



Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

PATRIMONIUMDIENSTEN

Aankoopcomité Gent I

Afz. : Aankoopcomité Gent I, RAC Ter Plaeten Sint Lievenslaan 27, 9000 GENT

DEFENSIE - DGMR
Divisie CIS & Infrastructuur
Sectie Infrastructuur
T.a.v. Luitenant-kolonel Victor Elens
Kwartier Koningin Elisabeth
Everstraat 1
1140 Brussel

uw bericht van
16/05/2012

uw kenmerk
MITS 12-00253733

ons kenmerk
44021/2009

bijlage(n)

Leopoldskazerne te Gent - 5e afdeling, sie E, perceelnummer 745 F

Geachte heer Elens,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kan ik u meedelen dat de verkoopwaarde van het goed in zijn geheel geraamd wordt op dertien miljoen driehonderd duizend euro (13.300.000,00 €).

Dit bedrag is te vermeerderen met de wettelijk voorziene vergoedingen in geval van onteigening.

Zonder rekening te houden met de kosten voor de splitsing van de technieken en de kosten voor de juridische splitsing zoals het opmaken van een basisakte en de akten voor het vestigen van erfdienstbaarheden kan deze waarde ruwweg opgesplitst worden als volgt:

Blok A	4 090 000	€
Blok B	3 520 000	€
Blok C	3 550 000	€
Annexe links	480 000	€
Annexe rechts	490 000	€
Paradeplein	1 170 000	€
Totaal	13 300 000	€

Bij de raming werd geen rekening gehouden met eventuele bodemverontreiniging. In geval van verontreiniging dient de raming herzien te worden.

Wij staan steeds ter beschikking om uw vragen te beantwoorden.

Hoogachtend,
De Voorzitter

13-00052488

MRC&H	Nr			
	In JAN 2013			
	OUT			
MRC&H	2-3D	C Sp	C	
Srt	S&P	S&P	I	
Verkoop	X Ops	Geo	↓	
Cons-gen	Log	R Est	C	
Bur Meth	Pers	Env		
Tee Infra	Int+3	Tech		
	2D	Assel		
		Depi		

Kopie
02

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij: