

Per aangetekende post en per e-mail

Provincie Oost-Vlaanderen
Dienst omgevingsvergunningen
Gouvernementstraat 1
9000 GENT

CC. Vlaamse regering, Departement Omgeving
CC. Gemeente Merelbeke

Datum: 09/06/2021

Betreft: Gebruikmaking van het decreet over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid

Geachte,

Op 25/03/2020 werd het "besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, zoals vermeld in het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (BS). In dit besluit wordt vanaf 20/03/2020 de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid afgekondigd gedurende 120 dagen.

Op 20/03/2020 werd het "decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid" goedgekeurd (BS 24/03/2020). Dit decreet laat toe om in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid stedenbouwkundige handelingen te verrichten zonder omgevingsvergunning/omgevingsmelding, en dit voor constructies, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben de ziekenhuiscapaciteit te verhogen/verbeteren om de gevolgen van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid te voorkomen of op te vangen.

In het kader van het 'Nooddecreet' (decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid), heeft Ziphius Vaccines NV (BE0750.500.975) op 12 februari 2021 een kennisgeving ingediend voor het inrichten van een modulair laboratorium met kantoorruimte voor ontwikkeling van innovatieve vaccins voor in eerste instantie de bescherming tegen SARS-CoV-2. De vaccinatiecampagne heeft een essentiële plaats in het terugdringen van de pandemie en de nood aan bijkomende vaccins om o.a. varianten het hoofd te bieden wordt wereldwijd erkend.

Ondertussen is de oplevering van de infrastructuur gevorderd en wenst Ziphius Vaccines NV de kennisgeving te wijzigen, in het bijzonder met betrekking tot de toepasselijke rubrieken van de indelingslijst. Voor de volledigheid worden de andere elementen van de kennisgeving opnieuw toegevoegd.

Verder worden de nodige stappen gezet om exploitatie ook na de geldigheidstermijn van de afwijkingsregeling mogelijk te maken.



Ziphilus Vaccines NV wens gebruik te maken van bovenvermeld decreet.

Voorliggend schrijven geldt als kennisgeving daartoe.

A. Een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie:

Het voorwerp van de aanvraag omvat de installatie en exploitatie van tijdelijke modulaire laboratoria met kantoorruimte op de site van het onderzoekscentrum 'Vakgroep voeding, Genetica & Ethologie' van UGent.

Product: Modulaire labo-container
Afmeting: 6m x 3m
Aantal: 36 stuks
Vloeroppervlakte: 324 m²
Totale oppervlakte: 648 m²

De hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de afstand ten opzichte van het dichtstbijzijnde gebouw. Een minimumafstand van 8m ten opzichte van het dichtstbijzijnde gebouw wordt gehanteerd conform de wetgeving brandveiligheid.

Binnen de modules worden volgende voorzieningen ingericht:

- Biotechnologisch laboratorium
- Analytisch laboratorium
- Algemene werkruimte / keuken
- Tijdelijke verzameling afval
- Kantoren en vergaderruimte
- Sanitair

B. De toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassingen van artikel 5.2.1. van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Indelingsrubriek	Omschrijving
16.3.2°a)	Diverse frigo's en diepvriezers voor bewaring producten, airconditioningsinstallaties
17.1.2.1.1°	Opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (Argon, CO ₂ , waterstofgas)
17.4	Opslag van labo-chemicaliën in kleine recipiënten
24.4	Laboratoria voor biotechnologische & chemische activiteiten (er wordt geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd)
39.1.1°	Stoomtoestellen (autoclaaf)
51.1.1	Laboratoria voor activiteiten met ggo's van max. risiconiveau 1



C. Perceelsgegevens:

- Kadastraal perceel: MERELBEKE 1 afdeling, sectie A, perceelnummer 836 c
- Adres: Heidestraat 19, 9820 Merelbeke
- Naam: Vakgroep voeding, Genetica & Ethologie - Campus Heide

Het betrokken perceel is opgenomen in het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'.

In het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' is de desbetreffende zone bestemd Het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofd-activiteiten: productie en verwerking en bewerking van goederen, met uitsluiting van agrarische productie; verwerking en bewerking van grondstoffen, met inbegrip van delfstoffen; logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel; dienstverlening aan bedrijven. Alsook: Een beperkte oppervlakte voor kantoren, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven.

We menen u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Wij danken u voor de aandacht en gevolg aan dit schrijven besteed, en houden ons uiteraard ter beschikking.

Met achtingsvolle groeten,


C. Cardon
Bestuurder