

Provincieraadsbesluit

betreft **WONEN - AANVULLENDE LENINGEN**
wijziging reglement
61/03p/bdm/2008004
verslaggever de heer Eddy Couckuyt

De Provincieraad,

Gelet op artikel 42 van het Provinciedecreet ;

Gelet op het verslag van de Deputatie ;

Gelet op de bespreking in de bevoegde 5^{de} commissie van de Provincieraad ;

Overwegende dat het provinciaal reglement betreffende het toestaan van aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen aan actualisering toe is (provincieraadsbesluit van 11 oktober 1983, gewijzigd bij provincieraadsbesluit van 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 , 12 december 2001 en 18 december 2002) ;

Overwegende dat de in het reglement gehanteerde verkoopwaarde niet meer in overeenstemming is met het actuele prijsniveau op de vastgoedmarkt ;

Overwegende dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 1991 waarin o.a. vermeld staat dat de maximum verkoopwaarde verhoogd wordt met 5 % per persoon ten laste en nogmaals met 5 % indien de aanvragers nog geen 4 jaar gehuwd zijn of indien het jongste kind nog geen 4 jaar oud is op datum van aanvraag van de lening niet meer van toepassing is ;

Overwegende dat het aangewezen is om de term gehuwd te vervangen door gehuwd, wettelijk of feitelijk samenwonend ;

Overwegende dat er een incoherentie moet weggewerkt worden in een artikel van het reglement ;

Overwegende dat in de provincieraad van 12 december 2001 werd aangegeven dat het basisbedrag van de aanvullende lening nl. 400 000 BEF formeel werd vastgesteld op 10 000,00 EUR en dat de verhoging van het

./...

basisbedrag van de aanvullende lening per persoon ten laste nl. 10 000 BEF formeel werd vastgesteld op 250,00 EUR ;

Overwegende dat in het reglement de term herwaardingsgebied nog gebruikt wordt ;

Overwegende dat in het reglement bepaalde namen en formuleringen moeten geactualiseerd worden ;

Overwegende dat in het reglement een artikel toegevoegd wordt waarin vermeld wordt van wanneer dit reglement in voege treedt ;

besluit :

Artikel 1 : artikel 3, § 4, 1° van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt vervangen door :

1° de geschatte verkoopwaarde bij gedwongen verkoop mag niet hoger liggen dan 150 000,00 EUR (basisbedrag) ;

2° het basisbedrag van de maximum verkoopwaarde wordt verhoogd met 5 % per persoon ten laste en nogmaals met 5 % indien de aanvragers nog geen 4 jaar gehuwd, wettelijk of feitelijk samenwonend zijn of indien het jongste kind nog geen 4 jaar oud is op datum van aanvraag van de lening ;

3° de geschatte verkoopwaarde wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan de ABEX-index van de maand november, voorafgaand aan de indexaanpassing ;

Artikel 2 : artikel 3, § 5 van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt "aanvrager(s) : de particulier en gebeurlijk de persoon met wie hij of zij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont", vervangen door :

" aanvrager(s) : de particulier en gebeurlijk de persoon met wie hij of zij op de aanvraagdatum gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont"

Artikel 3 : artikel 4, § 2 van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt "de aanvraag vervalt indien het dossier niet volledig is binnen een termijn van 7 jaar na **het indienen van de aanvraag**", vervangen door :

./...

"de aanvraag vervalt indien het dossier niet volledig is binnen een termijn van 7 jaar na **de datum van het verlijden van de akte van de hoofdlening**".

Artikel 4 : artikel 8, § 1 van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt "De aanvullende lening kan hoogstens 9 915,74 EUR (400 000 BEF) bedragen.", vervangen door :

"De aanvullende lening kan hoogstens 10 000,00 EUR bedragen."

Artikel 5 : artikel 8, § 3 van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt "het bedrag van de lening, voorzien in artikel 8 § 1, wordt op aanvraag van de belanghebbenden verhoogd met 247,89 EUR (10 000 BEF) per persoon ten laste ;" vervangen door :

"het basisbedrag van de aanvullende lening, voorzien in artikel 8 § 1, wordt op aanvraag van de belanghebbenden verhoogd met 250,00 EUR per persoon ten laste ;"

Artikel 6 : artikel 8, § 1 1° d) van het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt "ofwel binnen een erkend herwaarderingsgebied een woning kopen of bouwen ;" vervangen door :

"ofwel een woning kopen of bouwen in een gebied zoals bepaald in artikel 3 § 3 ;"

Artikel 7 : in het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, worden namen en formuleringen zoals "Bestendige Deputatie, Onderlinge Maatschappij der Openbare Besturen (Omob), Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, Administratie der Directe Belastingen en aan de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernemenstraat 1, 9000 Gent " geactualiseerd en respectievelijk vervangen door :

" Deputatie, Ethias, Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, Federale Overheidsdienst Financiën en aan de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent."

./...

Artikel 8 : in het provinciaal reglement van 18 december 2002, eerder gewijzigd op 23 september 1986, 14 december 1988, 30 oktober 1990, 28 oktober 1992, 8 september 1993, 8 december 1994, 14 juni 2000 en 12 december 2001, voor aanvullende leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woningen in Oost-Vlaanderen, wordt artikel 13 :

"Dit reglement treedt in werking voor aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2008."

Gent, 16 april 2008

Namens de Provincieraad :

de Provinciegriffier

(get.) Albert De Smet

de Voorzitter

(get.) Marc Lootens