

Verslag aan de Provincieraad

betreft **Sint-Niklaas: Provinciaal domein De Ster**
 Omgevingswerken petanque-site: ontwerp
verslaggever Anna Maria Charlier

Mevrouwen en mijne Heren,

In het Provinciaal domein De Ster in Sint-Niklaas voldoet de enige toegangsweg naar de petanquehal vandaag niet om te fungeren als evacuatiweg/brandweerweg. Deze weg is namelijk te smal en de bochten zijn te scherp.

Ook zou er een nieuwe doorsteek moeten voorzien worden naar het nabijgelegen voetbalveld. In het Masterplan De Ster wordt er van het huidige voetbalveld namelijk een evenementenweide gemaakt. Deze nieuwe doorsteek zal dan zowel als evacuatiweg, alsook als logistieke weg naar deze evenementenweide fungeren.

De dienst Patrimonium heeft een nieuw ontwerp opgemaakt waarbij zowel de voor- als de achterkant van de petanquehal toegankelijk zijn voor de hulpdiensten :

Heraanleg deel dreef tussen Lange Rekstraat richting oost voetbalveld

Het eerste deel van de toegangsweg zal bestaan uit een betonpad met een breedte van 4m (conform evacuatiweg) met uitwijkzone en met strook langparkeerplaatsen, bestaande uit betongrasdallen. Het bestuur verkiest om dit eerste deel niet af te sluiten aan de straatkant, waardoor dit deel van de weg een semi-openbaar karakter krijgt met semi-openbare parkeerplaatsen. In het totaal worden in dit eerste deel 15 parkeerplaatsen voorzien.

De illegale doorsteek naar de naastliggende fitness welke gebruikt wordt door wagens en voetgangers van deze fitness, zal opnieuw volledig worden dichtgemaakt voor elk gebruik, voor auto's, fietsers en voetgangers.

Op het einde van dit stuk weg zijn er twee afslagen : één afslag naar de petanquehal en één naar de toekomstige evenementenweide. Beide afslagen zijn afgesloten door een afzonderlijke poort. Hier is ook voldoende plaats voorzien om te keren met personenwagens.

Nieuwe toegang petanquehal met extra parkeerplaatsen

Momenteel zijn er aan de petanquehal te weinig parkeerplaatsen. Op drukke dagen staat het terras onmiddellijk vol en parkeert iedereen zijn wagen op het grasveld.

In het nieuwe ontwerp loopt de toegangsweg ten westen van de petanquehal. Deze weg loopt door tot achteraan het perceel. Hier komen er een 40-tal parkeerplaatsen, wat ongeveer neerkomt op de maximumcapaciteit van de petanquehal. Op het einde van deze weg is er ook de mogelijkheid tot een doorsteek richting het Wijnhuis en zo tot de N70 waar een bushalte is. Dit kan zowel voor wagens of enkel voor voetgangers en fietsers, afhankelijk van de afspraken die nog moeten gemaakt worden.

De toegangsweg zal bestaan uit beton en de parkeerplaatsen uit beton-grasdallen.

Er komt ook een voldoende brede en hoge groenbuffer van 2 meter tussen de parkeerplaatsen en de aanpalende woningen.

Om deze weg met voldoende parkeerplaatsen te kunnen aanleggen, moet het oude clubhuis "Het Schuurke" worden afgebroken.

Afbraak "Het Schuurke"

Naast de petanquehal bevindt er zich het oude clubhuis "Het Schuurke". Dit clubhuis bevindt zich in een slechte bouwkundige staat. Er is veel asbest aanwezig in dit gebouw en de nutsleidingen zijn niet meer conform. Hierdoor is dit gebouw niet meer veilig om nog verder te gebruiken. Ook energetisch voldoet dit clubhuis niet meer aan de hedendaagse normen. Het clubhuis is namelijk niet of nauwelijks geïsoleerd en heeft nog enkel glas.

Enkele jaren geleden werd de huidige petanquehal opgericht met cafetaria. Dit ter vervanging van de oude petanquehal (welke recent is afgebroken) en het oude clubhuis.

Alle spelers maken gebruik van deze nieuwe petanquehal met bijhorend cafetaria. Enkel de vzw Seniors Petanqueclub gebruikt nog exclusief het oude clublokaal "Het Schuurke".

Momenteel is de huurovereenkomst van dit clubhuis met de provincie ook afgelopen. Daarom wordt er voorgesteld om het oude clubhuis 'het Schuurke' af te breken. Deze ruimte is trouwens nodig voor de aanleg van de parkeerplaatsen.

Herinrichting buitenruimte petanquehal

Ook de buitenruimte van de petanquehal wordt opnieuw aangepakt. Er wordt een centraal plein aangelegd, voorzien van enkele bomen. Dit plein zal fungeren als ontmoetingsruimte, afspreekplaats, terras en vormt de verbinding tussen de buiten-petanquevelden en de binnen-petanquevelden.

Ook de buiten-petanquevelden worden heraangelegd. In een eerste fase worden er 7 banen voorzien. Er is ruimte voorzien om dit aantal banen te verdubbelen.

Nutsvoorzieningen

Alle aanwezige nutsvoorzieningen naar de petanquehal zijn verouderd en lopen via privaat domein. Als de toegangsweg wordt heraangelegd is het zeer opportuun om ook al deze nutsleidingen mee te vernieuwen.

Volgende nutsleidingen zouden moeten vernieuwd worden:

- Verlichting toegangspad (incl. voeding);
- Verlichting petanquesite (incl. voeding);
- Nieuwe gescheiden riolering Petanquehal;
- Electriche voeding Petanquehal;
- Watertoevoer Petanquehal;
- Gastoevoer Petanquehal;
- Wachtleidingen (toekomstige nutsvoorzieningen: data, ...).

Doordat er ook een nieuwe doorsteek naar de toekomstige evenementenweide wordt aangelegd is het opportuun om ook hier reeds de nodige nutsvoorzieningen te voorzien. Deze zijn:

- Afvoerbuis riolering evenementenplein;
- Electriche voeding evenementenplein;
- Watertoevoer evenementenplein;
- Gastoevoer evenementenplein;
- Wachtleidingen.
- Datalijnen.

Overdekte fietsenstalling

Er wordt ook een overdekte fietsenstalling voorzien aan de petanquehal.

In zitting van 9 mei 2019 heeft de deputatie zich principieel akkoord verklaard met de omgevingswerken Petanque-site in het Provinciaal domein De Ster in Sint-Niklaas mits aandacht voor veilige, overdekte fietsstelplaatsen voor alle soorten van fietsen.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De volgende selectie- en gunningscriteria zijn in het bestek opgenomen :

- Selectiecriteria: erkenning ;
- Gunningscriteria: prijs 100%.

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bestek.

De procedure “werken met derden” is gevolgd. De documenten “informatie-uitwisseling” en “intern werkreglement” zijn toegevoegd aan het bestek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 463.135,00 EUR btw verlegd (560.393,35 EUR inclusief btw) en zou ten laste gelegd worden van budgetleutel 220007/06/0711/05 van het budget 2019.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht 'Sint-Niklaas : Provinciaal domein De Ster : omgevingswerken Petanque-site', voor het geraamde bedrag van 463.135,00 EUR btw verlegd (560.393,35 EUR inclusief btw), zoals bepaald in bijgaand ontwerp ;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure ;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek, raming en plannen) en het besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Anna Maria Charlier