

Schendelbeke, september 2023

**Onderwerp: Uitnodiging infomoment 11 oktober verwevingszone Schendelbeke**

Beste bewoner van Schendelbeke,

Graag nodigen wij jou, namens de Provincie Oost-Vlaanderen, de stad Geraardsbergen en met praktische ondersteuning van de Dorpsraad Schendelbeke, uit voor het informatiemoment over de verwevingszone tussen het huidige bedrijventerrein en de westzijde van het dorp Schendelbeke op 11 oktober 2023 in het Buurthuis van Schendelbeke.

In het kader van de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' is de zone tussen het bestaande bedrijventerrein (Diebeke) en het dorp Schendelbeke aangeduid als verwevingszone. Het moet bijkomende kansen bieden voor ondernemingen en werkgelegenheid.

Tijdens het informatie- en dialoogmoment op 26 juni verzamelden we input over een aantal mogelijke toekomstscenario's voor de verwevingszone. Hier is het ontwerpteam mee aan de slag gegaan. Voor we het uitvoeringsplan afwerken stellen we het voorkeursscenario aan jullie voor.

De **agenda van het informatiemoment** bestaat uit:

- (1) Toelichting conclusies informatie- en dialoogmoment
- (2) Voorstelling voorkeursscenario
- (3) Verdere stappen in het proces
- (4) Vraag- en antwoordronde

Achteraf kan je persoonlijke vragen stellen aan de ontwerpers.

Om iedereen de kans te geven zich te informeren, organiseren we het informatiemoment tweemaal. Wil je meer informatie over de plannen voor het verwevingsgebied? **Schrijf je dan in voor het informatiemoment van 17.00 tot 18.30 of van 19.30 tot 21.00 via de website <https://participeer.createlli.com/nl/schendelbeke>** of bel naar 054/43 44 72 voor je aanmelding.


We zien je graag op woensdag 11 oktober in het Buurthuis, Dagmoedstraat 14 Schendelbeke!

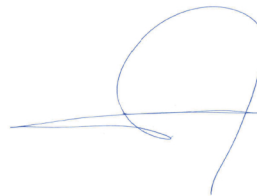
An Vervliet  
Gedeputeerde voor Ruimtelijke planning  
Provincie Oost-Vlaanderen

Getekend door: An Vervliet (Signature)  
Getekend op: 2023-09-11 10:39:12 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Guido De Padt  
Burgemeester Geraardsbergen

 Elektronisch ondertekend op  
11/09/2023 door Guido De Padt,  
Burgemeester



## Achtergrond van het project rond de verwevingszone



De Provincie Oost-Vlaanderen werkt samen met de Stad Geraardsbergen aan de afbakening van het kleinstedelijk gebied Geraardsbergen. In het kader van de opmaak van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' is de zone tussen het bestaande bedrijventerrein (Diebeke) en het dorp Schendelbeke aangeduid als verwevingszone. Het moet bijkomende kansen bieden voor ondernemingen en werkgelegenheid.

De Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Geraardsbergen willen dat de herinrichting van het gebied kwalitatief gebeurt, rekening houdend met de leefkwaliteit van het dorp en zijn bewoners en de landschappelijke kwaliteiten. Er moet voor het gebied een uitspraak gedaan worden over o.a. het type bedrijvigheid dat geschikt is voor het gebied, de lokalisatie van bedrijvigheid en de manier waarop de overgang tussen bedrijvigheid en het woongebied wordt vormgegeven met een meerwaarde voor het dorp.

**Meer informatie over het planproces kunt u vinden op de website van de provincie: [www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad](http://www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad)**

Adoplan, Maarch en Createlli hebben de opdracht om tegen het najaar van 2023 een antwoord te formuleren op de verschillende vragen voor het verwevingsgebied. Hiervoor gaan ze in gesprek met de betrokkenen; de bewoners, eigenaars en bedrijven in de omliggende omgeving van het bestemde gebied. De afgelopen maand hadden ze verschillende individuele gesprekken, alsook met de Dorpsraad om een beter zicht te krijgen op de kwaliteiten van het dorp en de aandachtspunten met betrekking tot de toekomstige invulling van het verwevingsgebied.

Tijdens het dialoog- en infomoment op 26 juni legde het ontwerpteam een aantal toekomstscenario's voor aan de bewoners van Schendelbeke. De afgelopen maanden is ze hiermee aan de slag gegaan. Het resultaat en de verdere procedure stellen we graag voor aan de inwoners op 11 oktober.

