



dossiernummer:  
1902157

## Verslag aan de Provincieraad

**betreft** **Provinciaal patrimonium en paraprovinciale instellingen**  
Raamcontract technische installaties (HVAC-Sanitair en  
Elektriciteit-Beveiliging): ontwerp

**verslaggever** Leentje Grillaert

Mevrouwen en mijne Heren,

De dienst Patrimonium wordt veelvuldig geconfronteerd met taken of dossiers van beperkte omvang, complexe samenstelling of van dringende aard. Voornamelijk herstellingen en onderhoud of beperkte aanpassingen en investeringen aan technische installaties, vormen een substantieel deel van het takenpakket.

Conform de wetgeving overheidsopdrachten is hier telkens een procedure voor te volgen met een door de deputatie goedgekeurde prijsvraag of bestek en is de gunning na aanbesteding of onderhandeling uiteraard nogmaals door de deputatie goed te keuren. Dit vereist heel wat administratief werk en manuren en de bijhorende procedures zijn zeer tijdrovend en vertragend.

Met deze werkwijze wordt voorbijgegaan aan het eigenlijke doel en aan de principes van behoorlijk bestuur, namelijk efficiënt en accuraat op korte termijn inspelen op de functionele behoeften enerzijds of op veiligheidskwesties van vaak dringende aard anderzijds binnen ons patrimonium, met een minimale inzet van mensen en middelen.

Om hieraan tegemoet te komen is reeds respectievelijk in 2008, 2011 en 2015 door de deputatie beslist een "raamcontract voor het uitvoeren in regie op afroep via afzonderlijke opdrachten van onderhoudswerken en beperkte investeringswerken aan technische installaties, zijnde hvac-sanitair en elektriciteit-beveiliging in en rond de gebouwen en het patrimonium van het provinciebestuur en para-provinciale instellingen" aan te besteden, te gunnen en te herhalen/verlengen.

De diverse raamcontracten technieken in hun geheel en de diverse toegewezen deelopdrachten werden en worden naar tevredenheid uitgevoerd. Dit "raamcontract technieken" werkt zeer efficiëntieverhogend én er kan met beperkte administratieve procedures en personeelsinzet snel ingespeeld worden op de vele opdrachten of taken.

Het huidige raamcontract loopt af op 13 oktober 2019 en kan niet meer verlengd worden.

De dienst Patrimonium stelt dus voor een nieuwe openbare procedure te organiseren voor het raamcontract technieken, op basis van een volgens de opgedane ervaringen licht gewijzigd bestek.

In zitting van 28 februari 2019 (nano 1901089) besliste de deputatie bovendien de toepassingsmodus voor raamcontracten te wijzigen. Op de vraag “*Gevraagd wordt om goedkeuring te geven aan het principe dat de beschreven werking met raamcontracten verder mag worden toegepast. Dit binnen de beperkingen van de grensbedragen opgenomen in de bestekken van de raamcontracten en binnen de hiervoor vermelde beperkingen waarvoor de raamcontracten niet mogen worden aangewend.*” is positief geantwoord en bevestigend beslist.

### **Omschrijving bestek**

Het raamcontract technieken is een opdracht voor werken voor het uitvoeren in regie op afroep via afzonderlijk gegunde deelopdrachten, van onderhoudswerken en beperkte investeringswerken aan technische installaties (in casu verwarming, ventilatie, koeling, sanitair, elektriciteit, beveiliging en gelijkaardige) in en rond de gebouwen, domeinen, en het patrimonium van het provinciebestuur en para-provinciale instellingen.

Het raamcontract wordt gegund voor twee jaar, maar het bijzonder bestek voorziet dat de opdracht bij toepassing van de Wet Overheidsopdrachten, opnieuw kan worden toegewezen bij herhaling, binnen een periode van 3 jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht.

Er wordt gewerkt in regie volgens vermoedelijke hoeveelheden en werkelijke uitgaven met geraamde maximumbedragen, volgens aparte gunningen en bestellingen die telkens door de deputatie zijn goed te keuren:

- de uitvoering gebeurt in regie.
- facturatie van lonen gebeurt aan de opgegeven loonbarema's (gebaseerd op geldende reglementering), met een jaarlijkse prijsherziening. Deze barema's zijn inbegrepen alle sociale en andere lasten, exclusief btw.
- facturatie van materialen gebeurt op basis van de officiële bruto catalogusprijzen.
- facturatie van occasionele onderaannemingen gebeurt op basis van werkelijke facturatiekosten, vermeerderd met een winstmarge van 10 %.
- de inschrijver past hierop (de barema's voor uurlonen, de catalogusprijzen materialen, de winstmarge onderaanneming) samen een globale procentuele kortingscoëfficiënt toe, in meer of in min.

De omvang van elke deelopdracht varieert uitzonderlijk van 1 tot 1 250,00 EUR, courant van 1 250,00 tot 30 000,00 EUR en minder courant tot 144 000,00 EUR, (bedragen telkens zonder btw).

De opdracht omvat 4 percelen, namelijk HVAC-sanitair enerzijds en elektriciteit-beveiliging anderzijds, gericht op terzake gespecialiseerde aannemers, telkens opgedeeld in twee regionale zones meetjesland-gent-waasland en vlaamse ardenne-denderland.

Met de opsplitsing in vakspecialisatie enerzijds en de regionale indeling anderzijds, wordt getracht lokaal verweven aannemers aan te spreken. Bovendien kan met een iets langere looptijd eveneens betere voorwaarden bedongen worden.

### **Procedure**

De dienst Patrimonium stelt voor het raamcontract technieken te gunnen na een openbare procedure, waarbij de prijs het enige gunningscriterium is.

Selectiecriteria :

- zich niet in een van de uitsluitingssituaties bevinden;
- erkenning : klasse 2, categorie D16/D17/D18 of P1;
- technische bekwaamheid : organogram, organisatiestructuur, Nederlandse communicatie, erkende technici brandstoffen en gekwalificeerd personeel broeikasgassen, Cerga-label, vergunning onderneming voor alarmsystemen;

Gunningcriteria :

Prijs, in de vorm van verlagings- of verhogingscoëfficiënt op loonbarema, materiaalprijzen, winstmarges.

### **Raming**

Het totale bedrag dat op jaarbasis gegund wordt bij afzonderlijke deelopdrachten, wordt geraamd op 1 000 000,00 EUR (inclusief btw) voor de 4 percelen samen, gebaseerd op de gemiddelde gunningsbedragen van de voorbije jaren. Er wordt echter geen minimumbedrag gegarandeerd. De aanbestedende overheid verbindt er zich niet toe een minimum aantal deelopdrachten te betekenen. Deze raming is dus louter indicatief.

### **Veiligheid**

Per afzonderlijk gegunde deelopdracht wordt de procedure 'werken met derden' gevolgd volgens het WMD-handboek óf er wordt door het bestuur een veiligheidscoördinator ontwerp en/of verwezenlijking aangesteld, mocht dit noodzakelijk zijn.

Per deelopdracht wordt het generieke formulier informatie-uitwisseling met de aannemer toegepast óf er wordt een specifiek VGP opgesteld door de veiligheidscoördinator.

IDPBW viseerde het bestek, dat aangepast is aan haar opmerkingen.

### **Financiering :**

De uitvoering zal voor elke afzonderlijke deelopdracht ten laste gelegd worden van het toepasselijke artikel binnen de provinciale begroting óf ten laste van de betreffende para-provinciale instelling, voor zover er kredieten beschikbaar zijn.

Gevraagd wordt :

- de voorwaarden vast te stellen van het raamcontract technieken voor het uitvoeren in regie op afroep, via afzonderlijke deelopdrachten, van onderhoudswerken en beperkte investeringswerken aan technische installaties (HVAC-Sanitair en Elektriciteit-Beveiliging) in en rond de gebouwen en het patrimonium van het provinciebestuur en de paraprovinciale instellingen voor het totale geraamde bedrag (op jaarbasis) van 1 000 000,00 EUR inclusief btw (250 000,00 EUR voor elke van de 4 percelen), zoals bepaald in bijgaand ontwerp;
- toe te staan dat de opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure;
- toe te staan dat de uitgaven ten laste gelegd worden van de diverse toepasselijke budgetsleutels, naargelang de noodzaak zich stelt;
- in bevestigend geval het bijzonder bestek en het besluit te ondertekenen.

Gent, .

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De bevoegde gedeputeerde,  
Leentje Grillaert