



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:  
1203607

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Zulte - afbakening kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied van oost-Vlaanderen**  
definitieve vaststelling  
**verslaggever** Marc De Buck

De Provincieraad,

Gelet op het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 gepubliceerd in het Staatsblad 10 maart 2004, van kracht vanaf 24 maart 2004;

Gelet op de artikelen 30 en 44 t/m 47 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening die bepalen dat de provincie provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende het RSV waarin gesteld wordt dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen moet opmaken voor de regionale bedrijventerreinen in specifiek economische knooppunten;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en

./...

het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op de artikelen 2.2.1 en 2.2.9 t/m 2.2.12 van de Codex Ruimtelijke Ordening die bepalen dat de provincie provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen kan opmaken ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het KB van 24 februari 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Oudenaarde en laatst gewijzigd op 29 oktober 1999;

Overwegende de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 31 juli 2008 waarbij werd beslist om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor het vastleggen van de afbakeningslijn rond het kleinstedelijk gebied Waregem voor het deel op het grondgebied van Zulte in Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat het een klein stukje afbakeningslijn betreft tussen het bedrijventerrein D'hooie (Wielsbeke), de Leie meander en de Staatsbaan te Zulte;

Overwegende dat deze afbakeningslijn werd gebaseerd op de onderbouwing en motivering opgenomen in de studie rond de afbakening van het kleinstedelijk gebied Waregem op Westvlaams grondgebied;

Overwegende dat dit PRUP enkel het deeltje omvat van de afbakeningslijn op het grondgebied van Zulte en het actieprogramma ter uitvoering van het stedelijk gebiedbeleid binnen dit deeltje Oostvlaams grondgebied;

Overwegende dat dit PRUP enkel de afbakeningslijn voorziet, dat aan de grondbestemmingen niet wordt geraakt;

Overwegende dat de gebiedsgerichte voorstellen die essentieel zijn om het stedelijk gebiedbeleid voor Waregem vorm te geven in de bijgevoegde nota ook mee worden opgenomen, maar geen betrekking hebben op dit plan;

Overwegende dat in het kader van het ruimtelijk uitvoeringsplan een ruimtelijk veiligheidsrapport en een PlanMER werden opgemaakt;

Overwegende dat binnen de afbakeningsstudie van Waregem volgende structuurbepalende elementen rechtstreeks invloed hebben op het deel van het Oostvlaams grondgebied :

-Het industriegebied D'Hooie dat wordt opgenomen als specifiek bedrijventerrein voor watergebonden bedrijvigheid, de afbakeningslijn hiervoor valt samen met het gebied voor milieubelastende industrie in het gewestplan en de ontsluiting van dit bedrijventerrein op de N43.

-Het te herstructureren kleinhandelslint langs de N43 dat eveneens wordt opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied. Ze valt samen met de N43, de perceelsgrenzen van de betrokken handelszaken, de Gaverbeek

./...

en loopt door tot in Zulte slechts langs één zijde van de N43, waar momenteel reeds handelszaken gevestigd zijn.

Overwegende dat voor de verdere afweging omtrent de afbakeningslijn opgenomen in dit PRUP wordt verwezen naar de studie van de Afbakening Waregem opgemaakt door de provincie West-Vlaanderen;

Overwegende dat er naar aanleiding van de plenaire vergaderingen van 26 augustus 2012 een aantal opmerkingen werden gemaakt, die deels werden ingewilligd;

Gelet op de voorlopige vaststelling door de provincieraad van 9 november 2011 van het ontwerp van de afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied van Zulte;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 28 november tot 27 januari 2012;

Overwegende de opmerkingen en adviezen die gemaakt werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek,

Overwegende de bundeling van de bezwaren en opmerkingen en het advies van de PROCORO van 17 april 2012;

Overwegende dat het advies van de PROCORO betreffende de afbakening kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied Zulte gevolgd wordt;

Gelet op het voorliggend ontwerp van "afbakening kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied Zulte ";

**besluit:**

Art. 1: het ontwerp van "afbakening kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied Zulte" wordt definitief vastgesteld

Gent, ~~GEA~~ } ~~AGEFG~~

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier,

~~GEA~~ Albert De Smet

de voorzitter,

~~GEA~~ arc Lootens