



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1900653

Provincieraadsbesluit

betreft Oudenaarde - project 'Oudenaarde Linkeroever'
Goedkeuring 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever -
Circulair Scheldepark'
verslaggever Anna Maria Charlier

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 42 en 57
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
- de samenwerkingsovereenkomst van 4 mei 2017 met betrekking tot het Masterplan Oudenaarde Linkeroever tussen de Stad Oudenaarde en de Provincie Oost-Vlaanderen
- de goedkeuring van de procesnota voor het project 'Masterplan Oudenaarde Linkeroever' door de deputatie op 30 november 2017
- de goedkeuring van de procesnota voor het project 'Masterplan Oudenaarde Linkeroever' door het college van burgemeester en schepenen van Oudenaarde op 4 december 2017
- de goedkeuring van het document 'Doelstellingen, thematieken en middelen' voor het Masterplan Oudenaarde Linkeroever door het college van burgemeester en schepenen van Oudenaarde op 4 juni 2018
- de goedkeuring van het document 'Doelstellingen, thematieken en middelen' voor het Masterplan Oudenaarde Linkeroever door de deputatie op 7 juni 2018
- de samenwerkingsovereenkomst van 20 augustus 2018 voor het verlengen van het project Masterplan Oudenaarde Linkeroever tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Oudenaarde
- de bijeenkomsten van de stuurgroep voor het project 'Oudenaarde Linkeroever' van 8 november 2018 en 6 december 2018 en de verslagen ervan
- de goedkeuring van de aangevulde procesnota voor het project 'Oudenaarde Linkeroever' (update-datum: 21/12/18) door de deputatie op 10 januari 2019

./...

- de goedkeuring van de aangevulde procesnota voor het project ‘Oudenaarde Linkeroever’ (update-datum: 21/12/18) door het college van burgemeester en schepenen van Oudenaarde op 4 februari 2019
- het ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’ (februari 2019)

2. Motivering

Korte inhoud project ‘Oudenaarde Linkeroever’

Sinds de stopzetting van het badstoffenbedrijf Santens en de verhuis van het bedrijf Alvey is het gebied op de linkeroever van de Schelde in Oudenaarde een grotendeels verlaten plek. Daar willen de Provincie Oost-Vlaanderen en de Stad Oudenaarde iets aan doen. In dezelfde omgeving hebben het stedelijk sportcentrum en de steenbakkerij Vande Moortel uitbreidingswensen. Ook het maken van de link met het gebied op de rechteroever van de Schelde is belangrijk. Om al die ruimtelijke ambities in het gebied op elkaar af te stemmen, kiezen de Provincie en de Stad ervoor om projectmatig te komen tot een raamwerk masterplan met actieprogramma. In uitvoering van het actieprogramma willen de Provincie en de Stad een geïntegreerd planningsproces voeren voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Ook de uitvoering van de andere acties behoort tot de scope van het project.

De focus van het project ligt op een duurzame ontwikkeling. Dat betekent dat de partners zich engageren om de huidige behoeften in te vullen, rekening houdend met de behoeften van de toekomstige generaties. De Provincie en de Stad besteden de nodige aandacht aan de sociale, economische en ecologische kenmerken van het gebied.

In het project onderzoeken de partners welke functies ruimtelijk haalbaar en wenselijk zijn. Die wenselijke functies worden gecombineerd met de bestaande functies. Deze oefening maken de Provincie en de Stad niet alleen. De opmaak van dit masterplan en ruimtelijk uitvoeringsplan gebeurt op een participatieve manier waarbij verschillende doelgroepen zoals burgers, eigenaars en overheidsinstanties betrokken worden.

Kort procesverloop ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’

De eerste belangrijke fase in het project ‘Oudenaarde Linkeroever’ vormde de opmaak van een globaal masterplan voor het ruime projectgebied met aanbevelingen voor de aandachtszones (sportsite, site Santens, site Vande Moortel en site Alvey), gekoppeld aan een actieprogramma: het ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’.

Het ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’ kwam tot stand in een participatief traject:

- Fase 1: Inventarisatie
 - Terreinbezoeken + interviews

./...

- Analyse + cartografie + inventarisatie
- Fase 2: Participatieronde 1
 - Participatieworkshops
 - Participatiemarkt
- Fase 3: Voorlopig masterplan (document 'Doelstellingen, thematieken en middelen')
 - Ontwerpend onderzoek
 - Feedback experts
 - Verfijnen ontwerp onderzoek
 - Productie voorlopig dossier
- Fase 4: Participatieronde 2
 - Participatieworkshops
 - Participatiemarkt
- Fase 5: Definitief masterplan ('Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark')
 - Update voorlopig masterplan
 - Ontwikkeling actieplan + vervolgstructuur
 - Productie einddossier
 - Laatste aanpassingen

Stuurgroep

Op 8 november 2018 en 6 december 2018 vonden voor het project bijeenkomsten van de stuurgroep plaats. Op 8 november 2018 bespraken de projectpartners het ontwerp van 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark'. Op 6 december 2018 valideerden de projectpartners het 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark'. De projectpartners spraken eveneens af dat het gevalideerde 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark' op de werkgroepen met de eigenaars en op bilaterale overlegmomenten met andere relevante partners (o.a. De Vlaamse Waterweg) zou worden toegelicht, alvorens het zowel aan de provincieraad als aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen. Op basis van die werkgroepbijeenkomsten en overlegmomenten werd het 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark' beperkt bijgesteld, zonder aan de basisfilosofie van het document te raken.

Inhoud 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark'

Het 'Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark' bevat:

1. DE OPGAVE – Statuut en doelstelling
 - Oudenaarde binnen de Scheldevallei
 - Ontstaansgeschiedenis in een notendop
 - De urgentie van de opgave
2. LEZEN VAN DE VALLEI
 - Vroeger
 - Nu
 - Straks

./...

3. VIER PIJLERS EN TOOLS

- Water
- Landschap
- Mobiliteit
- Circulariteit

4. RAAMWERK – Ruimtelijke uitgangspunten voor het Scheldepark

- Water
- Landschap
- Mobiliteit
- Circulariteit
- Vier cases

5. DEELPROJECTEN – Inzoomen op vier strategische locaties

- Sportsite
- Site Santens
- Steenbakkerij Vande Moortel
- Site Alvey

6. ACTIEPLAN – Hoe en met wie realiseren we dit raamwerk?

3. Besluit

Artikel 1. De provincieraad keurt het ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’ (februari 2019), zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit en het ‘Raamwerk Oudenaarde Linkeroever – Circulair Scheldepark’ (februari 2019) zullen digitaal bezorgd worden aan de leden van de stuurgroep voor het project ‘Oudenaarde Linkeroever’.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De voorzitter,
Phaedra Van Keymolen