



dossiernummer:  
2000063

## Provincieraadsbesluit

**betreft** **Deinze - Waterloop 4.71c**  
Goedkeuren ontwerpakte verkoop verlaten bedding  
**verslaggever** Leentje Grillaert

### 1. Feitelijke en juridische gronden

Provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen.

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Nota aan de Deputatie van 12 oktober 2017 (nano dossier 1705038) waarin de Deputatie heeft beslist om de waterloop 4.71c af te schaffen.

Nota aan de Deputatie van 2 mei 2019 (nano dossier 1902065) waarin de Deputatie het schattingsverslag heeft goedgekeurd.

### 2. Motivering

#### Historiek

De bovenloop van waterloop nr. 4.71c tot aan de Beentjesstraat te Deinze heeft door rioleringswerken geen waterafvoerende functie meer, aangezien het voormalig opwaarts aangesloten stroomgebied met de werken is opgenomen in het regenwaterafvoerstelsel van de Poekestraat en de Beentjesstraat.

In de zitting van 12 oktober 2017 (nano dossier 1705038) heeft de Deputatie beslist om de waterloop nr. 4.71c tussen de Poekestraat en de Beentjesstraat te Deinze over een lengte van 225m af te schaffen als openbare waterloop.

De administratieve afschaffing van deze waterloop is weliswaar geen toestemming om deze loop te dempen. Deze loop blijft zorgen voor de lokale afvoer van de omliggende percelen.

#### Specifiek

De bedding van waterloop nr. 4.71c wordt geacht eigendom te zijn van het provinciebestuur. De afschaffing van de waterloop houdt geen regeling in betreffende de eigendom van de bedding. De eigendom dient afzonderlijk te worden geregeld.

Op 12 januari 2018 heeft Dhr. Verkinderen (vertegenwoordiger van Epsilon Invest, opdrachtgever van de nieuwe aanpalende verkaveling) de vraag gesteld om de verlaten bedding aan te kopen. Dhr. Verkinderen heeft BVBA studie bureau Lobelle aangeduid om een proces verbaal van opmeting op te

./...

maken. Op dit plan (d.d. 11 april 2019, zie bijlage) worden de verschillende innemingen aangeduid met hun oppervlakte.

Het schattingsverslag (d.d. 15 april 2019) is opgemaakt door Joris Demuytere, landmeter bij dienst patrimonium en goedgekeurd door de Deputatie op 2 mei 2019 (nano dossier 1902065).

De waarde werd bepaald aan de hand van vergelijkingspunten, het bouwverbod en de oppervlakte van de percelen.

Alle innemingen worden gewaardeerd tegen de **prijs van 20,00 EUR/m<sup>2</sup>** (twintig euro per vierkante meter).

Vanwege het gelijkheidsbeginsel zijn we als overheid verplicht om de delen van de verlaten bedding aan de verschillende aangelanden aan te bieden.

De verschillende aangelanden wensen niet in te gaan op de aankoop van een deel van de verlaten bedding, daarom worden de innemingen 1 tot en met 5 volledig verkocht aan de nv Epsilon Invest (vertegenwoordigd door de bvba Vercopro, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Carl Verkinderen ).

Prijsbepaling:

De innemingen 1 tot en met 5 hebben een totale oppervlakte van 125,95 m<sup>2</sup>. De grondwaarde is 20,00 EUR/m<sup>2</sup>. Dit komt overeen met een bedrag van 2 519,00 EUR (125,95 m<sup>2</sup> maal 20,00 EUR/m<sup>2</sup> = 2 519,00 EUR).

De verkoopakte wordt opgemaakt door notaris Jan Byttebier aangesteld door de koper Dhr. Verkinderen.

Indien u akkoord kan gaan met de verkoop van de verlaten bedding, gelieve bijgevoegd besluit te ondertekenen.

### 3. Besluit

**Artikel 1:** De deputatie wordt gemachtigd om de Provincie in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling van de verkoopakte, houdende de verkoop van de percelen kadastraal gekend als Deinze, 13<sup>e</sup> Afdeling, Sectie A, perceel nummer 569A, 569B, 569C, 569D en 569E, met een totale oppervlakte van 125,95 m<sup>2</sup>, aan de nv Epsilon Invest uit Deinze, voor de prijs van 2 519,00 EUR en dit volgens de modaliteiten van de hierbij geviseerde verkoopakte.

**Artikel 2:** Het innemingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Philippe Lobelle (LAN 040248) van 11 april 2019 met referentienummer 44056-10044 wordt gevisieerd en goedgekeurd.

**Artikel 3:** De inkomsten als gevolg van deze verkoopakte worden verrekend op de budgetsleutel 260100/04/0319/00. De heer financieel beheerder zal hiervoor kwijting geven .

./...

**Artikel 4:** De deputatie wordt gemachtigd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving naar aanleiding van deze akte.

**Artikel 5:** De te vervreemden percelen worden gedesaffecteerd.

Gent,

namens de Provincieraad:

De provinciegriffier,  
Albert De Smet

De voorzitter,  
Phaedra Van Keymolen