

Directie Ruimte

vergadering van

19 mei 2020

Aanwezig

Voorzitter:

M. Van De Populiere

Gedeputeerden:

A. Charlier

Effectieve leden:

C. Bauwens,
B. Blommaert,
C. De Brandt,
K. Deene,
L. De Jaeger,
P. Hertog,
H. Heyerick,
H. Mestdagh,
W. Roggeman,
M. Van De Populiere
P. Van Keymolen,
F. Van Laecke,
M. Verhoeve,
B. Vermaercke
K. Windels.

Plaatsvervangers:

E. Scheire
O. Evrard

Ambtenaren – technici:

A. De Smet,
S. Desmet
L. Van De Steen
M. Haegens,
D. Huygens,
L. De Winne,
N. De Smet,
L. Cock
B. De Vogelaere
(verslag).

Verontschuldigd:

R. Gillis

M. Cromheecke,
ambtenaar-verslaggever

Eerste Commissie - Verslag van de vergadering

kenmerk R00\Directietaken\Beleid\PR\1e comm/2020-05-19

betreft **Eerste Commissie – Grondgebonden materies**

De voorzitter opent om 18.00 uur de vergadering.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 11 februari 2020

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Maatschappijen
POM Oost-Vlaanderen
Aanstelling commissaris-revisor

Geen vragen.

3. Recreatiedomeinen – Provinciaal domein De Gavers herwerking
Jaarrekening en jaarverslag 2019
Verlenen van gunstig advies

Vraag Christian Bauwens over daling omzetcijfer

Antwoord Stefaan Desmet: Er is beslist om de subsidie niet meer uit te betalen voor 2019. Op die subsidie moest BTW worden betaald.

Vraag Christian Bauwens over niet vervallen belastingschulden (p. 22 jaarrekening). Wat wordt daarmee bedoeld?

(Het antwoord wordt naar de Varia verschoven – De vraag werd ook schriftelijk beantwoord).

In de jaarrekening (vennootschapsboekhouding) staat er op p. 22 onder de code 9073 (niet-vervallen belastingschulden) een bedrag vermeld van 166 688,31 euro (toestand op 31/12/2019).

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

- ARK 453 000 : factuur voor ingehouden voorheffing: 77 600,01 euro (het gaat om bedrijfsvoorheffing op de weddes van december en op het vakantiegeld uitdiensttreding)
- ARK 475000: te betalen btw : 89 088,30 euro (BTW die op 31/12/2019 was verschuldigd).

./...

4. Recreatiedomeinen – Provinciaal domein De Gavers herwerking
Sluiting vereffening 31 maart 2020:
Goedkeuring van het vereffeningverslag van 07 mei 2020
Verlenen van kwijting aan de bestuurders en aan de vereffenaars voor resp. hun mandaat/hun opdracht
Afsluiting van de vereffening
Overdracht van het resterende netto-actief aan het provinciebestuur

Vraag Christian Bauwens: Wat wordt bedoeld met 'vordering uit niet ruil transacties'?

Antwoord Luc Van De Steen: Vordering op nog te recupereren BTW. Er zal nog een BTW controle gebeuren.

5. Aanvullend agendapunt van Greet De Troyer
VZW Rato (en PEVA Erov?): toelichting implicaties nieuwe VZW-wetgeving op de werking van deze vereniging(en), onmiddellijk en op termijn

Vraag van Greet De Troyer (verontschuldigd).

Toelichting van Didier Huygens over vzw RATO.

VZW RATO is een interbestuurlijk samenwerkingsverband tussen de 60 Oost-Vlaamse gemeenten en het provinciebestuur onder de vorm van een VZW. In 2024 zal de wijziging van de VZW-wetgeving een impact hebben op de VZW RATO. Een externe consultant begeleidt de VZW hierbij.

Toelichting van Nico De Smet over PEVA EROV:

Er zijn 9 VZW's in het provinciebestuur. Naast RATO en EROV ook nog Toerisme Oost-Vlaanderen, 3 Regionale Landschappen en 3 Bosgroepen. Hun statuten en interne reglementen moeten worden aangepast aan de nieuwe vzw-wetgeving. De juridische dienst begeleidt de VZW's hierbij.

Vraag van Christian Bauwens: Tot hoelang hebben die VZW's tijd voor die aanpassingen?

Antwoord: Tot 1 januari 2024, met een aantal uitzonderingen, afhankelijk van de specifieke statuten van die VZW's.

6. Aanvullend agendapunt van Walter Roggeman
Toelichting Bufferbekkens (Waterbeleid)

Opmerking Walter Roggeman: Deze vraag werd ingediend na een periode van overvloedige regenval, toen er een risico op overstromingen dreigde.

Deze vraag wordt ook deels als schriftelijke vraag beantwoord.

Luc De Winne geeft een toelichting.

Er zijn momenteel 31 overstromingsgebieden (algemene term – omvat de waterbufferbekkens), uit te breiden met een 20-tal bijkomende gebieden op termijn. Men hanteert de P-25 norm. De bufferingscapaciteit bij een P-25 norm volstaat dan om slechts 1 keer in 25 jaar niet

./...

toereikend te zijn. Vroeger (1988) hanteerde men een P-5 norm. Het doel is om die norm op te trekken naar P-50 gelet op de klimaatwijziging. Dit is een dure operatie (verwerving van veel gronden nodig, technische kosten...) en een langdurige operatie (ruimtelijke planningsprocessen zijn vereist: MER-rapport, PRUP...).

De gemeenten zijn hier noodzakelijke partners voor de provincie.

Er wordt een beleid ontwikkeld om de bufferbekkens ook te kunnen gebruiken bij droogte.

Dit is (juridisch) niet evident. Het water in de bufferbekkens is volgens de huidige wetgeving grondwater.

In de praktijk is een gevulde buffer niet beschikbaar voor waterbuffering en is een lege waterbuffer niet beschikbaar voor waterbedeling.

Een probleem is dat zeer zware buien zich zeer lokaal kunnen voordoen. Die fenomenen zijn niet te voorspellen. Het is moeilijk om erop te anticiperen.

Opgemerkt wordt dat de polderbesturen ook een rol kunnen spelen.

Dat is juist, maar het is ook voor hen moeilijk om vooraf te anticiperen op mogelijke zware buien.

7. Varia

Geen variapunten

(m.u.v. uitgesteld antwoord op vraag van agendapunt 3).

De voorzitter sluit de vergadering om 18.50 uur.

Gent, 19 mei 2020

De voorzitter

Marleen Van De Populiere

Ambtenaar-verslaggever

Mark Cromheecke