

## **Provincieraadsbesluit**

**betreft** **Autonoom Provinciebedrijf De Gavers - inkanteling in de provinciale organisatie**  
Ontwerp van protocolovereenkomst  
bevoegde gedeputeerde Anna Maria Charlier

### **1. Feitelijke en juridische gronden**

Artikelen 2, §2, 42, §1 en 237 van het provinciedecreet.

Provincieraadsbesluit van 11 september 2003 waarbij de exploitatie van het provinciaal domein De Gavers met ingang van 1 januari 2004 werd toevertrouwd aan een autonoom provinciebedrijf.

Bestuursakkoord 2019-2024 van de Provincie, waarin gekozen wordt voor een eenvormige beheersstructuur voor de domeinen met voldoende autonomie binnen de provinciale werking.

Provincieraadsbesluit van 4 september 2019, waarbij de Provincieraad principieel akkoord ging met de integratie van het Autonoom Provinciebedrijf De Gavers in de Provincie met ingang van 1 januari 2020.

Deputatiebesluit van 23 mei 2019 houdende de aanstelling van notaris Veronique Laloo te Herzele, voor het opstellen en verlijden van de authentieke akte ter verwerving van de volle eigendom van de percelen eigendom van, en van de percelen in opstal gegeven aan het te ontbinden APB De Gavers, percelen te Geraardsbergen.

Voorstel van de Deputatie van 3 oktober 2019.

### **2. Motivering**

In het Bestuursakkoord 2019-2024 van de Provincie wordt gekozen voor een eenvormige beheersstructuur voor de domeinen met voldoende autonomie binnen de provinciale werking.

In zitting van 4 september 2019 ging de Provincieraad reeds principieel akkoord met de integratie van het Autonoom Provinciebedrijf De Gavers in de Provincie met ingang van 1 januari 2020.

De Provincieraad nam in dezelfde zitting kennis van het stappenplan dat gevolgd wordt om het autonoom provinciebedrijf te integreren in de Provincie en het te vereffenen.

./...

Uit het bijgevoegd dossier blijkt dat de inkanteling, rekening houdend met de stukken in het dossier, als men meerjarig kijkt zowel op financieel vlak als organisatorisch de beste oplossing is om de burger te dienen.

In zitting van 23 mei 2019 ging de Deputatie over tot de aanstelling van notaris Veronique Laloo voor het opstellen en verlijden van de notariële akte ter verwerving van de volle eigendom van de percelen eigendom van, en van de percelen in opstal gegeven aan het te ontbinden APB De Gavers, percelen te Geraardsbergen.

De verdere modaliteiten met betrekking tot de integratie van het APB De Gavers in de Provincie worden opgenomen in een protocolovereenkomst, af te sluiten tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en het APB De Gavers.

De belangrijkste elementen van deze protocolovereenkomst zijn :

- De integratie van het APB De Gavers binnen de directie Recreatiedomeinen van de Provincie.
- Overname van de activa en passiva, personeelsleden en patrimonium van het APB De Gavers vanaf 1 januari 2020 (integrale rechtsopvolging van het APB De Gavers door de Provincie m.b.t. contracten, reglementen,...).
- De verdere uitbating van het recreatiedomein De Gavers als recreatiedomein met als missie op een klantvriendelijke en duurzame manier te voorzien in laagdrempelige, kwaliteitsvolle en sociale dag- en verblijfsrecreatie en met aandacht voor toerisme, natuurontwikkeling, educatie en evenementen met een bovenlokale uitstraling.
- Overname van de contractuele personeelsleden met een contract van bepaalde of onbepaalde duur, die op 31 december 2019 personeelsleden zijn van het APB De Gavers en die tewerkgesteld zijn in het recreatiedomein.
- De statutaire personeelsleden die ter beschikking zijn gesteld door de Provincie aan het APB De Gavers of via een ambtshalve verlof aldaar contractueel een betrekking vervullen, blijven verder statutair aangesteld door de Provincie en tewerkgesteld op het domein.
- Engagement van de Provincie om het seizoenspersoneel, de jobstudenten en de weekendhelpers, die in 2019 personeelsleden waren van het APB De Gavers en tewerkgesteld waren in het recreatiedomein en gunstig geëvalueerd werden, een gelijkaardige betrekking aan te bieden in 2020 voor zover noodzakelijk voor de goede werking van het domein.
- Overname door de Provincie van alle nog geldige volwaardige wervingsreserves van het APB De Gavers met ingang van 1 januari 2020 en dit voor hun looptijd.

./...

- Overname door de Provincie van alle lopende en rechtsgeldige contracten met betrekking tot het recreatiedomein De Gavers, die voor 1 januari 2020 door het autonoom provinciebedrijf zijn afgesloten.

De inkomsten en voordelen voortvloeiend uit deze contracten komen vanaf 1 januari 2020 ten goede aan de Provincie.

- Het autonoom provinciebedrijf wordt met ingang van 1 januari 2020 ontbonden. De vereffening van het autonoom provinciebedrijf wordt bij voorkeur en behoudens onvoorziene omstandigheden vóór 1 april 2020 afgesloten.
- De verwerving om niet van het patrimonium (volle eigendom van de onroerende goederen) van het APB De Gavers door de Provincie met eigendomsoverdracht op 1 januari 2020, waarbij het protocolakkoord geldt als onderhandse overeenkomst, en waarbij de notariële akte zal worden opgemaakt door notaris Veronique Laloo kantoor houdende te Herzele.
- Oprichting van een overlegplatform, waarop een delegatie van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Geraardsbergen zal worden uitgenodigd en dat tot doel heeft de Provincie en de Stad Geraardsbergen op de hoogte te houden van alle relevante ontwikkelingen in en rond het recreatiedomein.
- De nodige budgetten zullen voorzien worden binnen de meerjarenplanning van de Provincie, zodat de werking van het recreatiedomein De Gavers gewaarborgd blijft.

### 3. Besluit

#### Artikel 1

De Provincieraad gaat akkoord met de integratie van het Autonoom Provinciebedrijf De Gavers in de rechtspersoon Provincie Oost-Vlaanderen met ingang van 1 januari 2020.

De Provincieraad keurt de protocolovereenkomst, af te sluiten tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en het Autonoom Provinciebedrijf Provinciaal Domein De Gavers, goed.

#### Artikel 2

Deze protocolovereenkomst luidt als volgt :

“Tussen :

- (1) **Het Autonoom Provinciebedrijf Provinciaal Domein De Gavers** (hierna APB De Gavers te noemen), met maatschappelijke zetel te Onkerzelestraat 280, 9500 Geraardsbergen, handelend in uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van (datum), waartoe rechtsgeldig ondertekenen mevrouw Anna Maria Charlier, voorzitter-

./...

*afgevaardigd bestuurder van het APB De Gavers en mevrouw Liesbeth Cock, directeur van het APB De Gavers.*

- (2) **De Provincie Oost-Vlaanderen** (hierna de Provincie te noemen), met maatschappelijke zetel te Gouvernementstraat 1, 9000 Gent, handelend in uitvoering van de beslissing van de Provincieraad van 16 oktober 2019 en vertegenwoordigd door de Deputatie, waartoe rechtsgeldig ondertekenen mevrouw Anna Maria Charlier, gedeputeerde bevoegd voor recreatiedomeinen en de heer Albert De Smet, provinciegriffier.

wordt overeengekomen wat volgt:

### **Hoofdstuk 1 – algemene bepaling**

#### **Artikel 1**

*Partijen verklaren zich akkoord dat de Provincie de activiteiten, de personeelsleden en het patrimonium van het APB De Gavers, gelegen te Onkerzelestraat 280, 9500 Geraardsbergen en zoals aangeduid op bijgevoegd plan (voor wat betreft de onroerende goederen), overneemt van het APB De Gavers op 1 januari 2020.*

*Met ingang van deze datum wordt dit recreatiedomein het Provinciaal Domein De Gavers. Dit domein wordt een aparte dienst binnen de directie Recreatiedomeinen van de Provincie.*

### **Hoofdstuk 2 – Activiteiten en doelstellingen**

#### **Artikel 2**

*De Provincie verbindt zich ertoe om het recreatiedomein vanaf 1 januari 2020 verder uit te baten, met als missie op een klantvriendelijke en duurzame manier te voorzien in laagdrempelige, kwaliteitsvolle en sociale dag- en verblijfsrecreatie en met aandacht voor toerisme, natuurontwikkeling, educatie en evenementen met een bovenlokale uitstraling.*

### **Hoofdstuk 3 – Personeel**

#### **Artikel 3**

*De Provincie neemt met ingang van 1 januari 2020 de contractuele personeelsleden met een contract van bepaalde of onbepaalde duur, die op 31 december 2019 personeelsleden zijn van het APB De Gavers en tewerkgesteld zijn in het recreatiedomein, over.*

*Deze personeelsleden zullen ook na 1 januari 2020 daar tewerkgesteld blijven.*

*De statutaire personeelsleden die ter beschikking zijn gesteld door de Provincie aan het APB De Gavers of via een ambtshalve onbetaald verlof aldaar contractueel een betrekking vervullen, blijven verder statutair aangesteld door de Provincie en tewerkgesteld op het domein.*

*De Provincie engageert zich ertoe om het seizoenspersoneel, de jobstudenten en de weekendhelpers die in 2019 personeelsleden waren van het APB De*

*./...*

*Gavers en tewerkgesteld waren in het recreatiedomein en gunstig geëvalueerd werden, een gelijkaardige betrekking aan te bieden in 2020, voor zover noodzakelijk voor de goede werking van het domein.*

#### **Artikel 4**

*De Provincie neemt deze personeelsleden over met inachtnaam van de Europese en de Belgische regels met betrekking tot het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge overname, zoals uitgewerkt in het protocol van 11 september 2019 dat hierover werd afgesloten met de vakorganisaties en als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd. Deze overname gebeurt verder met inachtnaam van de bepalingen van de Rechtspositieregeling van de Provincie voor de statutaire en de contractuele personeelsleden.*

#### **Artikel 5**

*De Provincie zal, aan de contractuele personeelsleden zoals omschreven in artikel 3, 1<sup>o</sup> lid, via een addendum aan de bestaande arbeidsovereenkomst de overname ervan bevestigen desgevallend aangevuld met bijzondere bepalingen in toepassing van artikel 4.*

#### **Artikel 6**

*De Provincie neemt alle nog geldige volwaardige wervingsreserves van het APB De Gavers over met ingang van 1 januari 2020 en dit voor hun looptijd. Het APB De Gavers bezorgt een kopie van deze wervingsreserves aan de Provincie.*

*Voor vacatures op het Domein De Gavers zullen eerst deze reserves worden aangeschreven. Indien uit deze reserves geen reactie komt, kan beroep gedaan worden op de wervingsreserves van de Provincie.*

### **Hoofdstuk 4 – Patrimonium**

#### **Artikel 7**

*Met ingang van 1 januari 2020 verwerft de Provincie de onroerende goederen zoals omschreven in artikel 1, 1<sup>o</sup> lid in volle eigendom. Het APB De Gavers bezorgt aan de Provincie de nodige plannen met alle kadastrale gegevens van deze onroerende goederen, samen met alle stukken i.v.m. vergunningen, bodemtoestand, hangende (juridische) geschillen,...*

*De Provincie verwerft de volle eigendom van alle roerende goederen van het APB De Gavers. Het APB De Gavers bezorgt aan de Provincie een inventaris en alle belangrijke gegevens van de roerende goederen.*

*De roerende en onroerende goederen worden tegen boekwaarde op balansdatum 31 december 2019 opgenomen in de te verlijden akte.*

#### **Artikel 8**

*De Provincie neemt alle lopende en rechtsgeldige contracten met betrekking tot het recreatiedomein, die vóór 1 januari 2020 door het APB De Gavers zijn afgesloten, over met ingang van 1 januari 2020. Het APB De Gavers bezorgt*

./...

de Provincie een inventaris van deze contracten, met vermelding van de contracterende partijen, het voorwerp en de duur ervan. Het APB De Gavers bezorgt tevens een kopie van elk van deze contracten aan de Provincie.

Vanaf 1 januari 2020 komen alle inkomsten en voordelen, voortvloeiend uit deze contracten, ten goede aan de Provincie.

### **Hoofdstuk 5 – Zakelijke rechten**

#### **Artikel 9**

Het APB De Gavers verbindt zich ertoe om vanaf heden geen nieuwe zakelijke rechten te vestigen noch de bestaande zakelijke rechten met betrekking tot het recreatiedomein te verlengen.

De Provincie neemt op 1 januari 2020 alle zakelijke rechten over van het APB De Gavers.

### **Hoofdstuk 6 – Financiën**

#### **Artikel 10**

Het APB De Gavers wordt met ingang van 1 januari 2020 ontbonden. Behoudens onvoorziene omstandigheden wordt de vereffening van het APB De Gavers bij voorkeur vóór 1 april 2020 afgesloten. De provinciegriffier en de financieel beheerder van de Provincie worden door de Provincieraad aangesteld als vereffenaars. Zij kunnen zich alle stukken laten voorleggen en de medewerking van de betrokken ambtenaren vragen op hun verzoek.

De vereffenaars zorgen onder meer voor de vereffening van de activa en de passiva en de overdracht van het netto-actief naar de Provincie.

### **Hoofdstuk 7 – Overlegplatform**

#### **Artikel 11**

De Provincie richt een overlegplatform op waarop de Stad Geraardsbergen zal worden uitgenodigd en dat minstens 2 maal per jaar samenkomt. Dit overlegplatform heeft tot doel de beide besturen op de hoogte te houden van alle relevante ontwikkelingen in en rond het recreatiedomein.

Dit overlegplatform bestaat uit een delegatie van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Geraardsbergen en van de Deputatie van de Provincie. Het overlegplatform kan uitgebreid worden met een vertegenwoordiger van de Politiezone Geraardsbergen-Lierde en de betrokken ambtenaren van de respectievelijke besturen.

### **Hoofdstuk 8 – Slotbepalingen**

#### **Artikel 12**

Deze overeenkomst komt in de plaats van eerder gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken en overeenkomsten.

./...

*Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.”*

**Artikel 3**

De provincieraad keurt het plan goed waarop alle over te nemen percelen van het APB De Gavers geografisch zijn ingekleurd.

**Artikel 4**

De heer provinciegriffier Albert De Smet en de heer financieel beheerder Stefaan Desmet worden aangesteld als vereffenaars.

**Artikel 5**

De Provincieraad machtigt de Deputatie met de uitvoering van de protocolovereenkomst en alle aanvullende beslissingen te nemen, noodzakelijk voor de uitvoering van deze beslissing van de Provincieraad.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen