



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

dossiernummer:
1207606

Provincieraadsbesluit

betreft Knesselare - provinciaal RUP "Reconversie
verblijfsrecreatie - Groen Ursel.
Definitieve vaststelling.

verslaggever Geert Versnick

1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 en 245-252
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 2.2.9 t.e.m. 2.2.12
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004 en latere wijzigingen
- het besluit van de deputatie van 16 maart 2006 houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het GRS Knesselare;
- het KB van 24 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Eeklo-Aalter, gewijzigd bij latere besluiten;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissing van de deputatie tot opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Reconversie verblijfsrecreatie Groen Ursel' te Knesselare in zitting van 27 oktober 2011

./...

- het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's
- de beslissingen van de dienst Mer van 12 en 27 maart 2012 dat een planMER niet noodzakelijk is;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage en het feit dat door de dienst VR is bevestigd dat er voor dit PRUP geen verder onderzoek onder de vorm van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport is vereist;
- de opmerkingen die gemaakt werden naar aanleiding van de screeningsnota en de plenaire vergadering van 27 maart 2012;
- de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP “Reconversie verblijfsrecreatie Groen Ursel” te Knesselare door de provincieraad in zitting van 23 mei 2012
- het openbaar onderzoek dat liep van 15 juni 2012 tot en met 13 augustus 2012
- de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen door en het advies van de PROCORO, gedaan in zitting van 25 oktober 2012
- artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;
- in het RUP bestaan een aantal verkavelingsvergunningen die de uitvoering van de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP verhinderen;
- de verkavelingsvergunningen hebben betrekking op gebieden die volledig in het plangebied liggen;

2. Motivering

- Ter uitvoering van de algemene visie voor de aanpak van de zones voor verblijfsrecreatie wordt in een eerste prioritaire fase een aantal grotere open ruimtegehelen herbestemd.
- Het voorliggend RUP wordt opgemaakt in uitvoering van deze visie. Met het RUP wordt de huidige grotendeels onbebouwde zone voor verblijfsrecreatie omgezet naar enerzijds een zone voor bos/natuur en anderzijds een zone voor openluchtrecreatieve verblijven in beboste omgeving met nabestemming bos/natuur.

./...

- Ter compensatie voor de permanent bewoonde weekendverblijven worden twee woonuitbreidingsgebieden aangesneden. Beide woonuitbreidingsgebieden sluiten aan bij een kern (Knesselare, Ursel).
- De PROCORO behandelde de adviezen, bezwaren en opmerkingen in zitting van 15 mei 2012.

Volgende opmerking van de PROCORO worden gevolgd:

Bij de bespreking van de planschade dient verduidelijkt wat het standpunt van de provincie daaromtrent is, en dat de beoordeling gemaakt wordt door de provincie als zorgvuldige overheid, om de gevolgen van het plan te kunnen inschatten.

Volgende opmerking wordt gedeeltelijk gevolgd

De bestemmingscategorie voor

art. 3 : "zone voor openluchtrecreatieve verblijven in een beboste omgeving met nabestemming bos/natuur" dient aangepast te worden :

-tot 1 januari 2020 : "recreatie'

-vanaf 1 januari 2020:

*percelen met bestaande niet-verkrotte hoofdzakelijk vergund(e) (geachte) openluchtrecreatieve verblijven: 'recreatie'

*percelen zonder bestaande niet-verkrotte hoofdzakelijk vergund(e) (geachte) openluchtrecreatieve verblijven: 'bos'

De provincieraad opteert om het advies van de procoro voor dit laatste punt hoofdzakelijk te volgen, meer bepaald om de bestemmingscategorie te laten aansluiten met de nabestemming. De provincieraad opteert echter wel om voor de bestemmingscategorie van de nabestemming voor duidelijkheid te kiezen, en om de nabestemming voor de volledige zone te laten ingaan op 1 januari 2020. De nabestemming dient vanaf 1 januari 2020 in overeenstemming te zijn met deze van art. 2, namelijk : bestemmingscategorie "natuur".

3. Besluit

Enig artikel : Het ontwerp van Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Reconversie verblijfsrecreatie Groen Ursel" te Knesselare wordt definitief vastgesteld

Volgende verkavelingen worden opgeheven:

- Verkaveling met dossiernummer 44029-743/1 te Knesselare
- Verkaveling met dossiernummer 44029-732V te Knesselare

./...

Gent, FJA&{ à^!ÁFG

namens de Provincieraad:

de provinciegriffier, de voorzitter,
Ç^dA Albert De Smet /~~~~~Ç^dA arc De Buck