



dossiernummer: 2004144

Verslag aan de Provincieraad

betreft Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen
Jaarlijkse controle en onderhoud van alle blustoestellen voor een periode van 10 jaar : ontwerp
verslaggever Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

Volgens de Europese norm NBN EN 3-5 moet elk blustoestel periodiek worden onderhouden conform de nationale regelgeving.

Het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB) bepaalt dat de werkgever een uitrusting moet aanbrengen die voldoende en aangepast is aan de omstandigheden om brand te bestrijden. Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, en onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden. Bovendien moeten recipiënten onder druk periodiek herbeproeft worden.

De beroepsvereniging der verzekeringsondernemingen (Assuralia) bepaalt in haar 'voorschriften voor de niet-automatische brandblustoestellen' dat de mobiele en handsnelblussers minstens jaarlijks moeten gekeurd worden door gespecialiseerde personen volgens de technische nota 117 van het NVBB (nationale vereniging voor beveiliging tegen brand en binnendringing), en dat de brandhaspels en binnenhydranten minstens jaarlijks moeten gecontroleerd worden op hun goede werking.

Om bovenvermelde redenen sloot de dienst Patrimonium in 2001 voor het eerst een 10-jarig contract af voor het jaarlijks onderhoud van alle brandblustoestellen. In 2010 werd een nieuwe aanbestedingsprocedure opgestart, waarbij de opdracht werd toegewezen aan de firma Aquaflam nv. Dit contract loopt af in 2021. Vóór 2001 werden deze toestellen al of niet gecontroleerd via stilzwijgende overeenkomsten, zonder enige controle of zekerheid.

De dienst Patrimonium stelt voor een nieuw globaal onderhoudscontract af te sluiten voor het jaarlijks onderhoud van alle brandblustoestellen, behorende tot het Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen. Hiervoor werd een nieuw bestek opgemaakt met nummer 2020-0488.

- Beschrijving van het ontwerp:
 - De dienst omvat de jaarlijkse controle en onderhoud van alle draagbare en niet draagbare mobiele blustoestellen, van alle brandhaspels of haspels met axiale voeding, van alle automatische blustoestellen en van alle boven en ondergrondse hydrantaansluitingen.

- Duur van het onderhoudscontract: 10 jaar.
- Duur jaarlijkse onderhoudsperiode: 100 werkdagen per jaar.
- Bijkomende interventies dienen te gebeuren binnen de periode van 1 week.
- De betalingen gebeuren jaarlijks, na iedere onderhoudsperiode.

De tot nu gevolgde werkwijze met langlopende globale contracten heeft zekerheid, duidelijkheid en continuïteit gebracht, en is zeker voor herhaling aangewezen. Een informeel marktonderzoek leert dat een langlopend contract de betere prijs garandeert.

Het bestek is zo opgemaakt dat aanpassingen in het provinciaal patrimonium, ten gevolge van de centralisatie, verkoop van gebouwen, of het afstoten van gebouwen geen schadevergoeding meebrengt. De uit te voeren opdracht wordt telkens aangepast aan het wijzigende patrimoniumbestand en vergoed conform de meetstaat.

De dienst Patrimonium stelt daarom voor een openbare procedure uit te schrijven voor een nieuw dienstencontract voor 10 jaar met de volgende krachtlijnen :

- Selectiecriteria :
 - RSZ-attest en registratie,
 - verzekering tegen beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid,
 - referentielijst,
 - beroepskwalificaties en relevante ervaring,
 - ISO-certificering.
- Gunningscriterium : kostprijs

De Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk heeft een visum aangebracht op het bestek.

De procedure 'werken met derden' is te volgen.

De uitgave voor deze opdracht wordt voor een periode van 10 jaar geraamd op 348.057,50 EUR exclusief btw of 421.149,58 EUR inclusief 21% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De uitgaven zullen ten laste gelegd worden van ARK 610301 (werkingskosten voor gebouwen en terreinen) van het jaarlijks budget van de desbetreffende sites.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen voor de opdracht van aanneming van diensten voor de jaarlijkse controle en onderhoud van alle blustoestellen in de gebouwen behorende tot het provinciaal patrimonium en de paraprovinciale instellingen voor een periode van 10 jaar, voor het geraamde totaalbedrag van 348.057,50 EUR

exclusief btw of 421.149,58 EUR inclusief 21% btw, zoals bepaald in bijgaand ontwerp ;

- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van een openbare procedure ;
- toe te staan dat de uitgaven zullen ten laste gelegd worden van ARK 610301 (werkingskosten gebouwen en terreinen) van het jaarlijks budget van de desbetreffende sites ;
- in bevestigend geval het ontwerp (bestaande uit bijzonder bestek en raming) en het besluit digitaal te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,
Leentje Grillaert