

# geef kleur aan je stad

**Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan  
'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'**

**Procesnota**

15 oktober 2025

**Contact**

Provincie Oost-Vlaanderen  
Charles de Kerchovelaan 189  
9000 Gent

Directie Ruimte - Dienst Ruimtelijke Planning  
Secretariaat: 09/ 267 75 61

**Plan\_ID**

RUP\_40000\_213\_00137\_00001

**Verantwoordelijk ruimtelijk planner**

Martha Van Haeverbeek, Sylvie Dewart

**Dossierverloop**

Beslissing deputatie opstart planningsproces	19 januari 2017
FASE 1 sectorale studies	Afgerond zomer 2018
FASE 2 ruimtelijke visie	Afgerond mei 2022
FASE 3 PRUP	Lopende
Goedkeuring start- en procesnota	1 april 2021
1 <sup>e</sup> raadpleging (startnota)	3 mei tot en met 1 juli 2021
Goedkeuring tweede start- en procesnota	8 september 2022
2 <sup>e</sup> raadpleging (startnota)	10 oktober tot en met 8 december 2022
Beslissing plan-MER door dienst MER	24 april 2023
Goedkeuring scopingnota	11 mei 2023
Goedkeuring herwerkte scopingnota	Xx oktober 2025
Plenaire vergadering	nog niet van toepassing
Voorlopige vaststelling door de provincieraad	nog niet van toepassing
Openbaar onderzoek	nog niet van toepassing
Advies procoro	nog niet van toepassing
Definitieve vaststelling door provincieraad	nog niet van toepassing

**De normatieve delen van dit PRUP zijn:**

Het grafisch plan  
De stedenbouwkundige voorschriften

## INHOUD

<b>1</b>	<b><u>INHOUD PROCESNOTA</u></b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><u>SITUERING PROCES</u></b>	<b>4</b>
2.1	PLANNINGSCONTEXT	4
2.2	PLANINHOUD	4
2.3	OPMAAK PRUP	4
2.4	OPMAAK PLAN-MER EN RVR	4
2.5	KADERING BINNEN BREDER TRAJECT	5
2.5.1	FASE 1: SECTORALE STUDIES	5
2.5.2	FASE 2: OPMAAK RUIMTELIJKE VISIE	5
2.5.3	FASE 3: OPMAAK PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PRUP)	6
2.5.4	PARTICIPATIE ALS RODE DRAAD DOORHEEN DIT PLANNINGSPROCES	6
<b>3</b>	<b><u>PROJECTSTRUCTUUR</u></b>	<b>7</b>
3.1	PLANTEAM	7
3.2	HET PROJECTBUREAU	7
3.3	DE STUURGROEP	8
3.4	ADVIESINSTANTIES	8
3.5	FORMELE DESKUNDIGEN	9
<b>4</b>	<b><u>PROCESSTAPPEN EN BESLUITVORMINGSPROCES</u></b>	<b>10</b>
4.1	TIJDSLIJN	10
4.2	DOORLOPEN PROCESSTAPPEN EN GENOMEN BESLUITVORMING	11
4.3	GEPLANDE PROCESSTAPPEN EN BESLUITVORMING (TIMING ONDER VOORBEHOUD)	15
4.4	HERWERKTE SCOPINGNOTA	16
4.5	AANDACHTSPUNTEN BIJ HET ONTWERP-PLAN-MER I.K.V. HET VOORONTWERP RUP	16
<b>5</b>	<b><u>COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE</u></b>	<b>17</b>
5.1	VOORAF GEVOERDE COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	17
5.1.1	FASE 1: OPMAAK SECTORALE STUDIES	18
5.1.2	FASE 2: OPMAAK RUIMTELIJKE VISIE	18
5.2	COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE IN HET KADER VAN HET PLANNINGSPROCES (FASE 3)	20
5.2.1	STAKEHOLDERANALYSE	20
5.2.2	EERSTE PUBLIEKE RAADPLEGING STARTNOTA (2021)	20
5.2.3	LANCERING DIGITALE NIEUWSBRIEF	23
5.2.4	TWEEDE PUBLIEKE RAADPLEGING STARTNOTA (2022)	23
5.2.5	DEELOPDRACHT ONTWERPEND EN REALISATIEGERICHT ONDERZOEK VOOR EEN VERWEVINGSZONE IN SCHENDELBEKE (2023)	25
5.2.6	PARTICIPATIEF OVERLEG IN KADER VAN HET DEELPLAN DENDERLANDSHOPPING (2025)	27
5.2.7	OPENBAAR ONDERZOEK (2026)	27

## 1 Inhoud procesnota

Dit document is de **procesnota**, opgesteld in functie van het geïntegreerde planningsproces voor het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' te Geraardsbergen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

De procesnota beschrijft het volledige **verloop van het planningsproces**. Het is een **informatief en evolutief document** dat in de loop van het planningsproces wordt aangevuld en waarop geen inspraak mogelijk is. De procesnota is een 'leeswijzer' van de te nemen stappen in de planningsprocedure.

De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

1. welke actoren betrokken zijn bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd wordt en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
2. hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen indien dit niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

## 2 Situering proces

### 2.1 Planningscontext

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) stelt dat de afbakening van de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau gebeurt door de Provincie in nauw overleg met het Vlaams gewest en de betrokken gemeenten. Dit is een taak voor de Provincie omdat de resultaten een grote impact hebben op de omliggende steden en gemeenten. Dit proces heeft als doel het aanduiden van een gebied waar stedelijk ruimtelijk beleid wenselijk is. Dat beleid kan werken aan een kwalitatieve woonomgeving, ruimte voor economische activiteiten en het versterken van stedelijke functies zoals diensten en voorzieningen. Samen met de burgers gaan we op zoek naar antwoorden op vragen zoals: tot waar reikt deze stad en waar begint de open ruimte? Hoe zorgen we ervoor dat Geraardsbergen een stad is waar het goed is om te wonen, te werken en te ontspannen? Hoe maken we van Geraardsbergen een aangename winkelstad? Hoe ontwikkelen we het toerisme? Welke mobiliteit willen we? Hoe gaan we om met de horeca en de diensten?

### 2.2 Planinhoud

Het PRUP zal uit een afbakeningslijn en verschillende plangebieden bestaan. Momenteel bestaat het PRUP uit de volgende plangebieden:

- Plangebied 'Denderlandshopping'
- Plangebied 'Woonuitbreidingsgebieden'
- Plangebied 'Astridlaan'
- Plangebied Schendelbeke bestaande bedrijventerrein en verwevingszone

Er wordt ook een actieprogramma opgesteld om het ruimtelijk stedelijk beleid te realiseren. Hierin worden de toekomstige acties opgelijst met een timing en met de initiatief-nemende actoren. Dat actieprogramma zal o.a. het thema landbouw bevatten.

### 2.3 Opmaak PRUP

Het planningsproces 'Afbakening van het kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' werd in het verleden al eens gevoerd, maar het PRUP werd door de Raad van State op 2 december 2016 vernietigd. Daarop heeft de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen op 19 januari 2017 beslist om het planningsproces opnieuw op te starten. De deputatie bracht enkele nieuwe speerpunten naar voor: een projectmatige aanpak van het proces, opmaak van nieuwe studies en een sterke focus op participatie van verschillende doelgroepen.

### 2.4 Opmaak Plan-MER en RVR

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' is de opmaak van een plan-milieueffectenrapport (plan-MER) voorzien. Daarin wordt onderzocht wat de effecten zijn van het voorliggende plan op het milieu. Op 28 mei 2020 gunde de deputatie de opmaak van deze studie aan ECO-SCAN.

Daarnaast wordt er ook een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt. Het ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) onderzoekt in welke mate een bestaand of gepland aandachtsgebied kan blootgesteld worden aan de risico's van zware ongevallen gerelateerd aan de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bestaande of geplande Seveso-inrichting in de buurt van dit aandachtsgebied. Het legt hierbij mogelijke problemen bloot, en kan eventueel aanbevelingen doen om deze te voorkomen of op te lossen. Het bureau Sertius maakt het RVR op.

## 2.5 Kadering binnen breder traject

Aan dit planningsproces is een volledig traject vooraf gegaan waarbij projectmatig en participatief gewerkt werd. Het volledig traject is opgedeeld in drie fasen:



### 2.5.1 Fase 1: Sectorale studies

Het planningsproces werd heropgestart op basis van o.a. nieuw onderzoek van verschillende sectoren. Volgende studies<sup>1</sup> werden uitgevoerd:

- Ruimtelijk economische studie opgemaakt door WES
- Studie detailhandelsvestigingen opgemaakt door IDEA Consult
- Woonstudie opgemaakt door Atelier Romain

Per studie waren minimaal twee werkgroepen actief, om zo de inbreng van expertise op het terrein te garanderen. Tijdens de werkgroepvergaderingen toetste elk studie bureau zijn bevindingen af aan de expertise van de stakeholders (zie hoofdstuk communicatie en participatie). De bevindingen van het onderzoek en de werkgroepen werden op de stuurgroep voorgelegd.

Status: afgerond in de zomer 2018

### 2.5.2 Fase 2: opmaak ruimtelijke visie

De sectorale studies werden gebundeld en vertaald in een ruimtelijke visie. De opmaak van de visie gebeurde binnen het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (de visie van de Vlaamse Regering op ruimtelijk beleid). We hielden daarbij rekening met de doelstellingen uit het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Beleidsplan 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'. Die beleidsplannen leggen de grote lijnen vast op ruimtelijk vlak in respectievelijk Vlaanderen en Oost-Vlaanderen.

De ruimtelijke visie vormt de basis voor het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (fase 3). Het studie bureau SWECO maakte de visie op. Zij werkten nauw samen met de coördinator, de ruimtelijk planner en de participatiemedewerker van de Provincie Oost-Vlaanderen, maar ook met de administratie van de stad Geraardsbergen (omgevings-, communicatie- en participatieambtenaar, ...)

De voorontwerpen en scenario's uit de ruimtelijke visie werden afgetoetst tijdens volgende participatiemomenten:

- Een algemene klankbordgroep: samengesteld met vertegenwoordigers van gemeentelijke adviesorganen, middenveldorganisaties actief in Geraardsbergen en wijk- en dorpsraden.

<sup>1</sup> De conclusies van de studies kan je terugvinden in de startnota. De volledige studies zijn raadpleegbaar op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen via [www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad](http://www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad)

- Een politieke klankbordgroep: samengesteld met vertegenwoordigers van de gemeenteraad van elke politieke fractie in Geraardsbergen.
- Algemene participatiemarkt open voor alle burgers.

Ook kinderen en jongeren gaven hun mening over de ruimtelijke visie. Met hen werd een apart traject gevoerd op maat (zie hoofdstuk 5 communicatie en participatie). Tijdens enkele werksessies rond het thema landbouw gaven actoren uit die sector hun mening op de voorstellen uit de ruimtelijke visie.

Status: De opmaak van de ruimtelijke visie is afgelopen. Die visie vormde de basis voor de eerste startnota. De ruimtelijke visie wordt integraal opgenomen als onderdeel van het PRUP. Dat betekent meteen het einde van de fase 2 'opmaak ruimtelijke visie'. Wel zal binnen de RUP-procedure de visie nog verder evolueren.

### **2.5.3 Fase 3: opmaak Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP)**

De ruimtelijke visie wordt door middel van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan juridisch verankerd. Het PRUP wordt opgemaakt aan de hand van de wettelijk vastgelegde procedure.

Status: De startnota en de scopingnota vormden de basis voor de opmaak van het voorontwerp dat momenteel voorligt voor advies i.k.v. plenaire vergadering.

### **2.5.4 Participatie als rode draad doorheen dit planningsproces**

Binnen dit project is participatie heel belangrijk. Burgers, adviesraden, overheden, kinderen, jongeren, ... zijn nauw betrokken zowel in het voortraject als in het nog af te leggen traject voor de opmaak van het PRUP. Samen met de visie die momenteel in opmaak is, vormt de input van het afgelopen participatietraject een belangrijke basis voor de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP). Ook tijdens de opmaak van het PRUP voorzien we voldoende mogelijkheden voor participatie. Voor meer info over het participatietraject zie hoofdstuk 5.

## 3 Projectstructuur

Hieronder wordt kort de projectstructuur verduidelijkt.

### 3.1 Planteam

Het planteam is een ambtelijke groep die minimaal bestaat uit een ruimtelijke planner en een afgevaardigde van de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage. De samenstelling van het team kan uitgebreid worden naargelang de omvang en complexiteit van het PRUP. Het planteam zorgt voor de integratie van het PRUP-planningsproces en de noodzakelijke effectbeoordelingen. Het team volgt de inhoud, de voortgang, het participatieproces, de planontwikkeling, het effectbeoordelingsproces en de besluitvorming op. De samenstelling van het planteam kan wijzigen gedurende het planningsproces.

#### **Samenstelling planteam 'PRUP Afbakening KSG Geraardsbergen':**

- een erkend ruimtelijk planner van de dienst Ruimtelijke Planning (Martha Van Haverbeek en Sylvie Dewart)
- een projectcoördinator / procesbegeleider van de dienst Ruimtelijke Planning (Angelique Vandekerckhove)
- een afgevaardigde van de dienst Milieueffectrapportagebeheer (Björn van Staeyen)
- een coördinator voor het plan-milieueffectenrapport (plan-MER) (Marijke Wouters)
- een afgevaardigde van de dienst veiligheidsrapportering (Tine Depestel)
- een coördinator voor de opmaak van Ruimtelijke Veiligheidsrapporten (RVR) (Frank Maesen)

### 3.2 Het projectbureau

Vanuit de Provincie Oost-Vlaanderen werken een coördinator, een ruimtelijk planner en, indien beschikbaar, een beleids- of participatiemedewerker aan dit planningsproces. Deze drie personen vormen samen het projectbureau. Samen met de stuurgroep en het projectteam communicatie en participatie vormt het projectbureau de vaste structuur van het volledige planningsproces.

#### **Samenstelling projectbureau:**

- **De coördinator/procesbegeleider**  
De coördinator/procesbegeleider staat in voor de inhoudelijke opvolging, de coördinatie van het planningsproces en de wisselwerking met andere lopende projecten. Daarnaast bewaakt hij/zij de kwaliteit van de studie en het planningsproces.
- **De ruimtelijk planner**  
Een ruimtelijk planner van de Provincie zal instaan voor de opmaak van het PRUP.
- **De participatiemedewerker**  
De participatiemedewerker ondersteunt de coördinator en trekt het communicatieve en participatieve luik van dit planningsproces. De participatiemedewerker bewaakt tevens de kwaliteit van de werkgroepen en participatiemomenten en waakt erover dat de input van de participatiemomenten steeds meegenomen wordt bij de inhoudelijke besprekingen. Indien er geen participatiemedewerker beschikbaar is, neemt de procesbegeleider deze taken over.

### 3.3 De stuurgroep

De stuurgroep is een algemeen orgaan dat tijdens het planningsproces 'afbakening van het kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' dezelfde samenstelling kent. De stuurgroep bespreekt de stand van zaken van het planningsproces en stuurt het proces bij waar nodig.

De stuurgroep bestaat uit:

- Politieke en ambtelijke vertegenwoordiger(s) van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Ruimtelijke Planning
- Politieke en ambtelijke vertegenwoordiger(s) van de stad Geraardsbergen
- Ambtelijke vertegenwoordiger(s) van het departement Omgeving

### 3.4 Adviesinstanties

Conform artikel 2.2.12 §2 van de VCRO en bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, plan-milieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen zijn er voor het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' volgende adviesinstanties:

- Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO) Oost-Vlaanderen
- Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) Geraardsbergen
- Departement Omgeving
- College van burgemeester en schepenen van Geraardsbergen
- Provincie Oost-Vlaanderen dienst integraal waterbeleid
- Agentschap Onroerend erfgoed
- Departement Landbouw en Visserij
- Vlaamse Landmaatschappij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- De Vlaamse Waterweg nv
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Wegen en Verkeer
- NMBS en Infrabel
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
- Vlaams Energieagentschap
- Fluxys
- Elia
- Fluvius
- Het Waalse gewest
- Provincie Vlaams Brabant
- Provincie Henegouwen
- Gemeente Lierde
- Stad Ninove
- Gemeente Brakel
- Gemeente Herzele
- Gemeente Bever

- Gemeente Galmaarden
- Gemeente Lessen
- Gemeente Vloesberg

### 3.5 Formele deskundigen

In het kader van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' te Geraardsbergen wordt een plan-milieueffectenrapport (plan-MER) opgemaakt. Daarin bekijken we wat de effecten van het plan zijn op het milieu.

Volgende deskundigen werken daarbij mee aan het Plan-MER:

- Marijke Wouters: MER-coördinator (ECO-SCAN onder de bedrijfsnaam MILVUS consulting NV)
- Patrick Maes: deskundige voor de disciplines 'Landschap, bouwkundig erfgoed, archeologie, Mens - ruimtelijke aspecten en mobiliteit' (Patrick Maes Consulting BV)
- Johan Versieren: deskundige voor de disciplines 'Bodem en Water' (Milieubureau Joveco BV)
- Marie-Alix Vandenabeele: deskundige voor de discipline 'Biodiversiteit' (MILVUS consulting NV)
- Geert Boogaerts: deskundige voor de discipline 'Mens- gezondheid' (Geert Boogaerts zelfstandige)
- Nele Ranschaert: deskundige voor de discipline 'Geluid en trillingen' (Acoustical Engineering NV)
- Nico Raes: deskundige voor de discipline 'Lucht' (MILVUS consulting NV)

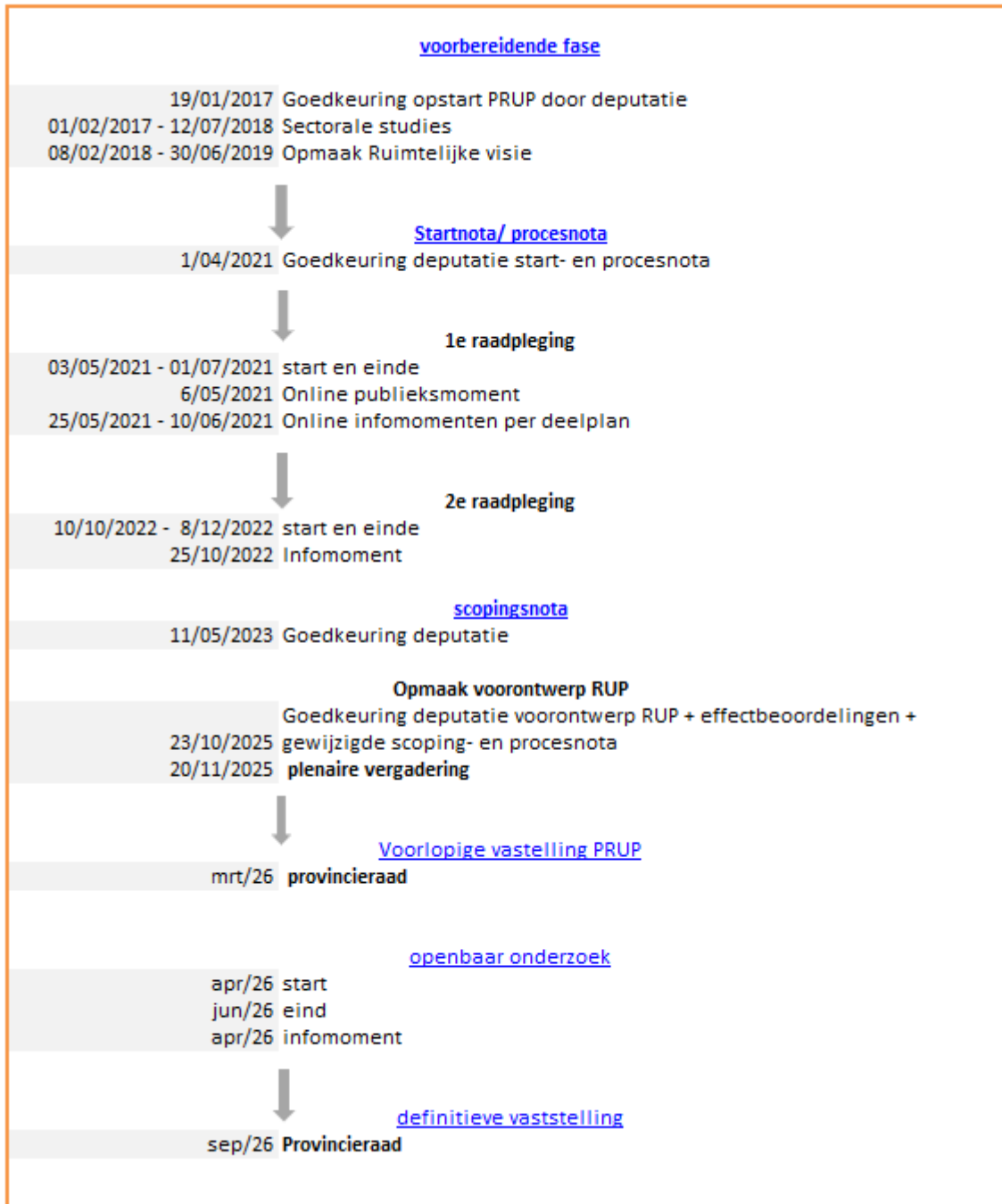
Naast een plan-MER wordt eveneens een Ruimtelijk VeiligheidsRapport (RVR) opgemaakt.

Volgende deskundigen externe veiligheid maken het RVR op:

- Ir. F. Maesen (VR-deskundige)
- Leo Kerkstoel (Omgevingsjurist)

## 4 Processtappen en besluitvormingsproces

### 4.1 Tijdslijn



## 4.2 Doorlopen processtappen en genomen besluitvorming

### Legende

PROCESSTAP
BESLUITVORMING
PARTICIPATIEMOMENT <sup>2</sup>

Opstart	
19/01/17	Heropstart van planningsprocedure – deputatie neemt principebeslissing
Fase 1 opmaak sectorale studies	
01/02/2017 – 11/05/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitwerken bestek overheidsopdracht “Opmaak van een ruimtelijk-economische studie voor Geraardsbergen”</li> <li>• Uitwerken bestek overheidsopdracht “Opmaak van een studie detailhandelsvestigingen in het verstedelijkt gebied Geraardsbergen”</li> </ul>
27/07/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gunning door deputatie overheidsopdracht “Opmaak van een ruimtelijk-economische studie voor Geraardsbergen”</li> <li>• Gunning door deputatie overheidsopdracht “Opmaak van een studie detailhandelsvestigingen in het verstedelijkt gebied Geraardsbergen”</li> </ul>
01/06/2017 – 07/09/2017	Uitwerken bestek overheidsopdracht “Opmaak van een woonstudie voor Geraardsbergen”
26/10/2017	Gunning door deputatie overheidsopdracht “Opmaak van een woonstudie voor Geraardsbergen”
November 2017	Informeren heropstart van de procedure aan de bezwaarindieners Info- en participatiemomenten Werkgroepen detailhandelsstudie en economische studie
Januari 2018	Werkgroep woonstudie
Februari 2018	Werkgroep woonstudie
Maart 2018	Werkgroepen detailhandsstudie en economische studie
Mei 2018	Werkgroep woonstudie
21/06/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplevering overheidsopdracht “Opmaak van een studie detailhandelsvestigingen in het verstedelijkt gebied Geraardsbergen”</li> </ul>
12/07/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplevering overheidsopdracht “Opmaak van een ruimtelijk-economische studie voor Geraardsbergen”</li> <li>• Oplevering overheidsopdracht “Opmaak van een woonstudie voor Geraardsbergen”</li> </ul>

<sup>2</sup> Een gedetailleerd overzicht van de participatiemomenten is terug te vinden in hoofdstuk 5 van deze procesnota

<b>Fase 2 opmaak ruimtelijke visie</b>	
08/02/2018	Goedkeuring ambitietekst door Deputatie
01/01/2018 - 22/02/2018	Uitwerken bestek overheidsopdracht "Opmaak van een ruimtelijke visie voor Geraardsbergen"
09/05/2018	Gunning door deputatie overheidsopdracht "Opmaak van een ruimtelijke visie voor Geraardsbergen"
Juli 2018	Participatiemoment
December 2018	Participatiemoment
Juni 2019	Participatiemomenten
<b>Fase 3 opmaak RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'</b>	
<b>Vorbereidende fase</b>	
November 2019 – mei 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>De ruimtelijk planner maakt de procesnota voor het PRUP op.</li> <li>De stuurgroep bespreekt de procesnota voor het PRUP.</li> <li>De ruimtelijk planner past de procesnota aan op basis van de bespreking in de stuurgroep.</li> <li>Het projectbureau voert de gunningsprocedure voor de overheidsopdracht 'Opmaak van een plan-MER voor het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'. Er wordt gewerkt met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.</li> <li>De deputatie gunt de overheidsopdracht aan een studie bureau.</li> </ul>
<b>Startfase (eerste maal)</b>	
December 2019 – maart 2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het planteam maak de startnota op.</li> <li>De stuurgroep bespreekt de startnota.</li> <li>Het planteam past de startnota aan op basis van de bespreking in de stuurgroep en vult de procesnota aan.</li> <li>De stuurgroep bespreekt en valideert plan van aanpak voor de raadpleging.</li> </ul>
01/04/2021	Goedkeuring procesnota, startnota en plan van aanpak raadpleging door Deputatie.
03/05/2021 – 01/07/2021	De wettelijk voorziene raadpleging van 60 dagen en adviesvraag over de startnota vinden plaats. Er worden 7 digitale participatiemomenten georganiseerd over de startnota voor het PRUP.
<b>Startfase (tweede maal)</b>	
02/07/2021– 15/09/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het planteam maakt, op basis van de inspraakreacties en de adviezen op de eerste startnota, de tweede startnota op. In de tweede startnota integreert het team MER van de Vlaamse overheid een formele beslissing inzake de reikwijdte, de detaillering en de aanpak van het plan-MER.</li> <li>De stuurgroep bespreekt en valideert de tweede startnota.</li> <li>Het planteam past de tweede startnota aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan.</li> <li>De deputatie keurt de tweede startnota goed.</li> </ul>
08 september 2022	Goedkeuring procesnota, tweede startnota en aanpak raadpleging door Deputatie.

10/10/2022 – 08/12/2022	De wettelijk voorziene publieke raadpleging van 60 dagen en adviesvraag over de startnota vinden plaats. Er wordt een participatiemoment georganiseerd in het kader van de publieke raadpleging van de startnota.
<b>Fase scopingnota</b>	
December 2022 – mei 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het planteam maakt, op basis van de inspraakreacties en de adviezen op de startnota, de scopingnota op. In de scopingnota integreert het team Mer en het team Externe Veiligheid van de Vlaamse overheid een formele beslissing inzake de reikwijdte, de detaillering en de aanpak van het plan-MER en de RVR.</li> <li>• De stuurgroep bespreekt en valideert de scopingnota.</li> <li>• Het planteam past de scopingnota aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan.</li> </ul>
11 mei 2023	De deputatie keurt op 11 mei 2023 de scopingnota goed.
<b>Fase onderzoek deelplan verwevingszone Schendelbeke</b>	
Januari 2023 – december 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De stuurgroep beslist tot een ontwerpend en realisatiegericht onderzoek voor de verwevingszone in Schendelbeke.</li> <li>• Een bestek wordt opgemaakt, goedgekeurd op deputatie en gegund aan Adoplan.</li> </ul>
4 mei 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groepsinterview Dorpsraad.</li> </ul>
26 juni 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatie- en participatiemoment inwoners Schendelbeke</li> </ul>
11 oktober 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terugkoppelmoment inwoners Schendelbeke</li> </ul>
December 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De opdracht werd in december opgeleverd aan de hand van een eindverslag. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften werden gevalideerd door de stuurgroep en opgenomen in het voorontwerp PRUP.</li> </ul>
<b>Fase voorontwerp</b>	
5 juli 2024	Planteam: Het team Mer (Vlaamse Overheid), het studie bureau en de Provincie overleggen over het ontwerp-plan-MER, dat in grote lijnen aanvaard wordt maar waar ook enkele aanpassingen gevraagd worden.
Juli 2024 – december 2024	Doorvoeren van enkele kleinere aanpassingen aan het ontwerp-plan-MER door het studie bureau.
December 2024 – september 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het planteam maakt het voorontwerp PRUP op.</li> <li>• Het planteam herwerkt de scopingnota.</li> <li>• Het team van MER-deskundigen maakt voor het planteam het ontwerp plan-MER op.</li> <li>• Het team van RVR deskundigen maakt voor het planteam het ontwerp-RVR op.</li> </ul>
November 2024 – september 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambtelijke overleggen i.k.v. opmaak voorontwerp RUP met de stad Geraardsbergen (02/12/2024, 10/02/2025, 18/03/2025, 01/04/2025, 25/04/2025, 06/05/2025 03/06/2025)</li> <li>• Bilaterale overleggen <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Departement Omgeving (Vlaamse overheid) (04/02/2025)</li> <li>○ Woonmaatschappij Dender-Zuid (14/01/2025, 17/07/2025)</li> <li>○ Solva (25/02/2025, 20/03/2025, 03/06/2025)</li> <li>○ Stad Geraardsbergen en dienst economie Geraardsbergen en POV (24/04/2025)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overleg met m.e.r.-deskundigen i.k.v. opmaak ontwerp-plan-mer (09/01/2025, 25/03/2025, 12/06/2025)</li> <li>• Overleg met Team Mer (Vlaamse overheid) i.k.v opmaak ontwerp-plan-mer (13/02/2025)</li> <li>• Overleg met RVR-deskundigen i.k.v. opmaak ontwerp-RVR (21/10/2024, 25/03/2025, 29/04/2025)</li> <li>• Overleg met plan-team i.k.v. opmaak ontwerp-RVR (05/06/2025)</li> <li>• De stuurgroep bespreekt het voorontwerp PRUP en geeft er feedback op. (18/03/2025, 08/05/2025, 17/06/2025, 02/09/2025)</li> </ul>
Januari 2025 – augustus 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het <b>deelplan Denderlandshopping</b> werd na onvoorziene omstandigheden en voortschrijdend inzicht, in nauw overleg met de stad Geraardsbergen en de eigenaar van de site, aangepast en verfijnd. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Tussen januari en augustus 2025 werden er verschillende overlegmomenten en co-creatiesessies georganiseerd tussen de Provincie Oost-Vlaanderen, de stad Geraardsbergen en de eigenaar van de site. De output van deze overleggen werd doorvertaald naar het voorontwerp PRUP.</li> <li>○ Werksessies en overleggen: 03/02/2025, 24/02/2025, 01/04/2025, 03/06/2025, 12/06/2025, 26/06/2025, 14/07/2025, 18/08/2025, 01/09/2025)</li> </ul> </li> </ul>
03/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De Vlaamse regering verleent delegatie voor planningsbevoegdheid van een hoogspanningsleiding.</li> </ul>
30 september 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De stuurgroep bespreekt en valideert het voorontwerp PRUP, het ontwerp plan-MER en het ontwerp RVR</li> </ul>
Juni 2025 – september 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het planteam past het voorontwerp PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan.</li> <li>• Het team van MER-deskundigen past voor het planteam het ontwerp-plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.</li> <li>• Het team van RVR-deskundigen past voor het planteam het ontwerp RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.</li> </ul>
23 oktober 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De deputatie keurt het voorontwerp PRUP, de herwerkte scopingnota, de procesnota, het ontwerp plan-MER en het ontwerp RVR goed</li> </ul>
November 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De (wettelijk voorziene) adviesvraag over het voorontwerp PRUP, het ontwerp plan-MER en het ontwerp RVR vindt plaats.</li> </ul>
4 november 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toelichting PROCORO</li> </ul>
20 november 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plenaire vergadering over het voorontwerp RUP.</li> </ul>

#### 4.3 Geplande processtappen en besluitvorming (timing onder voorbehoud)

<b>Fase 3 opmaak RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen'</b>	
<b>Fase ontwerp</b>	
September 2025 – december 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het planteam maakt het ontwerp PRUP op. Het team van MER-deskundigen maakt voor het planteam het aangepast ontwerp plan-MER op, inclusief nieuwe doorrekening. Het team van RVR deskundigen maakt voor het planteam het aangepast ontwerp RVR op.</li> <li>De stuurgroep bespreekt en valideert het ontwerp PRUP, het aangepast ontwerp plan-MER en aangepast ontwerp RVR.</li> <li>Het planteam past het ontwerp PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan. Het team van MER-deskundigen past voor het planteam het aangepast ontwerp plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep. Het team van RVR-deskundigen past voor het planteam het aangepast ontwerp plan-RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.</li> </ul>
december 2025	De provincieraad stelt het ontwerp PRUP, het aangepast ontwerp plan-MER en het aangepast ontwerp RVR voorlopig vast.
Januari – maart 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het wettelijk voorziene openbaar onderzoek van 60 dagen vindt plaats na goedkeuring van de organisatie ervan door de deputatie. Aan het begin van het openbaar onderzoek vindt het participatiemoment plaats. Het gaat om een bevraging over het ontwerp PRUP, het aangepast ontwerp plan-MER en het aangepast ontwerp RVR.</li> </ul>
April – mei 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het planteam maakt het ontwerpadvies over de ingediende adviezen en bezwaren op.</li> <li>De PROCORO brengt een advies uit over de ingediende adviezen en bezwaren.</li> </ul>
<b>Fase definitief plan</b>	
juni – augustus 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het planteam maakt het definitief PRUP op. Het team van MER-deskundigen maakt voor het planteam het definitief plan-MER op. Het team van RVR-deskundigen maakt voor het planteam het definitief plan-RVR op.</li> <li>Het definitief plan-MER en het definitief RVR ondergaat de finale kwaliteitsbeoordeling door het team Mer en het team Externe Veiligheid van de Vlaamse overheid (vroegere 'goedkeuring').</li> <li>De stuurgroep bespreekt en valideert het definitief PRUP, het definitief plan-MER en het definitief RVR.</li> <li>Het planteam past het definitief PRUP aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep en vult de procesnota aan. Het team van MER-deskundigen past voor het planteam het definitief plan-MER aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep. Het team van RVR-deskundigen past voor het planteam het definitief RVR aan op basis van de bespreking en validatie in de stuurgroep.</li> </ul>
september 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>De provincieraad stelt het PRUP, het plan-MER en de RVR definitief vast.</li> <li>Na de schorsingsperiode bij de Vlaamse regering wordt de definitieve vaststelling van het PRUP in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd, waarna het na 14 dagen in werking treedt.</li> </ul>

#### 4.4 Herwerkte scopingnota

De eerste versie van het ontwerp-plan-mer werd opgemaakt in maart 2024 op basis van de scopingnota (versie april 2023) die 8 deelplannen bevatte. In de fase van het voorontwerp werden er slechts 5 van deze 8 deelplannen meegenomen. In het voorontwerp RUP worden de deelplannen en bijhorende plandoelstellingen voor de Unal-site, Schendelbeke- driehoek en Sint-Jozef niet langer meegenomen. De motivatie voor de schrapping van deze deelplannen is terug te vinden in de scopingnota (hoofdstuk 11.3). Bijkomend zijn de twee deelplannen 'Schendelbeke- bestaand bedrijventerrein' en 'Schendelbeke- verwevingszone' samengevoegd tot één deelplan waardoor het voorontwerp RUP bestaat uit vier deelplannen.

Aangezien de scope van het RUP verkleint, wordt de scopingnota in kader van het voorontwerp verder aangevuld en aangepast in overeenstemming met de opmaak van het voorontwerp.

#### 4.5 Aandachtspunten bij het ontwerp-plan-MER i.k.v. het voorontwerp RUP

In de fase van de scopingnota (versie 2023) werd de methodologie en scoping van het plan-MER opgemaakt, en daarna ook een eerste ontwerp milieueffectenrapport. Het resulteerde in een milieueffectenbeoordeling dat rekening houdt met de toen geldende plandoelstellingen en alle 8 deelplannen opgenomen in de start- en scopingnota.

Het voorliggend ontwerp-MER werd ter voorbereiding van het voorontwerp aangepast. In het huidig voorontwerp RUP worden de deelplannen en bijhorende plandoelstellingen voor de 'Unal-site', 'Schendelbeke- driehoek' en 'Signaalgebied Sint-Jozef' niet langer meegenomen. De motivatie voor de schrapping van deze deelplannen is terug te vinden in hoofdstuk 11.3 van de scopingnota (versie 2025). Bijkomend zijn de twee deelplannen 'Schendelbeke- bestaand bedrijventerrein' en 'Schendelbeke- verwevingszone' samengevoegd tot één deelplan, waardoor het voorontwerp RUP nog bestaat uit vier deelplannen in plaats van 8 deelplannen.

Voor de resultaten van de milieueffectenbeoordeling en de verkeersmodellering is het belangrijk te weten dat de onderzoeken en conclusies (zeker deze van de cumulatieve effecten) nog gebaseerd zijn op de toen geldende plandoelstellingen en de resultaten van de vorige verkeersmodellering, waarbij alle deelplannen werden meegenomen. Momenteel wordt de verkeersmodellering opnieuw doorlopen en aangepast aan de gewijzigde plandoelstellingen en het verminderde aantal deelplannen. De resultaten van deze nieuwe doorrekening zijn nog niet beschikbaar.

Echter, kan er worden vanuit gegaan dat de huidig onderzochte milieueffecten in het voorliggende ontwerp-plan-MER een *worstcase-scenario* zijn. Door de schrapping van de drie deelplannen kan worden aangenomen dat de milieueffecten voor de verschillende disciplines net beperkter zullen zijn én zeker niet zullen toenemen. Het uit het voorontwerp geschrapte deelplan 'Unal-site' wordt in het aangepaste plan-MER wel nog meegenomen als ontwikkelingsscenario gezien zijn impact op de cumulatieve effecten. Desondanks zijn in het voorontwerp alle milderende maatregelen en aanbevelingen uit het ontwerp-MER zo maximaal mogelijk doorvertaald.

Het ontwerp-MER zal naar aanleiding van het ontwerp RUP (najaar 2025) volledig worden aangepast met een nieuwe effectenbeoordeling en verkeersmodellering gebaseerd op de gewijzigde plandoelstellingen en het verminderd aantal deelplannen.

## 5 Communicatie en participatie

### 5.1 Vooraf gevoerde communicatie en participatie

Er zijn heel wat stakeholders bij dit project betrokken en het projectgebied is van groot belang voor vele partijen. Daarom zetten we tijdens de verschillende fases sterk in op participatie en communicatie. Zowel tijdens de opmaak van de studies (fase 1) als tijdens de opmaak van de ruimtelijke visie (fase 2) was participatie zeer belangrijk. En ook voor de derde fase is participatie cruciaal.

#### Communicatie- en participatiestrategie

Bij de opstart van het project maakte het projectteam communicatie en participatie een communicatie- en participatiestrategie op. Die strategie zorgt ervoor dat de Geraardsbergenaars voldoende betrokken zijn en dat zij via heldere communicatie het project goed kunnen volgen. Per fase maakt de werkgroep een concreet plan van aanpak op.

#### Doelstellingen

De belangrijkste doelstellingen van het participatietraject zijn informeren en adviseren. We communiceren op een open en transparante manier over de voortgang van het proces. Daarnaast kunnen de Geraardsbergenaars steeds hun mening formuleren over de voorstellen en zo hun advies uitbrengen. De stuurgroep krijgt steeds een overzicht van de input die uit de participatietrajecten naar boven komt en laat zich daardoor inspireren om beslissingen te nemen. Die beslissingen zal de stuurgroep dan beargumenteerd terugkoppelen naar de Geraardsbergenaars.

Zoals hieronder schematisch weergegeven zal het communicatie- en participatietraject doorheen het planningsproces veranderen. De participatiegraad zal toenemen naarmate het planningsproces loopt. Over de stand van zaken van het planningsproces zal op regelmatige tijdstippen gecommuniceerd worden.



#### Zichtbaarheid

Om het project toegankelijk en zichtbaar te maken bij de Geraardsbergenaars, kreeg het project de laagdrempelige titel 'Geef kleur aan je stad'. Het campagnebeeld (zie afbeelding hiernaast) komt steeds terug in de communicatie en zorgt zo voor herkenbaarheid. De stuurgroepleden gaven goedkeuring voor een basistekst die de kernboodschap bevat van het proces.



### **5.1.1 Fase 1: opmaak sectorale studies**

Bij de opstart van het project was het belangrijk om elke betrokkene goed te informeren. Tijdens verschillende informatiemomenten gaven we uitleg over wat dit planningsproces inhoudt, waarom we dit planningsproces doen en hoe de Geraardsbergenaars hieraan kunnen deelnemen. We stelden ook de vraag of er naast de drie studies nog andere ideeën waren voor bijkomende studies. Dat was niet het geval.

Voor deze stakeholders organiseerden we een informatiemoment:

- De bezwaarindieners van het vorige afbakeningsproces op 31 oktober 2017 en 6 november 2017
- De gemeenteraad van Geraardsbergen op 7 november 2017
- De adviesraden (Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro), economische raad, ...) op 9 november 2017
- De Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO) op 14 november 2017
- De dorpsraden op 16 november 2017
- De burgers op 23 november 2017

De drie uitgevoerde studies betroffen een detailhandelsstudie, een economische studie en een woonstudie. Per studie waren minimaal twee werkgroepen actief, om zo de inbreng van expertise op het terrein te garanderen. In de werkgroep zaten vertegenwoordigers van overheden, experts, ... Tijdens de werkgroepvergaderingen toetste het studiebureau hun bevindingen af aan de expertise van de stakeholders.

Volgende werkgroepvergaderingen vonden plaats:

- Voor de detailhandelsstudie op 7 november 2017 en 19 maart 2018
- Voor de economische studie op 23 november 2017 en 21 maart 2018
- Voor de woonstudie op 26 januari 2018, 2 februari 2018 en 14 mei 2018

Aanvullend aan het participatieproces voerden sommige studie bureaus een reeks van gerichte diepte-interviews uit. Die werden gebruikt om een duidelijk beeld te scheppen van de verwachtingen en ambities van de verschillende stakeholders en de mogelijke spanningsvelden daartussen. Voor de detailhandelsstudie en de economische studie namen de studie bureaus enkele enquêtes af. De resultaten daarvan verwerkten ze in hun studies.

### **5.1.2 Fase 2: opmaak ruimtelijke visie**

In de tweede fase maken we een ruimtelijke visie op voor Geraardsbergen. Dat doen we samen met de stakeholders, de bevolking en het studiebureau dat hiervoor werd aangesteld, namelijk SWECO. We zijn gestart met het informeren van de bevolking over de resultaten van de studies uit de vorige fase. Het studiebureau SWECO ging in dialoog met de stakeholders en de bevolking om hun lokale kennis mee te nemen in de ruimtelijke visie. Tijdens verschillende participatiemomenten toetste het studiebureau de ruimtelijke visie af. Nadien verwerkte ze alle input en paste ze de visie steeds aan.

We organiseerden volgende participatiemomenten:

- Informeren over de inhoud van de studies uit fase 1 en verzamelen van input voor de opstart van fase 2 (knelpunten en potenties van Geraardsbergen): participatiemarkt op 7 juli 2018.
- Via een algemene klankbordgroep, met vertegenwoordigers van de lokale advies- en dorpsraden, wilden we de ruimtelijke visie aftoetsen. Een eerste algemene klankbordgroep vond plaats op 11 december 2018.
- Via een politieke klankbordgroep, met vertegenwoordigers van alle politieke fracties, wilden we het politiek draagvlak vergroten en ook de ruimtelijke visie bij hen aftoetsen. Een eerste politieke klankbordgroep vond plaats op 13 december 2018.

- Specifiek rond het thema landbouw organiseerden we 3 interactieve bijeenkomsten met gerichte uitnodigingen:
  - 1<sup>ste</sup> werksessie landbouw 22 oktober 2018
  - 2<sup>de</sup> werksessie landbouw 16 januari 2019
  - 3<sup>de</sup> werksessie landbouw 14 maart 2019
- Op de stuurgroep van 27 februari 2019 vroeg de stad Geraardsbergen om een bijkomende tussentijdse toelichting voor de leden van de gemeenteraad en GECORO. Deze bijeenkomst vond plaats op 26 maart 2019.
- We stelden de voorlopige ruimtelijke visie voor en vroegen er meteen feedback op tijdens:
  - De tweede algemene klankbordgroep op 11 juni 2019
  - De tweede politieke klankbordgroep op 13 juni 2019
  - Een algemene participatiemarkt voor de bevolking op 18 juni 2019

Naast bovenstaande participatiemomenten organiseerden we een apart traject met kinderen en jongeren. Kind & Samenleving vzw kreeg hiervoor van de Provincie Oost-Vlaanderen de opdracht. Zij organiseerden in samenwerking met de jeugddienst van de stad Geraardsbergen volgende momenten:

- Eerst vroeg Kind & Samenleving algemene input over Geraardsbergen. Ze hebben dit als volgt aangepakt:
  - Ze werkten met 17 kinderen uit het 5<sup>de</sup> leerjaar van het Sint-Jozefinstituut die wonen in het centrum van Geraardsbergen (sessie op 19/06/2018). Deze groep was zeer gemengd wat betreft afkomst. Het waren overwegend meisjes.
  - Daarnaast bracht de jeugddienst zeven tieners bijeen uit Geraardsbergen tussen de 12 en 15 jaar (sessie op 27/06/2018). Deze groep was gemengd wat betreft afkomst en verhouding jongens/meisjes.
- Nadien toetste Kind & Samenleving de voorlopige ruimtelijke visie af:
  - Met de werkgroep jeugdruimte, een groep jongeren die deel uitmaakt van de jeugdraad (sessie op 18/05/2019). Op die sessie waren zeven jongeren aanwezig. Met een groep van 25 kinderen uit de derde graad (5<sup>de</sup> en 6<sup>de</sup> leerjaar) van de basisschool in het Sint-Catharinacollege (sessie op 11/06/2019).

## 5.2 Communicatie en participatie in het kader van het planningsproces (fase 3)

In de derde fase verankeren we de ruimtelijke visie in een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP). In het kader van dat geïntegreerde planningsproces voor het PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen' werd een stakeholder analyse opgemaakt en voorzien we minstens twee momenten van communicatie en participatie:

- één naar aanleiding van de raadpleging over de startnota
- één naar aanleiding van het openbaar onderzoek

### 5.2.1 Stakeholderanalyse

Voelen impact van het project	HOOG	<b>ONDERSTEUNEN (of laten participeren)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De geïnteresseerde burgers waarvan we de contacten hebben verzameld</li> <li>- Kinderen en jongeren</li> <li>- Directe omwonenden en eigenaars plangebieden</li> <li>- Ondernemers</li> <li>- Ontwikkelaars</li> <li>- Detailhandel centrum</li> <li>- Detailhandel Astridlaan</li> <li>- Horeca centrum</li> <li>- Vzw bedrijventerreinen</li> <li>- Bezwaarindieners vorig traject</li> <li>- Actiegroepen</li> </ul>	<b>MOTIVEREN (co-creëren)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestuur van Geraardsbergen</li> <li>- Advies- en dorpsraden, inclusief GECORO</li> <li>- College van burgemeester en schepenen</li> <li>- Stadsdiensten/administratie Geraardsbergen</li> <li>- Team ruimte voor water (ORBP)</li> <li>- Provincieraad</li> </ul>	
	LAAG	<b>INFORMEREN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geïnteresseerde Geraardsbergenaars (algemeen)</li> </ul>	<b>OVERTUIGEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen</li> <li>- Departement Omgeving</li> <li>- Provinciale administraties</li> <li>- Dienst milieueffectenrapportage PROCORO</li> </ul>	
	LAAG	Hebben impact op het slagen van het project		HOOG

### 5.2.2 Eerste publieke raadpleging startnota (2021)

#### 5.2.2.1. Participatiemomenten

De publieke raadpleging van de startnota liep van maandag 03/05/2021 tot en met donderdag 01/07/2021. Tijdens de publieke raadpleging van de startnota organiseren we verschillende participatiemomenten.

#### 1) Tijdelijke infotoonstelling.

We informeerden passanten over de inhoud van de startnota en de manier waarop ze hun input formeel konden geven tijdens de publieke raadpleging. De infotoonstelling was onbemand. We organiseerden dit op een centrale plek in Geraardsbergen waar er voldoende passage is (domein Den Bleek) zodat Geraardsbergenaars even kunnen stilstaan bij de informatie.

Doelgroep: de brede bevolking van Geraardsbergen. Alle geïnteresseerde passanten.

Timing: de tijdelijke infotoonstelling liep gedurende 60 dagen van de raadpleging.

## 2) Online publieksmoment

Omwille van de Covid-19 crisis organiseerden we een digitaal alternatief in de vorm van een webinar. Deelnemers kregen uitleg over de startnota en konden ook vragen stellen. De deelnemers namen enkel digitaal deel en konden zo alles van op afstand meevolgen.

De presentatie met bijhorende uitleg werd opgenomen. De link om de presentatie te bekijken plaatsten we op de website [www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad](http://www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad). Zo konden ook mensen die de webinar niet meevolgden, de presentatie herbeluisteren en herbekijken.

Doelgroepen:

- De brede bevolking van Geraardsbergen
- Advies- en dorpsraden Geraardsbergen
- Vertegenwoordigers van de politieke fracties van Geraardsbergen
- Stadsdiensten/administratie Geraardsbergen
- Kinderen en jongeren (eerder betrokkenen)
- Inwoners en eigenaars plangebieden
- Stuurgroepleden
- Planteam PRUP
- Provincieraadsleden + Deputatie Oost-Vlaanderen
- PROCORO Oost-Vlaanderen

Timing: het online publieksmoment vond plaats op donderdag 06/05/2021 van 19u30 tot 21u00.

## 3) Online avonden over de plangebieden.

De inhoud van de plangebieden is specifiek en de behoefte leefde om hierover meer in detail te treden. Dat is niet mogelijk tijdens een algemeen publieksmoment. Daarom organiseerden we per plangebied een apart online infomoment. De focus lag op informeren en vragen beantwoorden, maar we voorzagen ook mogelijkheid tot interactie via online participatiemethoden.

Doelgroepen:

- De digitale infoavonden waren uitsluitend voorzien voor de inwoners, omwonenden en eigenaars van de specifieke plangebieden. Per plangebied maakten we een contour rond het plangebied en die mensen nodigden we persoonlijk uit met een uitnodigingsbrief (bebussing gebeurde in samenwerking met de stad) en uitnodigingsmail indien we over hun contactgegevens beschikken.
- We nodigden ook de dorpsraden uit die actief zijn binnen de plangebieden.

Timing: er vonden in totaal 6 digitale avonden over plangebieden plaats:

- Plangebied Astridlaan – **dinsdag 25/05/2021 van 19u30 tot 21u00**
- Plangebied Schendelbeke – **donderdag 27/05/2021 van 19u30 tot 21u00**
- Plangebied Denderlandshopping – **dinsdag 01/06/2021 van 19u30 tot 21u00**
- Plangebied Unal-site – **donderdag 03/06/2021 van 19u30 tot 21u00**
- Plangebied Signaalgebied Sint-Jozef – **dinsdag 08/06/2021 van 19u30 tot 21u00**
- Plangebied Woonuitbreidingsgebieden – **donderdag 10/06/2021 van 19u30 tot 21u00**

## 4) Actieve terugkoppelingssessies met kinderen en jongeren.

Als vervolg op de eerdere sessies waarbij kinderen en jongeren input gaven voor de ruimtelijke visie, organiseerden we terugkoppelingssessies. Daarbij koppelde Kind & Samenleving de inhoud van de

startnota terug op maat van de kinderen en jongeren. Ze vroegen hen ook om input. Ze gaven ook informatie over een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan, hoe dat opgemaakt wordt en waarom dat belangrijk is.

Doelgroepen: er vonden inspraaksessies plaats met de jeugdraad (en een open oproep naar jongeren), de Chiro en met kinderen (via scholen of open oproep).

Timing: de sessies vonden plaats tijdens de 60 dagen van de publieke raadpleging.

Voor het traject met kinderen en jongeren maakte Kind & Samenleving een verslag op. Voor de tijdelijke infotentoonstelling, het online publieksmoment, de fysieke participatiemarkt en de online avonden over de plangebieden maakte de Provincie een gebundeld participatieverslag op en publiceerde ze dat op haar website.

Het verslag van al die participatiemomenten, inclusief de input die wordt gegeven, was rechtstreekse input voor de publieke raadpleging van de startnota van het PRUP.

### **5.2.2.2. Bekendmaking**

Zowel voor als tijdens de publieke raadpleging van de startnota informeerden we de bevolking van Geraardsbergen over de mogelijkheid om advies te geven. Het decreet legt enkele verplichte communicatiekanalen op om de raadpleging bekend te maken. Om de participatiemomenten aan te kondigen gebruikten we nog enkele bijkomende communicatiekanalen.

#### Wettelijk verplichte communicatiekanalen:

De publieke raadpleging van de startnota kondigden we aan via:

- aanplakking in Geraardsbergen;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in minstens drie dagbladen die in de provincie Oost-Vlaanderen worden verspreid;
- een bericht op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.

#### Bijkomende communicatiekanalen:

Voor de aankondiging van de participatiemomenten gebruikten we volgende communicatiekanalen:

- Brochure met persoonlijke uitnodiging per brief (voor de avonden over de plangebieden)
- Uitnodiging per mail indien we over contactgegevens beschikken. Contactadres van het project is [geefkleuraanjestad@oost-vlaanderen.be](mailto:geefkleuraanjestad@oost-vlaanderen.be).
- Websites
  - o Provincie: [www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad](http://www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad)
  - o Stad: <https://www.geraardsbergen.be/geef-kleur-aan-je-stad---afbakening-kleinstedelijk-gebied>
- Via een filmpje dat we opmaakten specifiek voor dit project, gelinkt aan de opmaak van het PRUP. Het filmpje bevat de kernboodschap van het project en kan via verschillende kanalen verspreid worden.
- Stads magazine
- Dorpsradenkranten
- Deze Week
- Twitter en Facebook van de Stad en de Provincie
- E-infoborden van de stad
- Mobiele buitententoonstellingspanelen
- Nieuwsbrief #planningkwadraat
- Persbericht

### **5.2.3 Lancering digitale nieuwsbrief**

Om de betrokkenen bij dit project nog beter op de hoogte te houden, werd een digitale nieuwsbrief over dit project gelanceerd. Alle geïnteresseerden kregen een uitnodiging om zich in te schrijven voor deze nieuwsbrief.

Overzicht nieuwsbrieven:

1. Juli 2022
2. September 2022
3. Mei 2023
4. Juli 2025

### **5.2.4 Tweede publieke raadpleging startnota (2022)**

Alle input uit de eerste publieke raadpleging van 2021 werd verwerkt via de opmaak van de scopingnota. Tijdens de opmaak van die scopingnota werd vastgesteld dat er een potentiële procedurefout werd begaan: de 'gewestgrensoverschrijdende' effecten werden niet benoemd in het plan-milieueffectenrapport (plan-MER) en bijgevolg werd ook geen adviesvraag gestuurd naar de instantie van het Waalse gewest. Die instantie moet decretaal de kans krijgen om voor haar eigen bevolking een bevraging te organiseren, wat ze niet kon doen gezien ze niet op de hoogte gebracht werd van het initiatief. Om zeker te zijn dat er geen procedurefout gemaakt wordt, organiseren we de publieke raadpleging en de adviesvraag opnieuw. Daarbij organiseren we tijdens de periode van de publieke raadpleging 1 participatiemoment, namelijk een infomarkt.

#### **5.2.4.1. Tweede participatiemoment: infomarkt vernieuwde startnota**

De tweede publieke raadpleging van de startnota liep van maandag 10/10/2022 tot en met donderdag 08/12/2022. Tijdens de publieke raadpleging van de startnota dd. 25/10/2022 organiseerden we een infomarkt op locatie in Geraardsbergen. Die was geopend van 16u tot 20u en vrij toegankelijk gedurende de hele avond. Via verschillende infopanelen kregen bezoekers uitleg per thema van een expert en konden ze vragen stellen op een laagdrempelige manier. De infomarkt werd opgebouwd volgens volgende thema's:

- Welkom en uitleg over het waarom van de tweede publieke raadpleging.
- Uitleg en context over het project: tijdlijn (voortraject, huidige fase, vervolgstappen).
- Uitleg over de procedure van de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan (PRUP) en hoe je je mening kan laten horen.
- Uitleg over het voortraject (inhoud en participatie): fase 1 en 2, fase eerste publieke raadpleging.
- Hoe hebben we de input uit de eerste publieke raadpleging verwerkt? Belangrijk hierbij is aan te tonen dat we inhoudelijk verder werken. Dit is de inhoud van de vernieuwde startnota.
- Overzicht van de verschillende inspraakmogelijkheden
  - Mogelijkheid om dan al je mening te geven.
  - Overzicht van de verschillende inspraakmogelijkheden: krijgen de mensen mee naar huis op papier.
  - Mensen die nog vragen hebben kunnen een individuele afspraak maken: mensen krijgen contactgegevens mee naar huis op papier.

De doelgroepen van deze infomarkt:

- De brede bevolking van Geraardsbergen
- Eerder betrokkenen in het project
- Advies- en dorpsraden Geraardsbergen
- Vertegenwoordigers van de politieke fracties van Geraardsbergen
- Stadsdiensten/administratie Geraardsbergen
- Kinderen en jongeren (eerder betrokkenen)
- Inwoners en eigenaars plangebieden
- Stuurgroepleden

- Planteam PRUP
- Provincieraadsleden + Deputatie Oost-Vlaanderen
- PROCORO Oost-Vlaanderen

#### **5.2.4.2. Op uitnodiging: toelichting dorpsraad Schendelbeke**

Hoewel dit niet voorzien was, gaf het projectbureau ook een korte toelichting over de startnota aan de dorpsraad van Schendelbeke. De dorpsraad nam hiertoe het initiatief en nodigde het projectbureau uit om over het planproces in gesprek te gaan. Het projectbureau heeft daarop de startnota toegelicht aan de aanwezigen.

#### **5.2.4.3. Bekendmaking**

Zowel voor als tijdens de tweede publieke raadpleging van de startnota informeerden we de bevolking van Geraardsbergen over deze tweede raadpleging en de mogelijkheid om advies te geven. Het decreet legt enkele verplichte communicatiekanalen op om de raadpleging bekend te maken. Wij gebruiken nog enkele extra communicatiekanalen.

##### Wettelijk verplichte communicatiekanalen:

De publieke raadpleging van de startnota kondigden we aan via:

- aanplakking in Geraardsbergen;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in minstens drie dagbladen die in de provincie Oost-Vlaanderen worden verspreid;
- een bericht op de website van de Provincie Oost-Vlaanderen.

##### Bijkomende communicatiekanalen:

Voor de aankondiging van de publieke raadpleging en infomarkt gebruiken we volgende communicatiekanalen:

- Uitnodiging per mail indien we over contactgegevens beschikken. Contactadres van het project is [geefkleuraanjestad@oost-vlaanderen.be](mailto:geefkleuraanjestad@oost-vlaanderen.be).
- Updates en uitnodiging via de digitale nieuwsbrief van het project.
- Websites
  - Provincie: [www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad](http://www.oost-vlaanderen.be/geefkleuraanjestad)
  - Stad: <https://www.geraardsbergen.be/geef-keur-aan-je-stad---afbakening-kleinstedelijk-gebied>
- Stadsmagazine
- Dorpsradenkranten
- Deze Week
- Twitter en Facebook van de Stad en de Provincie
- E-infoborden van de stad
- Nieuwsbrief #planningkwadraat
- Persbericht

### 5.2.5 Deelopdracht ontwerpend en realisatiegericht onderzoek voor een verwevingszone in Schendelbeke (2023)

In het kader van het PRUP werd voor de verwevingszone van Schendelbeke reeds een ruimtelijke visie opgemaakt in de startnota. De verwevingszone moest het bedrijventerrein en dorp niet van elkaar scheiden, maar net met elkaar verbinden. In de startnota en scopingnota werd deze verwevenheid als doelstelling ingeschreven. Omdat de 'verwevingszone' echter een vrij nieuw gegeven was en het reeds gelopen participatietraject aangaf dat er weinig draagvlak was bij de inwoners voor dit scenario, werd specifiek voor dit deelplan een aparte opdracht uitgeschreven.

De Provincie ging in samenwerking met het stedenbouwkundig bureau Adoplan en het participatiebureau Createlli op zoek naar de concrete invulling voor dit gebied. Er werd binnen een korte tijdspanne en in 4 fases een intensief traject doorlopen waarbij ontwerpen en participatie gebundeld werden. Aan de hand van krachtlijnen en scenario's werd samen met de bewoners en stakeholders tot een voorkeurscenario gekomen met een voorstel van grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften. Er kan geconcludeerd worden dat het resultaat gedragen wordt door de stakeholders en de inwoners.

#### Fase 1: Krachtlijnen:

- Er werd een ruimtelijke analyse opgemaakt door het studiebureau.
- Het studiebureau en het projectteam gingen in **dialogo** met **betrokken stakeholders** binnen het plangebied om te weten wat hun toekomstplannen, verwachtingen en bezorgdheden zijn.
- Via een **groepsinterview** met de **dorpsraad van Schendelbeke** op 4 mei 2023 kwamen we meer te weten over de kwaliteiten en knelpunten van het dorp.
- Vanuit de gesprekken en vanuit de ruimtelijke analyse werden **krachtlijnen** geformuleerd

#### Fase 2: Scenario's:

- De krachtlijnen vormen uitgangspunten die voor de **verschillende scenario's** gelijk blijven. Binnen de scenario's kunnen ze echter wel op een andere manier gedetailleerd worden.
- De opmerkingen en bezorgdheden uit de interviews en gesprekken werden samen met de krachtlijnen meegenomen naar de **ontwerptafel**. Het plangebied werd opgedeeld in **drie deelzones** omwille van hun verschillende karakters.
- Op basis van de soms verdeelde input werd er een **reeks scenario's** uitgewerkt. Deze **verwevingsstrategieën** vormden de basis voor een interactief gesprek met de primaire stakeholders (dorpsraad, eigenaars etc.). Deze aanpak zorgde ervoor dat de stakeholders tijdens het participatiemoment in juni op een constructieve manier konden deelnemen aan het ontwerpproces.

#### Fase 3: samen ontwerpen:

- **Informatie- en participatiemoment** in Schendelbeke op 26 juni 2023
- Doel:
  - De bewoners informeren over alle mogelijke scenario's voor de invulling van de verwevingszone.
  - Input verzamelen over de mogelijke scenario's voor de verwevingszone
- Methodieken:
  - Informatiemarkt met infopanelen + schriftelijk invulformulier
  - Informatie- en dialoogmoment:
    - **Algemene uiteenzetting** over de ambities van het traject en de mogelijke scenario's voor het verwevingsgebied.
    - **Tafelgesprekken** waarbij deelnemers in subgroepen de kans kregen om de scenario's voor de verschillende deelgebieden tot een geheel te puzzelen waar ze

zelf konden achter staan. Door hun keuzes te beargumenteren ontstond veel interessante feedback.

- **Individuele feedback** mogelijk via reactieformulier.
- Communicatie
  - Elke Schendelbekaenaar kreeg een papieren uitnodiging in de brievenbus, dankzij bedeling via de Dorpsraad.
  - Website Provincie Oost-Vlaanderen en stad Geraardsbergen
  - Facebook en Hoplr Geraardsbergen

#### Fase 4: Naar een voorkeurscenario:

- Op basis van alle ontvangen input werd naar een voorkeursontwerp toe gewerkt. Dit voorkeursontwerp werd door de stuurgroep goedgekeurd.
- Het stedenbouwkundig bureau werkte vanuit het voorkeurscenario een grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften uit. Dit wordt in het voorontwerp PRUP geïntegreerd.
- **Afsluitend participatiemoment:**
  - Informatiebijeenkomst voor de dorpsbewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden op 11 oktober 2023.
  - Presentatie van de conclusies uit het eerste participatiemoment en hoe met de resultaten werd omgegaan. Uitleg over de stedenbouwkundige voorschriften met ruimte voor verduidelijkende vragen.
  - Mogelijkheid tot individueel gesprek met de ontwerpers en verantwoordelijken van de Provincie.
  - Mogelijkheid tot schriftelijke feedback op het inhoudelijk ontwerp en de aanpak van het overleg.

### 5.2.6 Participatief overleg in kader van het deelplan Denderlandshopping (2025)

In de startnota en scopingnota werd voor de site Denderlandshopping een **gemengde stedelijke ontwikkeling** als doelstelling ingeschreven met detailhandel en stedelijke woonprojectzones. De plancontour is in het kader van de startnota heel ruim genomen waarbij naast Denderlandshopping ook het Abdijpark, bioscoop, etc. werd meegenomen. Bij de opmaak van het voorontwerp werd deze plancontour sterk ingeperkt. De meeste percelen van de Abdij-site liggen immers al in hun juiste planologische bestemming.

Verder in het proces van het voorontwerp werd de contour van het deelplan nogmaals aangepast. Begin 2025 werden ernstige stabiliteitsproblemen vastgesteld waardoor het shoppingcenter zou komen leeg te staan. Om langdurig leegstand en mogelijke verloedering te vermijden op deze prominente plaats in de stad, werd een onderzoek naar de mogelijkheden van de site op korte termijn heel urgent. In nauwe samenwerking met de eigenaar van de site werden de ontwikkelingsperspectieven voor dit deelplan opnieuw onderzocht om tot een evenwichtig en kwalitatief voorstel te komen, op maat van deze site en inpassend in de vooropgestelde plandoelstelling van dit deelplan.

Daartoe werden verschillende **overleggen en co-creatieve werksessies** belegd tussen januari en augustus 2025. Elke ontwerp werd ter goedkeuring voorgelegd aan de stuurgroep.

### 5.2.7 Openbaar onderzoek (2026)

Na de voorlopige vaststelling van het RUP door de provincieraad wordt voor het RUP en bijhorende effect-beoordelingen, **een openbaar onderzoek** van 60 dagen georganiseerd. Tijdens dit openbaar onderzoek zullen bezwaren, opmerkingen en adviezen verzameld worden. Hoewel dit niet wettelijk verplicht is, organiseren we ook een participatiemoment tijdens het openbaar onderzoek van het ontwerp PRUP. De inhoud zal dan veel concreter zijn.