

Provincieraadsbesluit

betreft **Haaltert - waterloop O5078**
goedkeuren ow ruilakte met de heer en mevrouw
Lambrechts - Van Keymolen
verslaggever Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet, art. 43, § 2, 12° en art. 57.

Het besluit van de deputatie van 17 januari 2019 houdende de machtiging aan de heer en mevrouw Lambrechts – Van Keymolen, Koemeersstraat 19 te 9450, tot het gedeeltelijk verplaatsen van de waterloop nr. O5078 (Molenbeek) in het kader van een omgevingsvergunning. (Nano: 1900155)

2. Motivering

Historiek:

De heer en mevrouw Lambrechts – Van Keymolen hebben een omgevingsvergunning bij de gemeente Haaltert aangevraagd, meer bepaald voor het verplaatsen van een gedeelte van de waterloop O5078 te Haaltert en het vellen van een aantal bomen waarbij dienst Integraal waterbeleid in het kader van de decretale verplichting advies diende te verlenen.

De verplaatsing van de waterloop is aangevraagd om zo de woning te beveiligen tegen overstromingen en de veiligheid van de kinderen te kunnen garanderen.

Deputatie heeft in de zitting van 17 januari 2019 een gunstig advies verleend (Nano: 1900155). In de bijzondere voorwaarden van de machtiging staat vermeld dat de aanvrager een notaris moet aanstellen voor de opmaak van de ruilakte en een landmeter moet aanstellen die instaat voor de opmeting van de ruilpercelen om zo de ruil te kunnen realiseren.

Algemeen:

Het verplaatsen van een waterloop gebeurt doorgaans op aanvraag en op kosten van de aanvrager, in casu de heer en mevrouw Lambrechts – Van Keymolen. De verplaatsing heeft echter ook gevolg voor de eigendom van de bedding.

Er is een algemeen vermoeden van eigendom van de bedding ten gunste van de waterloopbeheerder. De provincie wordt als beheerder van de waterlopen van 2^e categorie geacht eigenaar te zijn van de bedding van waterlopen 2^e

./...

categorie. Daarom wordt de afgeschafte bedding geruild met de nieuwe bedding. Dit gebeurt aan de hand van een authentieke akte.

Een ruil van onroerende goederen is een daad van beschikking en behoort met andere woorden tot de bevoegdheid van de provincieraad (Art. 43, §2, 12^e Provinciedecreet).

Specifiek:

- Jan De Sutter heeft hiervoor op 15 mei 2019 een ruilplan opgemaakt. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummers 41024/10310 (1^e Afdeling) en 41010/10343 (2^e Afdeling)
- De provincie ruilt de afgeschafte bedding van waterloop O5078, kadastraal gekend als Haaltert, eerste Afdeling, Sectie B, Nummer 1899A, tweede Afdeling, Sectie A, Nummer 1555A en tweede Afdeling, Sectie B, Nummer 2031A voor een totale oppervlakte van 1a 30ca (rode kleur op het plan).
- De heer en mevrouw Lambrechts – Van Keymolen ruilen het perceel, kadastraal gekend als Haaltert, eerste Afdeling, Sectie B, nummer 1899B, met een oppervlakte van 1a 30ca (groene kleur op het plan).

Budget:

De ruil geschiedt kosteloos aangezien de provincie evenveel grondoppervlakte ontvangt als ze afstaat. Alle aktekosten en landmeterkosten zijn zoals voorzien ten laste van de aanvrager.

Gezien een ruil een combinatie van aan- en verkoop inhoudt, wordt hiervoor een bedrag van 130 EUR (1 EUR/m²) als ontvangst en een bedrag van 130 EUR (1 EUR/m²) als uitgave geboekt.

Notaris:

Notariaat Van Oudenhove en Soutaer is aangesteld voor de opmaak van de akte. De ontwerpakte is toegevoegd als bijlage.

3. Besluit

Artikel 1: De ruil van de percelen, kadastraal gekend als Haaltert, eerste Afdeling, Sectie B, Nummer 1899A, tweede Afdeling, Sectie A, Nummer 1555A en tweede Afdeling, Sectie B, Nummer 2031A voor een totale oppervlakte van 1a 30ca en Haaltert, eerste Afdeling, Sectie B, nummer 1899B, met een oppervlakte van 1a 30ca volgens opmetingsplan van Jan De Sutter van 15 mei 2019 wordt goedgekeurd. De ruil is kosteloos.

Artikel 2: De ruilakte, opgemaakt door notariaat Van Oudenhove en Soutaer te Haaltert en het opmetingsplan van 15 mei 2019, opgemaakt door Jan

./...

De Sutter met referthenummers 41024/10310 (1^e Afdeling) en 41010/10343 (2^e Afdeling) worden gevisieerd en goedgekeurd.

Artikel 3: De deputatie wordt gemachtigd om de ruilakte te verlijden.

Gent, 14 oktober 2020

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De wnd. voorzitter,
Koen Roman