



PROVINCIEBESTUUR OOST-VLAANDEREN	
IN :	15 FEB. 2021
Dienst	M03
Nr.	20 21 787

Per aangetekende post en per e-mail

Provincie Oost-Vlaanderen
Dienst omgevingsvergunningen
Gouvernementstraat 1
9000 GENT

Datum: 12/02/2020

CC. Vlaamse regering, Departement Omgeving
CC. Gemeente Merelbeke

Betreft: Gebruikmaking van het decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid

Geachte,

Op 25/03/2020 werd het "besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (BS).

In dit besluit wordt vanaf 20/03/2020 de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid afgekondigd gedurende 120 dagen.

Op 20/03/2020 werd het "decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" goedgekeurd (BS 24/03/2020). Dit decreet laat toe om in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid stedenbouwkundige handelingen te verrichten zonder omgevingsvergunning/omgevingsmelding, en dit voor constructies, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben de ziekenhuiscapaciteit te verhogen/verbeteren om de gevolgen van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid te voorkomen of op te vangen.

Ziphius Vaccines NV wens gebruik te maken van bovenvermeld decreet.

Ziphius Vaccines NV (BE0750.500.975) is een Belgische onderneming actief in de biotech-industrie. Ziphius Vaccines NV is de rechtspersoon die als bouwheer zal optreden in het kader van bovenvermeld decreet van 20 maart 2020.

Voorliggend schrijven geldt als kennisgeving daartoe.

Deze kennisgeving wordt tevens uiterlijk de dag voor de start van de omgevingshandelingen bekend gemaakt door een aanplakking gedurende minstens dertig dagen van de kennisgeving, en dit overeenkomstig de bepalingen die gelden voor de aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.



A. Een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie:

Ziphilus Vaccines NV is in het kader van de ontwikkeling naar een COVID19-vaccin in samenwerking met de Universiteit van Gent op een capaciteitslimiet gebotst in het huidige onderzoekscen-
trum/faciliteiten. Hiertoe is Ziphilus Vaccines NV genoodzaakt het onderzoekscentrum deels te ver-
laten en op een zo kort mogelijke termijn bijkomende capaciteit te realiseren. Daarom wordt een
modulair laboratorium gebouwd aansluitend aan het onderzoekscentrum:

Handeling: Het bouwen van een modulair laboratorium met kantoorruimte

Het voorwerp van de aanvraag omvat de opbouw van tijdelijke modulaire laboratoria + kantoor-
ruimte op de site van het onderzoekscentrum 'Vakgroep voeding, Genetica & Ethologie' van UGent
en deze aansluitend in exploitatie nemen.

Product:	Modulaire labo-container
Afmeting:	6m x 3m
Aantal:	36 stuks
Vloeroppervlakte:	324 m ²
Totale oppervlakte:	648 m ²

De hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de afstand ten opzichte van het dichtstbijzijnde
gebouw. Een minimum afstand van 8m ten opzichte van het dichtstbijzijnde gebouw wordt gehan-
teerd conform de wetgeving brandveiligheid.

Programma:

- Standaard laboratorium
- Chemisch laboratorium
- Bureau Senior researchers
- Bureau Junior researchers
- Bureau medical writers
- Bureau management
- Gesprek-lokaal
- Sanitair
- Keuken

B. De toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassingen van artikel 5.2.1.
van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Rubriek 24.3. Omschrijving: Laboratoria die biologische, scheikundige, of laboratoria die biologi-
sche, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoeken, proeven,
analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, waar afval-
water, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

Milieu: Klasse 2
VLAREBO: O

2



C. Perceelsgegevens:

- Kadastraal perceel: MERELBEKE 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 836 c
- Adres: Heidestraat 19, 9820 Merelbeke
- Naam: Vakgroep voeding, Genetica & Ethologie - Campus Heide

Het betrokken perceel is opgenomen in het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

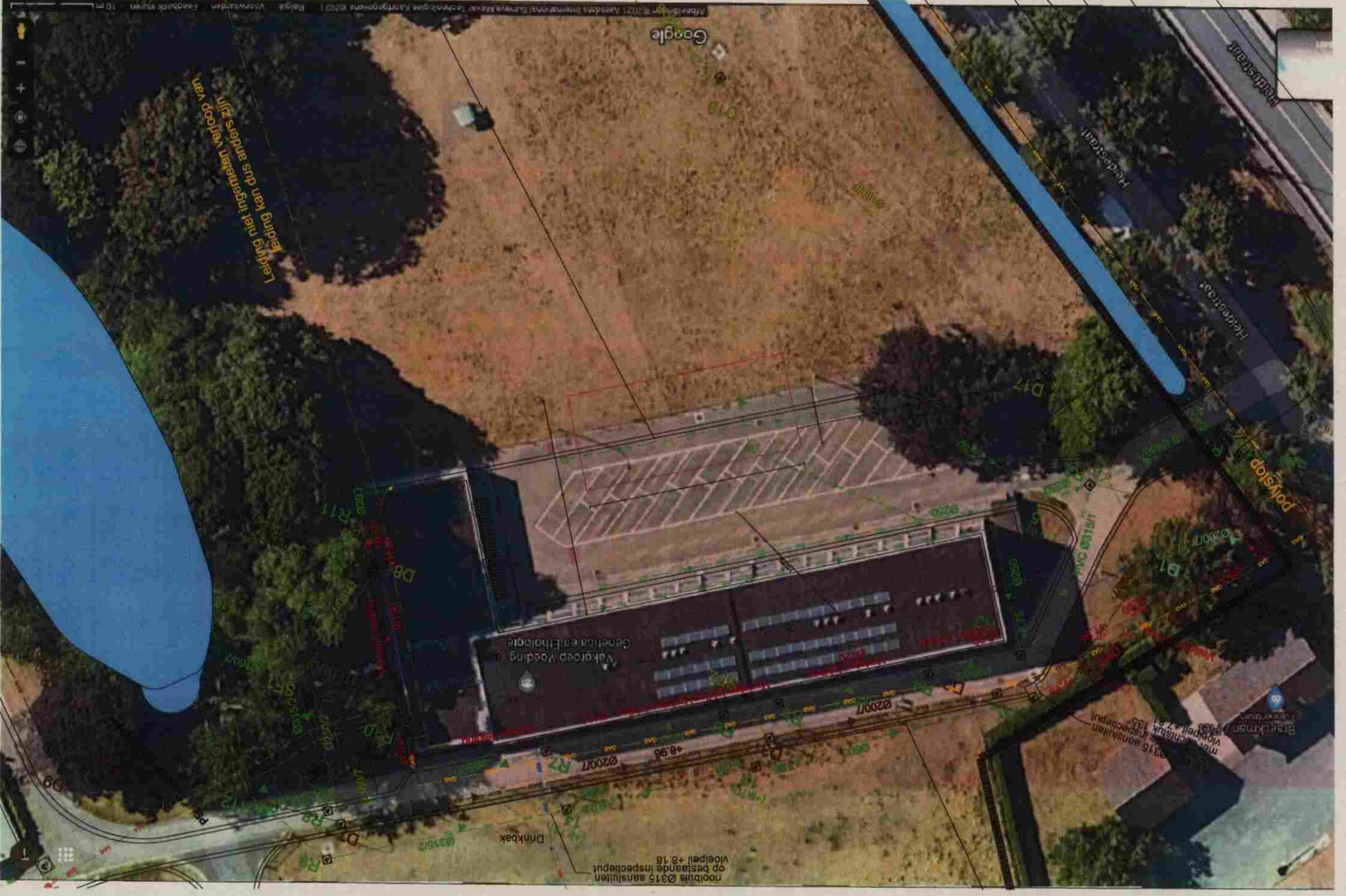
In het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' is de desbetreffende zone bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofdactiviteiten: productie en verwerking en bewerking van goederen, met uitsluiting van agrarische productie; verwerking en bewerking van grondstoffen, met inbegrip van delfstoffen; logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel; dienstverlening aan bedrijven. Alsook: Een beperkte oppervlakte voor kantoren, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven.

We menen u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Wij danken u voor de aandacht en gevolg aan dit schrijven besteed, en houden ons uiteraard ter beschikking.

Met achtingsvolle groeten,

C. Cardon
Bestuurder



Leiding niet ingemeten verloop van
leiding kan dus anders zijn

roobuis Ø315 aansluiten
op bestaande inspectieput
vicepeil +8.18

Ø315 aansluiten
op bestaande inspectieput
vicepeil +7.81

D9



Google

Afbeelding ©2021 Aerialdata Infrastructuur B.V. Technische dienst Kadaster
 Belgische Vlaamse Gewesten
 Federale Overheidsdienst
 Landmeting, Cadaster, Landbouw
 10 m

**BEKENDMAKING GEBRUIK AFWIJKINGSMOGELIJKHEID VAN
VERGUNNINGSPLICHT I.K.V. NOODDECREET CORONAVIRUS**

Op 29 januari 2021 werd gemeld dat men gebruik wil maken van de afwijkingmogelijkheid op de omgevingsvergunningsplicht, zoals bepaald in artikel 4 van het Decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

Gegevens aanvrager: **Ziphius Vaccines nv**
Legeweg 157 Box c
8020 Aalst

Ligging project: **Heidestraat 19 in Merelbeke**
(afdeling 1 sectie A nr. 836C)

Voorwerp project: **Bouwen van een modulair laboratorium met kantoorruimte**

Deze bekendmaking is ook te raadplegen via de gemeentelijke website:
www.merelbeke.be

Deze afwijkingmogelijkheid geldt tijdens de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, die duurt van 30 oktober 2020 t.e.m. 27 februari 2021, zoals vastgesteld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2020 houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid.

DATUM VAN AANPLAKKING (in te vullen door aanvrager):

11/02/21



LEGEWEG 157C | B-8020 OOSTKAMP



PRIOR

9820
12.2.21-11

MERELBEKE CENTRUM
MERELBEKE CENTRUM

BELGIQUE
E
1

€ 8,87
PRIOR

R

RP AR

AANGETEKENE ZENDING | RECOMMANDÉ | EINSCHREIBESENDUNG



010541288500452621 220 327 660 885

Provincie Oost-Vlaanderen
Dienst Omgevingsvergunningen
Gouvernementstraat 1
9000 GENT
BELGIË

