten vastgesteld die wij nodig achten ter informatie van de Provincieraad in verband met de ontbinding van de vennootschap en die niet voorkomen in het verslag van de vereffenaars. Bovendien zijn de aandeelhouders nauw betrokken bij de dagelijkse evolutie van de vennootschap.

7. GEBEURTENISSEN NA HET OPSTELLEN VAN DE STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA

7.1. Gebeurtenissen na datum van de staat van actief en passief

Wij hebben in het kader van onze controlewerkzaamheden geen gebeurtenissen vastgesteld die van betekenis zijn voor de beslissing tot ontbinding en die zich zouden hebben voorgedaan na de afsluiting van de boekhoudkundige staat.

Bedoeld worden gebeurtenissen die de getrouwe aard van de beschrijving of van de waardering rechtstreeks beïnvloeden en van zodanige aard zijn, dat ze in deze staat hadden moeten opgenomen worden indien ze door de vereffenaars op het ogenblik van de opstelling van de staat van activa en passiva gekend waren geweest.

7.2. Schulden aan derden ontstaan na de datum van de staat van activa en passiva

De vereffenaars hebben ons schriftelijk bevestigd dat alle schulden die in voorkomend geval ontstaan zijn sinds de datum van vaststelling van de staat van activa en passiva per 31 maart 2020 aan ons meegedeeld werden.



8. BESLUIT

In het kader van de procedure tot ontbinding voorzien in artikel 237 van het Provinciedecreet alsook in de statuten van het APB, hebben de vereffenaars van APB PROVINCIAAL DOMEIN DE GAVERS een boekhoudkundige staat opgesteld, afgesloten per 31 maart 2020.

Deze staat toont een balanstotaal van € 8.282.232,71 en een netto-actief van € 8.282.232,71. Deze staat werd opgemaakt in discontinuïteit.

Het is ons onmogelijk om een uitspraak te doen over een mogelijke herziening inzake de vennootschapsbelasting, BTW, de bedrijfsvoorheffing en de RSZ voor wat betreft de nog niet definitief afgesloten controleboekjaren of m.a.w. de boekjaren die nog niet door de bevoegde instanties definitief werden gecontroleerd.

Op grond van de controlewerkzaamheden, die wij hebben uitgevoerd overeenkomstig de toepasselijke professionele normen, en onder voorbehoud van de nog te verwachten normale uit te voeren controles van belastingen en met voorbehoud voor het feit dat de afschrijvingen voor de periode van 1 januari 2020 t.e.m. 31 maart 2020 niet werden opgenomen in de boekhoudkundige staat, blijkt dat deze staat de toestand van de vennootschap getrouw weergeeft. In het kader van de continuïteit van de activiteiten van het APB en het feit dat de vaste activa worden overgenomen aan de boekwaarde per 31 december 2019 hebben wij geen verdere opmerkingen hieromtrent.

Op grond van de informatie die ons door de vereffenaars werd overgemaakt en als gevolg van de controles die wij hebben uitgevoerd in toepassing van de beroepsnormen van het IBR, hebben wij vastgesteld dat alle schulden ten aanzien van derden op datum van ondertekening van dit controleverslag werden terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd.

Aalst, 5 mei 2020

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door

Mathias Roef,
Bedrijfsrevisor

APB De Gavers – Verslag van de vereffenaars

Het Bestuursakkoord 2019-2024 van het provinciebestuur opteerde voor een eenvormige beheersstructuur voor de provinciale recreatiedomeinen met voldoende autonomie binnen de provinciale werking. De Provincieraad ging in zitting van 4 september 2019 principiële akkoord met de integratie van het Autonoom Provinciebedrijf (APB) De Gavers in het provinciebestuur met ingang van 1 januari 2020.

In uitvoering van deze beslissing stelde de provincieraad op 16 oktober 2019 de provinciegriffier Albert De Smet en de financieel beheerder Stefaan Desmet aan als vereffenaars. Het APB De Gavers werd met ingang van 1 januari 2020 ontbonden. Er werd bepaald dat, behoudens onvoorziene omstandigheden, de vereffening van het APB De Gavers bij voorkeur vóór 1 april 2020 werd afgesloten.

De werkzaamheden van de vereffenaars hadden in het bijzonder betrekking op drie terreinen, met name het over te dragen personeel en patrimonium en de financiële afwikkeling van de vereffening.

Personeel

De deputatie trof op 19 december 2019 een besluit tot overname van het personeel van het APB De Gavers ingevolge de inkanteling. Het personeel van het APB De Gavers werd met ingang van 1 januari 2020 overgenomen door het provinciebestuur. De overname van het personeel gebeurde met inachtneming van de Europese en Belgische regels met betrekking tot het behoud van de rechten van werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge overname, zoals uitgewerkt in het protocol afgesloten met de vakorganisaties op 11 september 2019.

Het aantal personeelsleden werkzaam in het domein De Gavers op 1 januari 2020 betrof per categorie:

	VTE	Hoofden
statutair	2,5	3
contractueel	61,00	63

Het aantal overgedragen personeelsleden bedraagt 61,50 vte (64 hoofden). Er waren voor de overname immers reeds 2 voltijdse statutaire personeelsleden in dienst bij het provinciebestuur.

Naar aanleiding van de overname van het domein De Gavers zijn er na 1 januari 2020 enkele onvoorziene situaties opgedoken:

1^e Een personeelslid werd overgenomen als voltijdse contractuele poetshulp. Uit de overgedragen administratie bleek in eerste instantie niet dat zij genoot van een gedeeltelijke (-1/5) loopbaanonderbreking tot en met 31 mei 2021. Haar prestatiebreuk werd voltijds vastgesteld. Die moest gewijzigd worden naar 4/5.

2^e Een personeelslid had op het ogenblik van de overname een vervangingsovereenkomst voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van een andere poetshulp. In de overdracht werd aan hem niet gecommuniceerd dat de titularis op 1 januari terugkwam uit ziekteverlof. Hij kwam daarom werken op 2 januari 2020. Om dit op te lossen werd hem een contract gegeven voor 2 januari.

3° In december 2019 werd ter ondertekening een bijlage aan de arbeidsovereenkomst voorgelegd voor één van de redders in De Gavers. Bij nazicht van het dossier bleek dat zijn geldelijke en schaalanciënniteit moest rechtgezet worden.

Patrimonium

Op 17 januari 2020 werd door de vereffenaars aan de FOD Financiën, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Opmetingen en Waarderingen, antenne Zottegem, de ingebruikname van de polyvalente zaal 'De Doos' per 23 september 2016 gemeld. De kostprijs van het nieuwe gebouw (btw en grond niet inbegrepen) bedroeg 1 176 442,95 EUR.

Op 26 maart 2020 werd de akte verleden tussen het APB in vereffening en het provinciebestuur waarbij het recht van opstal op een aantal onroerende goederen met wederzijdse instemming vervroegd werd beëindigd en een verkoop van onroerende goederen werd geregeld.

De opstalgever, in casu het provinciebestuur, trad vanaf 1 januari 2020 uit kracht van de wet in de eigendom van alle gebouwen, werken en beplantingen die door de opstalhouder, in casu het APB De Gavers, tijdens de duur van het opstalrecht werden opgericht en uitgevoerd. Dit gebeurde zonder vergoeding.

De verkoop van een aantal onroerende goederen door het APB in vereffening aan het provinciebestuur gebeurde voor een bedrag van 868 750,28 EUR. Dit is de boekwaarde van de betrokken overgedragen onroerende goederen. Het provinciebestuur bekomt de eigendom van de goederen de dag volgend op de dag waarop de provincieraad de vereffening goedkeurt. Vandaar dat deze goederen nog zijn opgenomen in de eindbalans van het APB.

Financiën

De vereffenaars rekenden diverse Regularisaties RSZ (sociale zekerheid en tweede pijler) af voor 2018 en 2019 op basis van de RSZ-factuur nr. 79206 van 03 januari 2020. Het totaal bedrag van de RSZ-regularisaties bedroeg 731,26 EUR.

De vereffenaars stonden gedurende drie maanden in voor de vereffening van de activa en de passiva van het APB De Gavers. De vereffeningssrekening van het APB, voor de periode van 1 januari 2020 tot 31 maart 2020, werd opgemaakt per 31 maart 2020. De vereffeningssrekening van het APB bestaat uit een eindbalans en een staat van opbrengsten en kosten;

Het balanstotaal bedraagt 8 282 232,71 EUR. Alle schulden waren op 31 maart vereffend. De eindbalans bestaat uit het nettoactief van 8 282 232,71 EUR (passiefzijde) en de vlottende activa ten bedrage van 1 305 718,92 EUR en de vaste activa ten bedrage van 6 976 513,79 EUR.

De staat van opbrengsten en kosten sluit op 31 maart 2020 af met een positief resultaat van 3 920 875,37 EUR. Dit positief resultaat wordt veroorzaakt door de saldering (de volledige verrekening) van vroeger door het provinciebestuur aan het APB toegekende investeringssubsidies.

In het eerste kwartaal van 2020 werden nog een aantal kleinere uitgaven en ontvangsten gerealiseerd die gebaseerd waren op verbintenissen die dateerden van voor 1 januari 2020. Er waren in 2020 evenwel geen nieuwe budgettaire verrichtingen meer. De vereffeningssrekening bevat dan ook, na overleg met het Agentschap Binnenlands Bestuur en het Rekenhof, geen budgettair luik.

De vereffeningssrekening werd voor nazicht bezorgd aan het revisorenkantoor Vandelanotte uit Aalst. Hun verslag wordt als bijlage toegevoegd.

Bestemming nettoactief

Het resterende nettoactief, zoals blijkt uit de vereffeningssrekening, wordt overgedragen aan het provinciebestuur.

Indien er na de sluiting van de vereffening alsnog vorderingen en schulden van het APB De Gavers zouden opduiken, ongeacht de oorsprong of het bedrag ervan, gaan die eveneens over naar het provinciebestuur als rechtsopvolger van het APB.

De vereffenaars:

**Stefaan
Desmet
(Authenti
cation)** Digitaal
ondertekend door
Stefaan Desmet
(Authentication)
Datum:
2020.05.07
14:04:06 +02'00'

A. DE SMET

S. DESMET